

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1977-02-01, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

Utdrag ur grundkarta över västra delen av TavelSJö
i Umeå kommun, Västerbottens län
upprättad av fastighetsbildningsmyndigheten
Umeå länmateriestrikt år 1954 av
Lars Björkgren
distriktslantmätare
Reviderad år 1967 av
Valter Eriksson
lantmätare
Reviderad år 1976 av

Hans Åkerlind
Gästlantmätare

DNR 8/76 2

Ekvidistans 1 m
Grundkarta terrerteri mått 1954 och 1967
samt kompletterad 1976 (standardklass III)
Fastighetsredovisningen aktuell 1976-02-20
Beteckningar, se Stalens lantmateriverks anvisningar
Koordinatsystem lokalt
Högssystem Rikets system (RH 00)
Skala 1:2000

1976-08-30, § 1018 antog byggnadsnämnden i Umeå
kommun den här tecknade stadsplaneändringen, betyggar
I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR
- VÄGAR
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS
- ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER SAMHÄLLET'S NOLLPLAN
- ▬ SLÄNT
- POLYGONPUNKT
- ⊕ PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
AVSEDD ATT UTGÅ
- VÄG- BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, IN- OCH UTFARTSFÖRBUD,
STÄNGSELSKYLDIGHET
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ VÄGMARK
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- ☐ A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- ☐ B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- ☐ Lb OMRÅDE FÖR JORDBRUKSÄNDAMÅL

SPECIALOMRÅDE

- ☐ L OMRÅDE FÖR JORDBRUKSÄNDAMÅL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ☐ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA
LEDNINGAR
- II ANTA VÅNINGAR
- +124 0 GÄLLANDE VÄGHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPAN FÖR DEL AV

TAVELSJÖ KYRKBY M M

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I APRIL 1976

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må dock inredning av lokaler för handel kunna medgivas.
- c) Med Lb betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får endast bebyggas med för jordbruket erforderliga bostads- och ekonomibyggnader.

Mom 2 Specialområden

Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får icke bebyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

A med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Å tomtplats som omfattar med A betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6

VÄNINGANTAL

Å med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter. Garage- och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET

Över gränslinje som jämväl betecknats med fyllda trianglar, och med en utsträckning, som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1976

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

42/77
TavelSJö kyrkby

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av TAVELSJÖ KYRKBY m m i Umeå kommun

av HANS ÅKERLIND, Umeå
Stadsarkitektkontoret

BESKRIVNING

För huvuddelen av området gäller byggnadsplan fastställd den 3 mars 1972 och för del av området byggnadsplan fastställd den 28 september 1973.

Grundkartan har upprättats av Umeå Lantmäteridistrikt år 1954 och senast kompletterats 1976 till standardklass II.

I samband med kommunens projektering av om- och tillbyggnad av pensionärshemmet i Tavelsjö har frågan om justering av tillåten största byggnadsyta för A-området diskuterats. För att på denna plats inrymma en större utbyggnad erfordras dessutom en utvidgning av tomtytan åt väster. Området för barnstuga har också utökats för att kraven på friytor skall kunna tillgodoses. Barnstugan blir placerad i ett läge som är mycket känsligt med hänsyn till landskapsbilden. Marken sluttar kraftigt mot sjön, landskapet är öppet. Dessa egenskaper och närheten till kyrka och klockstapel bör motivera att höga krav ställs på barnstugans utformning, material och färg. Sålunda bör krävas inpassning i landskapet med dess nivåformer samt anpassning till traditionens volymer. Detta kan leda till att dagens standardutförande på barnstugor icke kan accepteras och att särskild projektering måste tillgripas. Frågan om en ny skolväg, söder om barnstugotomten, för barnen från Näset, har diskuterats men inte kunnat föreslås p g a svårigheten att komma förbi den befintliga jordbruksanläggningen i väster. Skolvägen är därför illustrerad enligt gällande plan.

