

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESP. FÖRRÅDSBYGGNAD, BYGGNADENS YTTERKANTER
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESP. FÖRRÅDSBYGGNAD, TAKETS YTTERKANTER
- 10:5 FASTIGHETS BETECKNING
- VÄG, STIG
- NIVÅKURVOR
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- * * * TRÄD
- [Symbol] DIKEN
- [Symbol] SLÄNT, MUR
- ∇ MYR
- 1306 F POLYGONPUNKT
- + PUNKT I RUTNÄT
- 12.2 MARKHÖJD

BYGGNADSPÅN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- [Symbol] BYGGNADSPÅNEGRÄNS TRE METER UTFÖR PLANOMRÅDET
- [Symbol] GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- [Symbol] GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- [Symbol] VÄG-, BYGGNADSMARK ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- [Symbol] SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, UTFARTSFÖRBUD
- [Symbol] BESTÄMMESEGRÄNS
- [Symbol] ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÅN PLATS

- [Symbol] VÄGMARK
- [Symbol] PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- [Symbol] **BF** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- [Symbol] **BSk** OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, KEDJEHUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- II** ANTAL VÅNINGAR
- +0.00 FÖRESLAGEN VÄGHÖJD
- u** MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN FÖR ÖSTRA DELEN AV

INNERTAVLE BY

I UMEÅ KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I APRIL 1981 REVIDERAT I JULI 1981

GUNNAR FÄRJARE
STADSPÅNEARKITEKT

SKALA 1:2000

ARKIVAKT 41/1982

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN
Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR 1979
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1977 FLYGHÖJD 800 M
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ 1981-03-10 MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 GON 0 HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR ENL TFA.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1982-02-26, betygar
Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

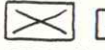

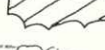


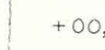
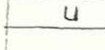

1981-08-17 § 564 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det här tecknade
byggnadsplaneförslaget, betygar:
I tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

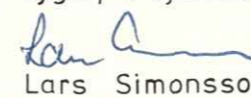


63 FRILIGGANDE HUS
 1 FRILIGGANDE HUS PÅ BEFINTLIG TOMTPLATS
 1 BEFINTLIGT BOSTADSHUS

38 FRILIGGANDE HUS
 39 KEDJEHUS
 2 FRILIGGANDE HUS PÅ BEFINTLIG TOMTPLATS
 1 BEFINTLIGT BOSTADSHUS

-  BEFINTLIG BEBYGGELSE
-  PLANERAD BEBYGGELSE
-  BEFINTLIG BARRSKOG
-  FÖRESLAGEN PLANTERING
-  UTEPLATS
-  UTFARTSFÖRBUD
-  FÖRESLAGEN VÄGHÖJD
-  LEDNINGSOMRÅDE

Planeringsuppdrag
 Kommunstyrelsen
 Ark 81.10.16
 082-2019-81

1981-08-17 § 564 antog byggnadsnämnden
 i Umeå kommun denna illustration be-
 tygar, i tjänsten

 Lars Simonsson

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL UTVIDGNING AV BYGGNADSPÅN FÖR ÖSTRA DELEN AV

INNERTAVLE BY

I UMEÅ KOMMUN
 VÄSTERBOTTENS LÄN
 UPPRÄTTAT I APRIL 1981 REVIDERAT I JULI 1981


 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten

BESLUT

1982-02-26

11.082-2019-81

Umeå

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 82. 03 01.	
DNR 1981. 473	003.313
Aktbil:	Bil:

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för östra delen av Innertavle by i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 17 augusti 1981.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare i april 1981, reviderad i juli 1981 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Vissa synpunkter på förslagets utformning har framförts av kommunala organ och från länsstyrelsen. Synpunkterna har beaktats genom revidering av förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, förste byråingenjör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

09. 82

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för östra delen av INNERTAVLE BY i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge	Planområdet ligger i östra delen av Innertavle by mellan de båda allmänna vägarna till Täfteå. Det består av skogsmark som i söder gränsar till befintlig villabebyggelse och i väster till ett större sammanhängande åkermarksområde. Avståndet till Umeå centrum är ca 10 km.
Grundkarta	Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå. Den är fotogrammetriskt framställd 1979 och terrestert kompletterad 1981-03-10.
Fastighetsförteckning	Fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten, Umeå lantmäteridistrikt.
Geoteknisk undersökning	Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts av Västerbottenskommunernas Arkitekt- och Byggnadskontor (VAB) i Umeå 1980-01-18.
Gällande planer	Ett förslag till dispositionsplan för Innertavle by har upprättats i september 1975 och behandlats i kommunens planeringsutskott i juni 1976. Byggnadsplan fastställd 1980-01-28 gränsar till och gäller för sydöstra delen av planområdet.
Fasta fornlämningar	Några kända fornlämningar finns inte inom området.

