

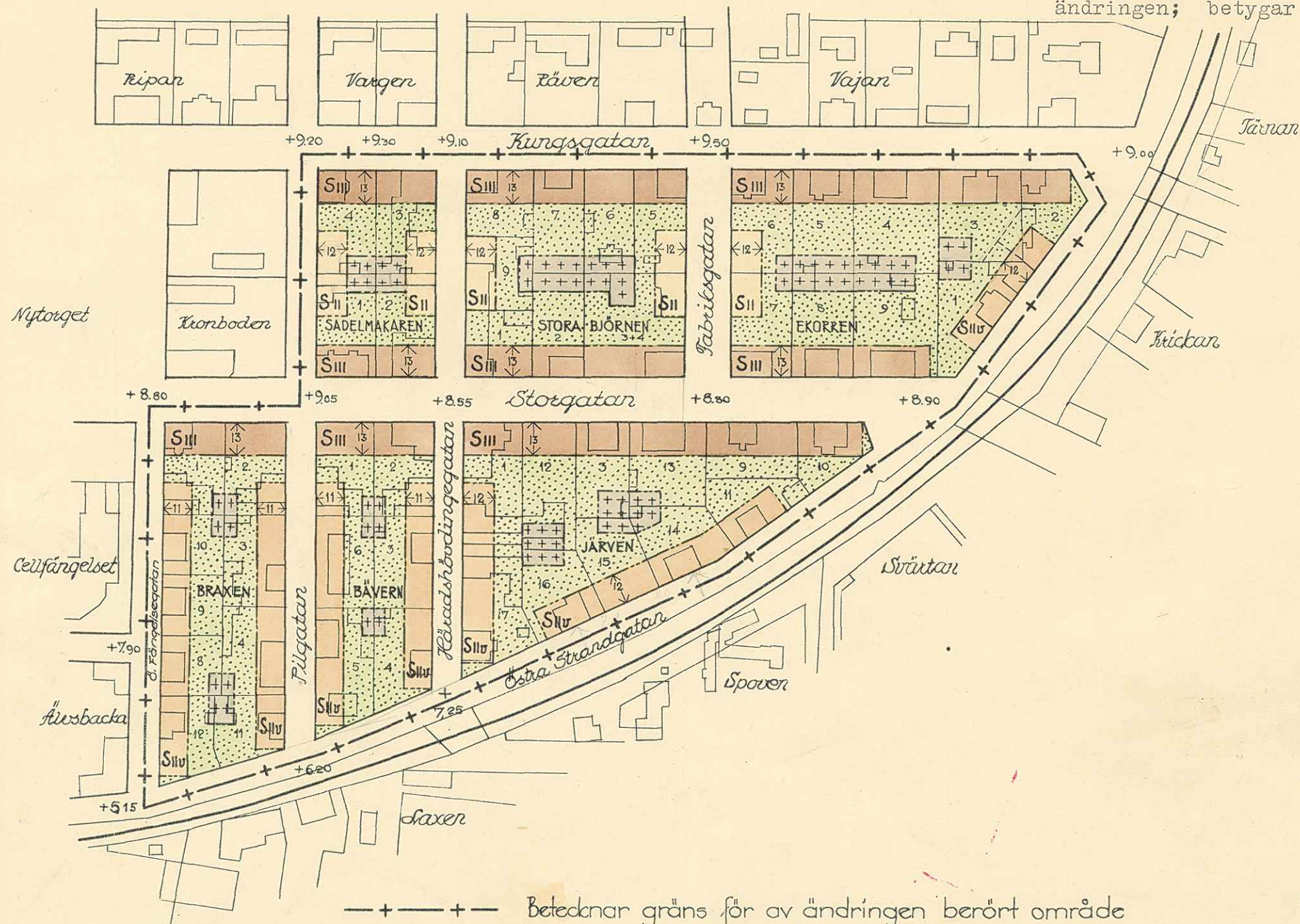
FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTEREN SADELMAKAREN, STORA BJÖRNEN, EKORREN, JÄRVEN, BRAXEN OCH BÄVERN

INOM UMEÅ STAD

§ 406. År 1946 den 15 november antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar

Ex officio:

Olle Lind

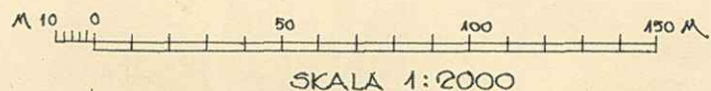


- + — + — Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu- och kvartersgräns
- ▭ ▭ ▭ " befintliga byggnader
- — — — — " gällande tomtgräns
- · - · - · - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- - - - - " föreslagen tomtgräns ej avsedd att fastställas
- +0,00 " gatuhöjd i meter
- ← 00 → " områdes bredd i meter
- S II III v + Beteckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 maj 1947
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

M. S. Svan



Stadsingenjörskontoret i Umeå

arkivakt 45 | 1947

Kvarteret: Sadelmakaren, m.m.
Tomten nr:
Stadsågan nr: Reg.nr. 80

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till

stadsfullmäktige i Umeå
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f e t o n

K u n g l. M a j : t f inner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 20 februari 1947 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 22 april 1947 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttrande den 12 mars 1947 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt § 5 i stadsplanelagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 november 1946 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Sadelmakaren m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1946 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrift av förslaget till stadsplanebestämmelser bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedd med påskrift att de tillhörer Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 2 maj 1947.

Under Hans Maj:ts

Min allernädigste Konungs och Herres frånvaro:

G u s t a f A d o l f

/G. Danielson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson
Sven Sigurdson

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Sadelmakaren m.m. i Umeå.

1596. Spl 80

2 ee

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Saldakaren n.n. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsätt.

Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs i gräns mot gräntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från gräntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot gräntomt än byggnadsstadgan 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådän inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över gårdehus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintliga, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kunsk. Maj:ts beslut

den 2 maj 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sven Sigurdson
Sven Sigurdson