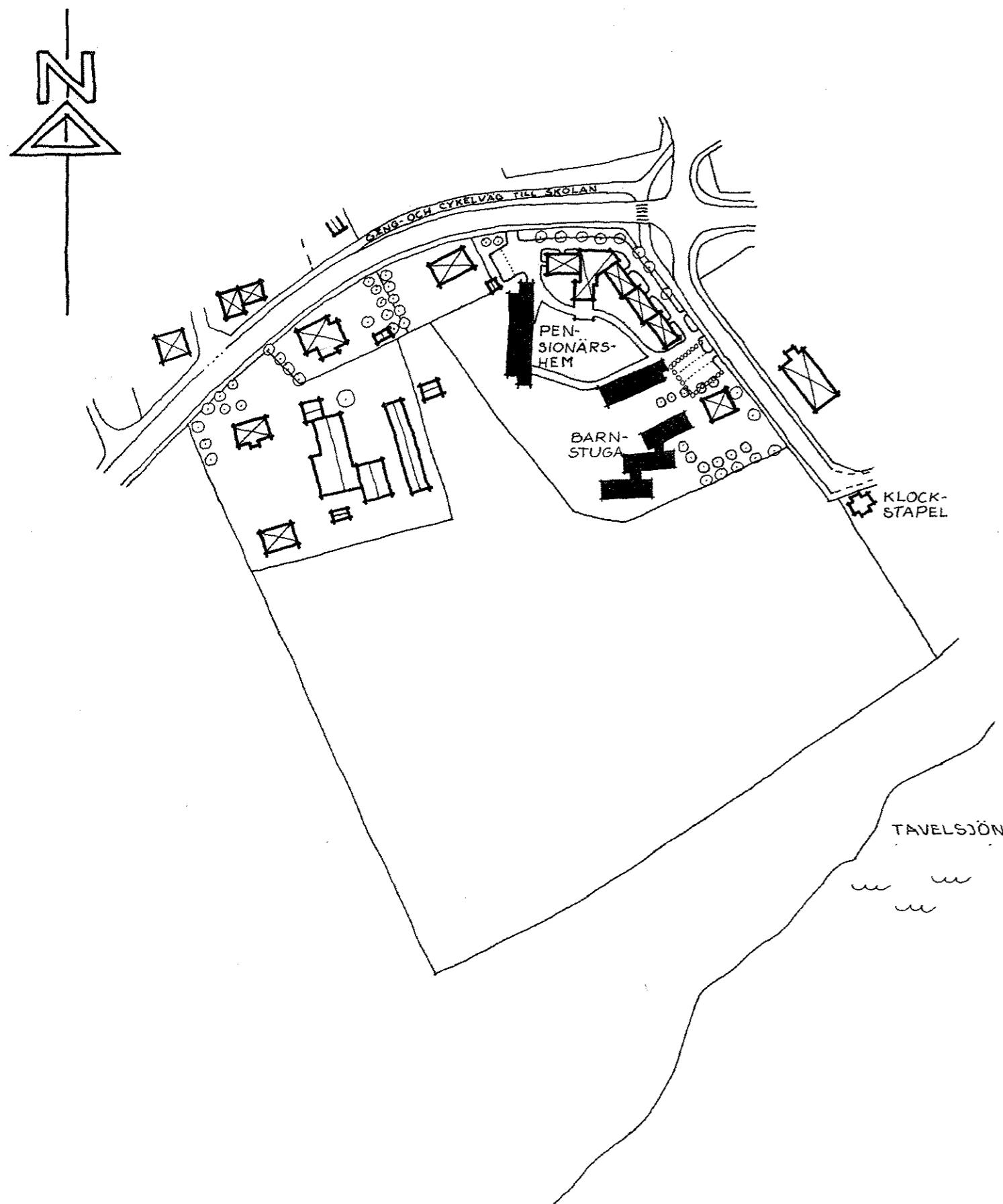
Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt inom området.

Samråd har skett med kommunala nämnder och förvaltningar samt med vägförvaltningen och länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1976.

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt



ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV

TAVELSJÖ KYRKBY M M

I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I APRIL 1976

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 m

1976-08-30, § 1018 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun den här tecknade illustrationsplanen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

*Exp 77-03-16/GH
Kopierat
Kelen. n.*

Sökande

Umeå kommun
Box 787
901 10 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1977-02-01	
DNR 1976.621	003315

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för del av Tavel sjö kyrkby m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1976-08-30.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i april 1976 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av fastigheterna Tavel sjö 5:6, 5:7 och 5:12 anser sig inte kunna godkänna intrång på fastigheten i form av vägbreddning och eventuell avstängning av utfart.

Förslaget innebär i berörda del ingen ändring i förhållande till gällande byggnadsplan. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd.

