

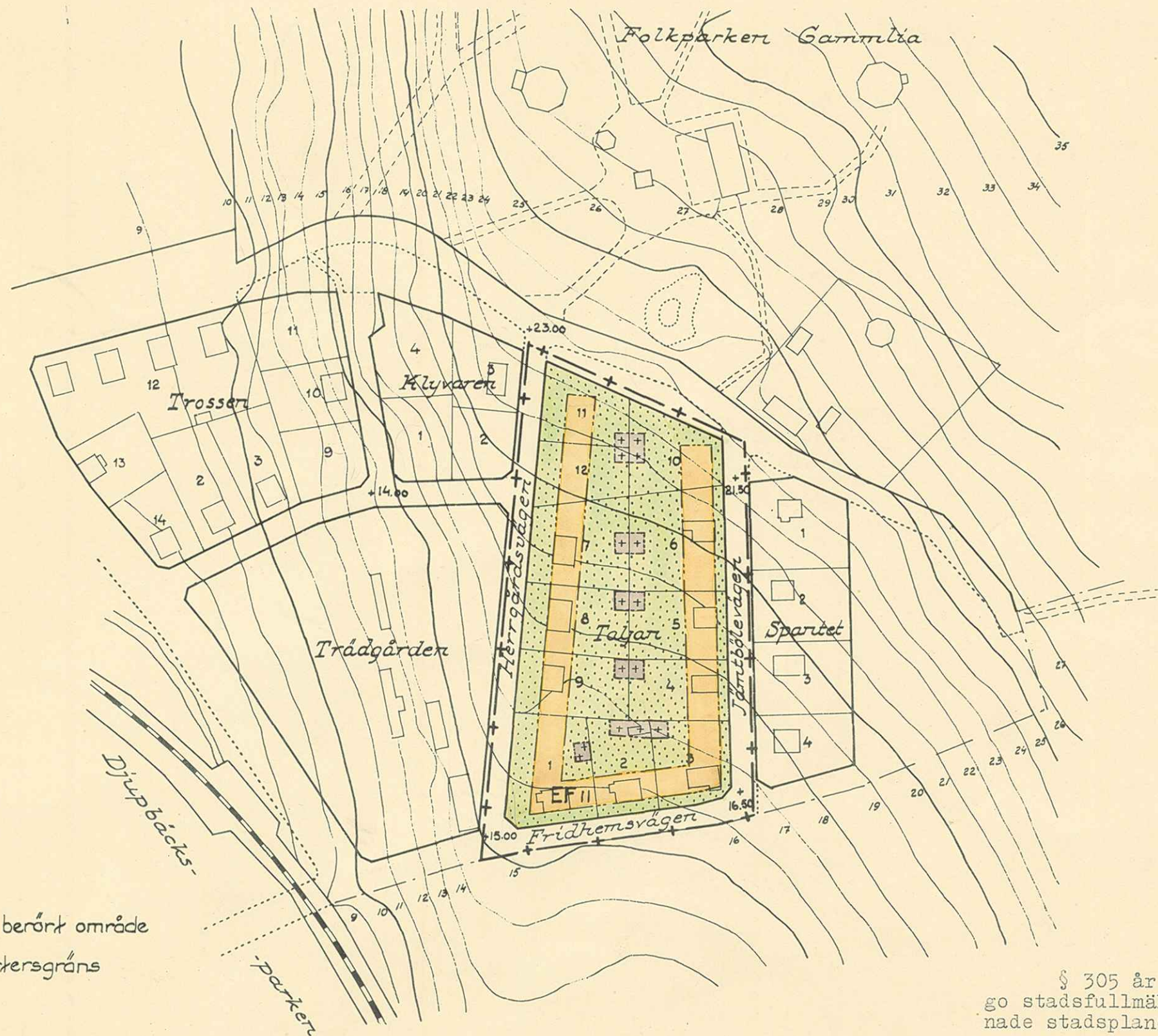
# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET TALJAN INOM UMEÅ STAD

År 1951 den 25 april fastställdes i denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:-- På tjänstens vägnar;

Åsatt res.

