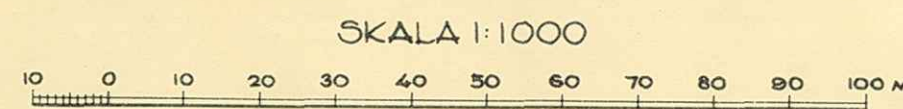




GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR
Håkan Stjernholm
HÅKAN STJERNHOLM
BITR. STADSINGENJÖR



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS.
- FASTIGHETSGRÄNS.
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS.
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD.
- ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN.
- + PUNKT I RUTNÄT.
- 5/215, cm FASTIGHETSBEDECKNING.

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET.
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS.
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ.
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS (UTFARTSFÖRBUD).
- BESTÄMMELSEGRÄNS.
- GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS.

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ GATA ELLER TORG.
- ☐ PARK ELLER PLANTERING.

BYGGNADSKVARTER

- ☐ OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- ☐ MARK DÄR UTHUS (GARAGE) UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS.
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.
- +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD.
- +0,0 GATUHÖJD.
- II ANTAL VÅNINGAR.
- F FRISTÅENDE BEBYGGELSE.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTEREN KRING

Armbågakroken m.m. Umeå.

UPPRÄTTAT I DECEMBER 1964

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN m.m. UMEÅ.
STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE, ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING, FÅR BEBYGGAS.

- Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får för de boendes behov uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÄNINGANTAL.

- Mom 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljus- belysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom 2. Uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom 1. Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom 2. Tak på uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvartersgräns som betecknas med fyllda cirklar skall med hänsyn till trafik- säkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som med- giver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stads- planen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnads- nämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 30 december 1964

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

DEN 28 JUNI 1965, § 318, ANTOGO STADSFULL-
MÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRÅ TECKNADE STADS-
PLANEÄNDRINGEN, BETYGAR

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

År 1966 den 21/11 fastställdes å
denna karta angivna stadsplaneändring
betygar Umeå i landskansliet som ovan.

ARKIVAKT 44/1966
Armbågakroken

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
Ruth Burgman

Reg nr 195

III G1 49 65

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 22 JAN. 1966	
DNR 784	RNR 3/3

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
24 JAN 1966	
Dnr	Likt

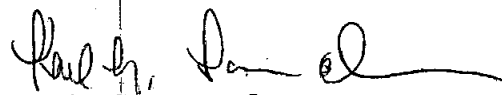
R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå den 28 juni 1965 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteren "kring Armbågakroken m m" i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i december 1964 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsarkitektens yttranden samt från vissa fastighetsägare och Haga Fastighetsägareförening inkomna anmärkningsskrivelser bifogas.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 21 januari 1966.


Karl G Samuelson


S Rönnblad

11) 545
Bil 5

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
24 JAN 1966	
Dnr	Litt.

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
10 JUN 1965	
Dnr	Litt.
A87/65	

111 97 49 107	
16 JUN 1965	
Litt.	

Till
Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Ang.förslag till ändring av stadsplan för kvart.kring Armbågakroken.

Undertecknade fastighetsägare finner ej anledning till anmärkningar mot det utställda förslaget, men vill besvara oss vad det gäller utfarterna. Efter Dalstigens o Armbågakrokens avstängning, återstår att via Krokvägen få utfart vid Solvändan.

Än svårare ter sig utfarten norrut, efter Ersmarksgatans ofullbordade del, där upprepade trafikolyckor inträffar på grund av gatans beskaffenhet.

Vi anhålla därför att innan stadsplaneförslaget fastställs våra utfartsleder infogas och utföres innan avstängning av Dalstigen o Armbågakroken sker.

Med hopp om våra synpunkters beaktande, tecknar berörda fastighetsägare.

Umeå den 8 maj 1965.

11-13 Perming Wänfeldt Årskvad. Gästholm Vindfjället 7.
 Vindfjället 15 Årskvad Wänfeldt
 11-2 Carl St. L. Wänfeldt Frans Burströms Nybyggningen 7.
 11-3 Stenbjörn Wänfeldt Sty. 705 + 708 G.
Karl Fällman Inträgnaden 7.
Åke Karlsson Sty. 16 + 18 C ?
Håger Gäransson Sty 666
Årskvad Wänfeldt Nybyggningen 9.
Årskvad Wänfeldt Sty. 16 + 15 B

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 14. 1. 1966
På tjänstens vägnar:
Årskvad

5)
8314

Bil 6

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
24. JAN. 1966	
Om	Litt.
Umeå stad.	

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
10 MAJ 65	
Om	Litt.
A88/65	

11.4.1965	
15 JUL 1965	

Till

Byggnadsnämnden i

Umeå stad.

Ang.ändring av stadsplanen för kvarteren kring Armbågakröken.