Ägarna av fastigheterna Tavel sjö 6:26 och 6:34 har i gemensam skrivelse framfört synpunkter på utformningen av den tilltänkta gång- och cykelvägen i anslutning till väg 637. Vidare framföres önskemål om att få behålla en befintlig utfartsväg från fastigheten 6:34.

Synpunkterna på gång- och cykelvägen berör inte planförslagets utformning utan rör detaljspörsmål som kan lösas i samband med plangenomförandet. Frågan om utfartsväg för fastigheten 6:34 har bedömts vid prövningen av den gällande byggnadsplanen för området. Då nu framlagt förslag inte innebär någon ändring av gällande plan föranleder anmärkningen ingen åtgärd.

Vägförvaltningen har framfört önskemål om att en av utfarterna från fastigheten 6:32 skall utgå.

Utan avgift

Önskemålet har beaktats genom ändring av förslaget.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga, formulär 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Rune Teglund beslutat och t f byrådirektören Göthe Forsberg varit föredragande, har även överlantmätaren Göran Nilsson, länsantikvarien Karin Eriksson, byrådirektören Karl Göran Nordström och länsassessorn Ruth Burgman deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå distrikt
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
6 sakägare (rek)

}
+ kopia av karta, beskrivning och
bestämmelser

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

UTSTÄLLNINGSEXEMPLAR
UTSTÄLLT FR O M 21 JUNI T O M 16 AUGUSTI 1976

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av
TAVELSJÖ KYRKBY m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

Gällande
byggnadsplan

För huvuddelen av området gäller byggnadsplan fastställd den 3 mars 1972 och för del av området byggnadsplan fastställd den 28 september 1973.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats av Umeå Lantmäteridistrikt år 1954 och senast kompletterats 1976 till standardklass II.

Förslaget

I samband med kommunens projektering av om- och tillbyggnad av pensionärshemmet i Tavelsjö har frågan om justering av tillåten största byggnadsyta för A-området diskuterats. För att på denna plats inrymma en större utbyggnad erfordras dessutom en utvidgning av tomtytan åt väster. Området för barnstuga har också utökats för att kraven på friytor skall kunna tillgodoses. Barnstugan blir placerad i ett läge som är mycket känsligt med hänsyn till landskapsbilden. Marken sluttar kraftigt mot sjön, landskapet är öppet. Dessa egenskaper och närheten till kyrka och klockstapel bör motivera att höga krav ställs på barnstugans utformning, material och färg. Sålunda bör krävas inpassning i landskapet med dess nivåformer samt anpassning till traditionens volymer. Detta kan leda till att dagens standardutförande på barnstugor icke kan accepteras och att särskild projektering måste tillgripas. Frågan om en ny skolväg, söder om barnstugetomten, för barnen från Näset, har diskuterats men inte kunnat föreslås p g a svårigheten att komma förbi den befintliga jordbruksanläggningen i väster. Skolvägen är därför illustrerad enligt gällande plan.

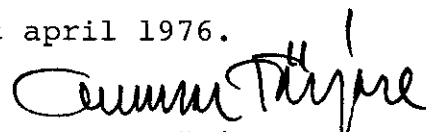
Kommunalt vatten och avlopp finns utbyggt inom området.

Samråd

Samråd har skett med kommunala nämnder och förvaltningar samt med vägförvaltningen och länsarkitekten.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1976.

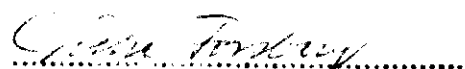

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1976-08-30, § 1018 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör Länsstyrelsen i Västerbottens
län datum 1976-08-30 Umeå
som över


Göthe Forsberg

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av
TAVELSJÖ KYRKBY m m i Umeå kommun

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt må dock inredning av lokaler för handel kunna medgivas.
- c) Med Lb betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får endast bebyggas med för jordbruket erforderliga bostads- och ekonomibyggnader.

Mom 2 Specialområden

Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och får icke bebyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- Mom 1 Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.
- Mom 2 Å tomtplats som omfattar med A betecknat område får högst en femtedel byggas.

§ 6

VÅNINGSAKTAL

Å med II betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst två våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter. Garage- och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET

Över gränslinje som jämväl betecknats med fyllda trianglar, och med en utsträckning, som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1976

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1976-08-30, § 1018 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beaktat Umeå kommun.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg