

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- 2:19 FASTIGHETSBETECKNING
- ☒ BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
- VÄG
- ⋯ ÄGOSLAGSGRÄNS
- * * BARRSKOG
- W MYR
- DIKE
- GRUSTÄKT
- + RUTNÄTSPUNKT
- o POLYGONPUNKT
- 10 HÖJDKURVOR
- o BRUNN
- VATTENLEDNING

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- RESP BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ⋯ OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- ☐ VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- B BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

- ⋯ MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- I ANTAL VÅNINGAR
- /// LEDNINGSOMRÅDE

D. ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONS LINJER

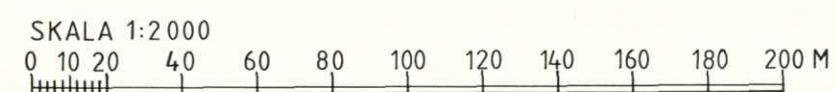
X= 10 200

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV ING F:Å B. GAVELIN AB
SAMT TERRESTERT KOMPLETTERAD ÅR 1980
MÄTKLASS: IV
KOORDINATSYSTEM: LOKALT
HÖJDSYSTEM: RIKETS
EKVIDISTANS: 2M
BYGGNADERNA KARTERADE EFTER TAKKONTURER
FASTIGHETSBIKDNINGEN AKTUELL 1981-05-06

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
Bert Forsman
BERT FORSMAN
INGENJÖR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1982-03-17.
BETRÄFFANDE BYGGNADSFÖRBUD
SE OVANNÄMDA BESLUT,
BETYGAR
Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1981-09-14 § 673 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det här tecknade bygg-
nadsplaneförslaget, betygar
I tjänsten:
Lars Simonsson
Lars Simonsson



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV
BYGGNADSPAN FÖR FRITIDSÄNDAMÅL
FÖR DEL AV FASTIGHETEN
MICKELTRÄSK 2:19 M FL
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAD 1981-05-06
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT

Bert Forsman
BERT FORSMAN
INGENJÖR

DNR 82792 EK K 21052

ARKIVAKT 42/1982



	BESKRIVNING	1 (2)
Sk. Sl. 10 08	1981-05-06	DNR AC. 1:32732
		682-2119-81

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsendomål för del av fastigheten Mickelträsk 2:19 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

Befintliga förhållanden

- Gällande byggnadsplan och bestämmelser** För södra delen av planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1972-06-22. För området i övrigt gäller utomplansbestämmelser.
- Planområde** Planförslaget omfattar ett område nordväst om gällande plan.
- Grundkarta** Grundkartan är upprättad fotogrammetriskt av ing f:o B.Gavelin AB samt kompletterad terrestert år 1980.
- Allmänt** En stor efterfrågan finns på fritidshus i området. Då tillräcklig kapacitet finns på VA-sidan har det bedömts vara lämpligt att utnyttja disponibel mark till ytterligare fritidshus.
- Byggnadsplanebestämmelser** Byggnadsplanebestämmelserna är desamma som i ovannämnda byggnadsplan.
- Grundförhållanden** Grunden består av en grusås. Ur marksynpunkt föreligger inga hinder att bebygga området i enlighet med planförslaget.
- Teknisk-försörjning** Vatten- och avloppsfrågorna har behandlats i särskild utredning. Anläggningarna har utformats för sommarbruk.
- Vatten för försörjningsändamål erhöles från vattentäkt på Mickelträsk 2:15 ca 100 m öster om planområdet. Från denna brunn ledes vattnet i en föreslagen vattenledning till planområdet.
- Grunden har efter jordprovstogningar visat sig lämplig för infiltration av avloppsvatten. Bad-, disk- och tvättvattenföreslås omhändertas i gemensam slamavskiljare med tillhörande resorptionsanläggning. Toalettavfall omhändertas lämpligen i sk mulltoalett.
- I övrigt hänvisas till den särskilda utredning angående vatten- och avloppsfrågor som upprättats 1981-05-12.
- Vägar** Föreslagen vägsträckning är delvis befintlig. Anvisning för projektering av vägarna "skogsstyrelsens arbetsbeskrivning för skogsväg" skall tjäna som riktlinjer

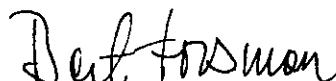
Umeå lantmäteridistrikt

1981-05-06

Dnr AC 1 82792

vid projektering för anläggning av vägar inom plan-
området, föreslagen vägklass IV c.

I tjänsten



Bert Forsman
ingenjör

1981-09-14, § 673 antog byggnadsnämnden i Umeå
kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1982-03-17... Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Mickelträsk 2:19 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län.

- 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Byggnadsmark
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR
- På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
- 5 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS
- 1 mom Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage och andra förrådsbyggnader uppföras.
- 2 mom Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².
- 3 mom Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får garage och andra förrådsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².
- 6 § VÅNINGSENTAL
- 1 mom Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom Å med I betecknat område får vind icke inredas.

7 § BYGGNADS HÖJD

1 mom Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

2 mom Å med B betecknat område får garage eller andra förrådsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.


8 § TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

9 § ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får endast enstaka gästrum utan kök inredas.


I tjänsten


Bert Forsman
ingenjör

1981-09-14, § 673 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1982-03-17..... Umeå
som ovan.


Göthe Foreberg

1982-03-17

11.082-2119-81

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
S2 03. 23.	
Dnr 901/81	Litt

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheten Mickelträsk 2:19 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län (1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 14 september 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå lantmäteridistrikt den 6 maj 1981 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Länsstyrelsen förordnar jämlikt 110 § andra stycket byggnadslagen (1972:775) att nybyggnad inom byggnadsplanområdet ej får företagas utan särskilt tillstånd av byggnadsnämnden innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av byggnadsplanen.

Beslutet i övrigt kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 6).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utan avgift

1982-03-17

11.082-2119-81

Bilaga

Besvärshänvisning

UMEÅ KOMMUNS BYGGNADSNÄMND	
82 03. 23.	
Dnr	Litt

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
2 sakägare (rek) + följebrev