

Avskrift.
St. 8 B. D. 1951

R E S O L U T I O N.

Med anledning av ansökan den 20 mars 1951 av stadsfullmäktige i Umeå finner länsstyrelsen skäligt att med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 framtälla ett av stadsfullmäktige i Umeå den 19 januari 1951 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Verkstaden och Upplaget i staden, såvitt förslaget åskädliggjorts å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober år 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanbestämmelser.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet icke väkas.

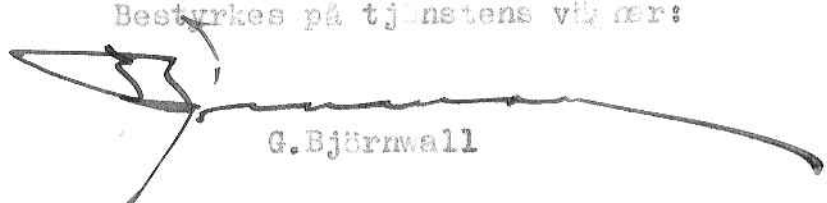
Avgift till statsverket för av länsarkitekten i Årlandet veraställd granskning skall erläsas av Umeå stad med tjugo kronor. Umeå i landskansliet den 26 maj 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

Sven Ekbon

V. Bestin

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

Utan avgift.

Byggnadsnämnden.

2480K-P44/1951 Sp1 104

57 - 8
57

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 januari 1951, § 19; betygar

I tjänsten:

Arne Vennberg

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Verkstaden och
Upplaget inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1950 upprättad karta./

BESKRIVNING.

Förslaget innebär den ändringen, att av tomtytan får högst hälften bebyggas, därest tomten bebygges enbart med stenhus. Nu gällande bestämmelse anger, att högst en tredjedel av tomtytan får bebyggas.

Det har visat sig vara önskvärt, att bebyggelsegraden ökas något för att verkstadsområdet skall kunna utnyttjas effektivt. Av en planerad nybyggnad inom kvarteret Verkstaden framgår, att den föreslagna ändringen ej medför några olägenheter med hänsyn till brandskyddskrav, stadsbild och andra faktorer av betydelse för frågas bedömande.

Umeå i oktober 1950.

Kjell Wretling

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 26/5 1951. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Loren Wlenn

St - 8
57
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Verkstaden och Upp-
laget inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1950 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.
=====

§ 1.

Områdes användning.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, små-
industri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål
av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara
eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder
må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings-
bevakning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-
förs fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med Jh betecknat område, får högst en tred-
jedel bebyggas. Därest ~~innan~~ med Jh betecknat område bebygges
enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsä-
kert material, må dock byggnadsnämnden, då så prövas lämpligt,
medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 8,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två
våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnadsyttertak får givas en lutning mot horisontalplanet
av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i oktober 1950.

Gell. Møtting.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 26/5 1957. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