Under hänvisning till ändring av berörda stadsplan får Haga fastighets-
ägareförening hemställa om att Ersmarksgatan färdigställes delen Rös-
vägen - Hedvägen.

Som skäl härför vilja vi anföra att avstängningen av utfartslederna
Dalstigen och Armbågakroken medför att stora svårigheter åsamkas ett
stort antal personer som skall nyttja utfarten norrut via Ersmarksgatan.

Den s.k.flaskhals som är belägen mellan Armbågakroken och Hedvägen där
gamla Ersmarksvägen ännu befinner sig i det skick som när den byggdes
för kanske 50 a'60 år sedan, med en vägbanebredd av nätt 4 meter, med
djupa diken och slänter på båda sidor av vägbanan. Särskilt under vint-
rarna har ett otal dikeskörningar förekommit när möte mellan bilar
skett. Till nödvändigheten av gatans iordningställande kan ytterligare
fogas att all vattenavrinning från vägbanan avledes på grund av vägba-
nans höjd, in på intilliggande tomter med därav orsakade obehag.

Vi hemställa därför att byggnadsnämnden med bistånd från byggnadskonto-
rets sida påverkar de beslutande organen i Umeå stad i den riktning
vad ovan sagts samt att nämnda arbete utföres snarast möjligt.

Umeå den 8 maj 1965

Haga Fastighetsägareförening.

Henning Hörnfeldt
Henning Hörnfeldt

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 14.1 1966

På tjänstens vägnar:

U. Sandström

LÄNSARKITEKTEN
VÄSTERBOTTENS LÄN

Dnr: G 1263
III G 1 49 -65
GF/AB

M 81149/65
29 DEC. 1965

STADSKANSLIET
UMEÅ
INK. 22 JAN. 1966
DNR RNR

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND.
24 JAN. 1966
Dnr Litt.

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren kring Armbågakroken m.m. i Umeå stad.

För ärendets formella beskaffenhet har redogjorts å bilagda granskningsblankett.

Förslaget föranleder ingen annan kommentar från länsarkitektens sida än vad som framförts under punkt 1 vid förhandsgranskningen den 17 mars 1965. Då stadsplanebestämmelserna i huvudsak överensstämmer med de som redan gäller och stadsarkitekten vid byggnadslovsprövningen avser att bevaka att tillstånd ej lämnas till uppförande av byggnad som skulle förvanska området's karaktär vill länsarkitekten ej motsätta sig att förslaget fastställs i oförändrat skick.

Mot förslaget riktade markägareanmärkingar synes på de skäl stadsarkitekten anfört i tjänsteutlåtande den 12 maj 1965 ej böra föranloda någon ändring av förslaget.

Med åberopande av vad ovan anförts tillstyrkes fastställelse av förslaget.

Umeå den 28 december 1965.

Ake Lundberg
Åke Lundberg
länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.
Umeå i landskansliet den 14.1 1966

På uppdrag av
Umeå kommun

M 601-49-65

LANSARKITEKTKONTORET
I VÄSTERBOTTENS LÄN
INKOM DEN 11 1965

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN

m.m., Umeå.

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 5. APR. 1966	
Dnr	Litt.

BESKRIVNING
STADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN

m.m., Umeå.

BESKRIVNING.

För området gäller följande stadsplaner:

Sandbackaområdet	fastställd den 27 nov. 1942
Del av Sandbackaområdet i Umeå stad	" " 14 aug. 1953
Kv. Gärdet och Vreten m.m.	" " 15 okt. 1954
Kv. Nybruket och Nyverket m.fl.	" " 30 mars 1955

Det nu upprättade förslaget har tillkommit för att minska gatuanslutningar och tomtutsläpp på Östra Kyrkogatan som även i framtiden kommer att få stor trafikbelastning. I samband med Armbågakrokens sammanbindning med Dalstigen föreslås den senare gatan breddad till 10 meter för att få likvärdig standard som Armbågakroken. Bebyggelsen i området har karaktär av småhus, en- och tvåfamiljshus, och avses bibehållas. För den skull har även den högsta tillåtna byggnadshöjden satts relativt låg.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 30 dec. 1964

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 28 juni 1965, § 318, betygar

I tjänsten:

N.E. Arre.
N.E. Arre.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 2/11 1966. Umeå i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Peter Bergman
Peter Bergman

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren kring ARMBÅGAKROKEN
m.m., Umeå.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke, eller i endast mindre omfattning, får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas, Utan hinder härav få för de boendes behov uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

§ 7.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter.
- Mom. 2. Uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

Taklutning.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom. 2. Tak å uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I kvartersgräns som betecknas med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastigheten förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 30 dec. 1964

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av stadsfullmäktige i Umeå den 28 juni 1965, § 318, betygar

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 21/11 1966. Umeå i landskansliet som ovan.

I tjänsten:

N.E. Arre
N.E. Arre.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgmoff
Ruth Burgmoff

301 195