*[Signature]*



- + - + - Be-tecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu- och kvartersgräns
- ▭ ▭ ▭ ▭ " befintliga byggnader
- — — — — " gällande tomtgräns
- - - - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +0.00 " gatu-höjd i meter
- ▭ ▭ ▭ ▭ " plantering
- EF II + + " Be-teckningar, hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

§ 305 år 1950 den 15 december antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; betygar I tjänsten:

*[Signature]*

Ändrad/Upphäv  
Se plan aktnr  
2480K-P08/323

Umeå i oktober 1950  
*[Signature]*  
Stadsarkitekt

ARKIVAKT 43/1951  
Kvarteret: Taljan  
Tomten nr: \_\_\_\_\_  
Stadsögan nr: Req. nr 103

Skala 1:2000



Avskrift.

St. 9 E.D. 1951.

R E S O L U T I O N.

Med anledning av ansökan den 20 mars 1951 av stadsfullmäktige i Umeå finner länsstyrelsen skäligt att med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 15 december 1950 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Taljan i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1950 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

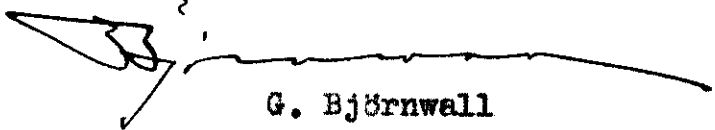
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad. Umeå i landskansliet den 25 april 1951.

Elof Lindberg

Sven Ekbohm

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall

Utan avgift.

St. - 9  
1957

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
Ink. n:o 28/4 1957 D. n:o 118/57  
Tillhör protokollet § .....

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 15 december 1950, § 305; betygar i tjänsten:

*Arne Wrenning*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Taljan inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1950 upprättad karta./

BESKRIVNING  
=====

Förslaget innebär, att områdena för garage och liknande uthus flyttas å tomterna nr 4 och 9 till norra tomthörnen från de södra tomthörnen. Förslaget har framlagts på begäran av ägarna till nämnda tomter och motiveras av att trädgårdsanläggningarna äro så utförda, att den föreslagna garageplaceringen innebär väsentliga fördelar. Enär ändringen ej har någon större betydelse för stadsbilden har byggnadsnämnden velat uppfylla markägarnas önskemål.

Stadsplanebestämmelserna och stadsplanen i övrigt förbliva oförändrade.

Umeå i oktober 1950.

*Kjell Wretling*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 27/4 1957. Umeå i landskansliet.  
På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

*Stadsarkitekten  
Kjell Wretling*

*(Inom området har ej. stadsplanen)*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Frihemsområdet  
samt ändring av stadsplanen för del av Norra Planteringen inom Umeå  
stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1948 upprättad karta/.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

=====

§ 1.

Områdes användning.

- Mom.1. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område  
medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för  
handel och hantverk.
- Mom.2. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och  
gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så  
erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom.3. Med St betecknat område /stadsträdgården/ får endast bebyggas  
med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande  
såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke  
i större utsträckning än som erfordras för anläggningens sköt-  
sel och bevakning.
- Mom.4. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana bygg-  
nader, som hava samband med järnvägstrafiken.
- Mom.5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-  
hus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke inne-  
hålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl  
föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med  
ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom.1. Med F,EF,Id eller St betecknat område får bebyggas endast med  
hus, som uppföras fristående.
- Mom.2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.
- Mom.3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus,  
som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock med-  
giva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara för-  
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvar-  
teret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.  
Mom.2. Av tomt, vari ingår med F, EF eller St betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom.1. Å med II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 eller 7,6 meter.  
Mom. 2. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och f-ör ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.  
Mom.2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.  
Mom.3. Å med Id eller St betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 6.

Takfall.

- Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.  
Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Umeå i januari 1948.

*Kjell Mårtensson*

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 25 februari 1948.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Mil. Lund*