PLANFÖRSLAG

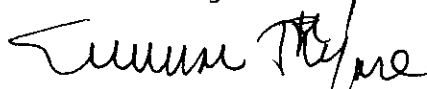
Bostadsområden	Planförslaget syftar till att skapa planmässiga förutsättningar för en komplettering av befintlig bostadsbebyggelse i östra delen av Innertavle by. Det har upprättats med dispositionsplaneförslaget som underlag. Inom planområdet har föreslagits enbostadsbebyggelse i form av friliggande hus och kedjehus. Enligt byggnadsplanebestämmelserna kan kedjehuskvarteren bebyggas med friliggande hus om byggnadsnämnden prövar det lämpligt. De föreslagna bostadskvarteren beräknas rymma 38 st friliggande hus och 39 st kedjehus. Om kedjehusbebyggelsen ersätts med friliggande bebyggelse finns utrymme för 63 st friliggande enbostadshus. Inom planområdet finns dessutom två tidigare avstyckade tomtplatser. Den intilliggande befintliga bebyggelsen utgörs av trähus av varierande storlek och ålder men med viss anknytning till den äldre västerbottniska byggnadstraditionen. Tillkommande bebyggelse föreslås därför om möjligt ges en yttre utformning
----------------	--

som ansluter till den befintliga bebyggelsens, främst takens lutning och husens fasadmateriäl.

- Parkområden Parkområdena inom planområdet består till stor del av fin barrskog. Skogen bör förbli orörd med undantag av erforderliga lekytor som avses placeras inom parkområdet mellan de båda bostadsgrupperna. Möjligheter till naturlek och rekreation finns i intilliggande skogsområden.
- Vatten och avlopp Innertavle tillhör kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp. Nyttillkommande bebyggelse kommer att anslutas till befintligt va-nät som byggs ut våren 1982 och ingår i centralortens vatten och avloppssystem.
- Vägar Bostadsområdet får sin tillfart via angöringsgata från en ny vägförbindelse mellan de båda allmänna vägarna till Täfteå i östra delen av planområdet.
- Plangenomförande All obebyggd mark inom planområdet har förvärvats av Umeå kommun. Tilldelning av tomter kommer att ske via kommunens tomtkö.
- Samråd Under planarbetet har samråd skett med Länsstyrelsens planenhet, Lantbruksnämnden, Lantbrukarnas Riksförbund (RLF), Vägverket och kommunens berörda förvaltningar. Två alternativa planförslag har diskuterats. Den väsentligaste skillnaden mellan planförslagen är trafikmatningen av området och hur den påverkar en planerad omläggning av Sillvikenvägen. Det nu aktuella planförslaget med trafikmatning österifrån förordas av Innertavle byastyrelse, Lantbruksnämnden och RLF. Vägverket förordar trafikmatning av området västerifrån främst därför att det medför en kortare omläggning av Sillvikenvägen och därmed större möjligheter att få den genomförd. Övriga framförda synpunkter har beaktats i planförslaget.


Umeå i stadsarkitektkontoret april 1981

Reviderat juli 1981



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1981-08-17, § 564 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 82-02 26 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg

09. 21

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för östra delen av INNERTAVLE BY i Umeå kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt även för förskola. Ny bebyggelse skall anpassas till intilliggande äldre bebyggelse beträffande yttre utformning och utvändiga material.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

- a) Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.
- b) Med Sk betecknat område skall bebyggas med kedjehus. Byggnadsnämnden får dock där så prövas lämpligt, medge att området får användas för byggnader som uppförs fristående.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

Inom med F och i de fall då med Sk betecknat område användas för byggnader som uppförs fristående får garage- eller förrådsbyggnader placeras intill 2,0 meter från angränsande tomtplats.

§ 6

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F och Sk betecknat område får endast en huvudbyggnad och en garage- eller förrådsbyggnad uppföras.

Mom 2 Våningsyta i kvadratmeter

På tomtplats som omfattar med F eller Sk betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive inredningsbar vind för bostadsbyggnad jämte uthus uppgå till högst 180 m² där källare utförs eller 220 m² där byggnad uppförs utan källare.

Mom 3 Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med F eller Sk betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

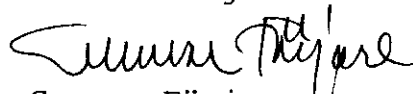
På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,5 meter och garage- eller förrådsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

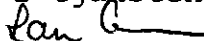
UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret april 1981
Reviderat juli 1981


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1981-08-17, § 564 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun
dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1982-02-26 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg