

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byråassistent M Ivarsson

tel 090 - 10 73 72

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-12-13

2023-8222/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

-12- 17

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

1258/89

Byggnadsnämnden har den 12 november 1990 antagit förslag till detaljplan för del av fastigheten Lappkastet 5 inom Berghem i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i oktober 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

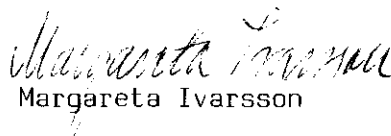
Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 december 1990.



Göthe Forsberg
byrådirektör



Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort
PE

A:nr 43/1991

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94-0	Växel 090 - 10 70 00 Direktval 090 - 10 7 ____	Adm.enheten 13 62 70 Försvarenheten 13 15 77

Byggnadsnämnden

Detaljplan för fastigheten **Lappkastet 5** inom Berghem i Umeå kommun, Västerbottens län.

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1990 och har handlagts med sk enkelt planförfarande.

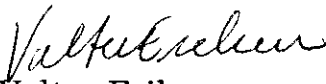
Samråd/underrättelse har skett under tiden 1990-10-09--1990-10-24. Länsstyrelsen, fastighetskontoret, gatukontoret, miljökontoret, televerket, brandförsvaret, energiverket, avdelningarna internt på stadsbyggnadskontoret samt berörda sakägare och hyresgäster har fått planförslaget på remiss med anmodan att inkomma med synpunkter eller erinringar mot det upprättade detaljplaneförslaget.

Under samråd/underrättelsetiden har inga erinringar inlämnats mot det upprättade detaljplaneförslaget. Vi föreslår byggnadsnämnden

att godkänna detaljplanen och

att anta den med stöd av delegation från kommunfullmäktige den 15 juni 1987 § 179.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen


Valter Eriksson
Stadsbyggnadschef


Anders Berg
Planarkitekt

Detaljplan för fastigheten **LAPPKASTET 5** inom Berghem
i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Byggrätten på fastigheten är fullt utnyttjad. Detaljplanen ändras för att medge en utbyggnad av affärshuset med 6 meter, ca 200 m², åt nordost.

PLANDATA

Planområdet ligger i östra delen av stadsdelen Berghem och omfattar fastigheten Lappkastet 5. Fastighetens storlek uppgår till ca 4500 m² och ägs av ett fastighetsbolag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1977-05-25.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Bebyggelse

Vid kontakter med sökanden har kommunkansliet gjort den bedömningen att en utbyggnad av butiken med ca 200 m² är lämplig. Totala ytan blir därmed ca 1100 m². Endast handelsändamål i en våning blir tillåtet.


Infart och parkering


Utbyggnaden planeras ske med 6 m mot nordost mot befintlig infart som genom utbyggnaden flyttas i motsvarande grad. Befintliga parkeringsplatser längs infarten utgår. Fastigheten har dock i sin sydöstra del ett tillräckligt antal parkeringsplatser även efter den tänkta tillbyggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1990
Planavdelningen


Anders Berg
Planarkitekt


Per Larsson
Planingenjör

Detaljplan för fastigheten **LAPPKASTET 5** inom
Berghem i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Planen avses genomföras omgående. Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft.

Huvudmannaskap

Fastighetsägaren svarar för plangenomförandet inom kvartersmarken (utbyggnad, parkering mm).

Kommunen är huvudman för angränsande gata och allmänna platser.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Inga fastighetsrättsliga åtgärder krävs.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren betalar plankostnader. Anslutningsavgifter för VA och fjärrvärme tas ut enligt kommunens taxa.

STADSBYGGNADSKONTORET i oktober 1990
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström
Lantmätare