

- BETECKNINGAR**
- GRUNDEKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
  - VÄGAR
  - HUVUDBYGGNAD BESP. UTIUS
  - VATTENDEAG, BÄCK
  - NIVÅKURVOR 1 METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
  - PUNKT I RUTNÄT
  - ILLUSTRATIONS LINJE
- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - " " " " AVSEDD ATT UTGÅ
  - GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
  - STÅNGSELSKYLDIGHET
  - BESTÄMMELSEGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA ELLER TORG
  - PARK ELLER GATUPLANTERING
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÅNDAMÅL
  - B " " " " BOSTADSÅNDAMÅL
  - BF " " " " FÖRSTÄNDE HUS
  - G GARAGEVÄNING I MARKPLANET
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- +++ MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
  - ... MARK SOM ICKE HAR BEBYGGAS
  - ... MARK TILLGÅNGLIG FÖR UNDERJORDSKA LEDNINGAR
  - +0,0 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - III ANTAL VÅNINGAR
  - IV " " " " SAMTE VINDRIKTNING
  - ← 00 OMRÅDES BREDD I METER

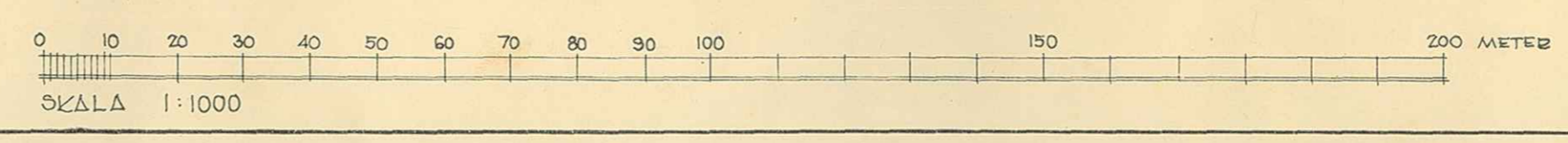
År 1964 den 24 januari fastställdes å denna karta angivna ändring och utvidgning av stadsplanen; dock att från fastställelse undantages med röd begränsningslinje angivet område; betygat Umeå i landskansliet som ovan.  
 För tjänstens vägnar:  
 Sjöf. kr. 2.-  
 Åsatt res. *Ruth Burggran*  
 Ruth Burggran

År 1963 DEN 15 FEBRUARI, 3 60  
 ANTOGGO STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ  
 DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANE-  
 ÄNDRINGEN, BETYGAR  
 I TJÄNSTEN  
*Gösta Persson*  
 GÖSTA PERSSON

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV  
 STADSPLANEN FÖR KVARTEREN  
**HORNET, TRUMPETEN,  
 KULPUNGEN OCH KRUTHORNET  
 MM., UMEÅ STAD.**  
 UPPRÄTTAT I SEPT. 1962

*Hans Åkerlind*  
 HANS ÅKERLIND  
 STADSARKITEKT

ARKIVAKT 41/1964  
 Hornet m.m.  
 Reg. nr 182



GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
 BESTYRKES  
 FÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:  
*Nils Örring*  
 NILS ÖRRING  
 STADSDIREKTÖR

182

LÄNSSTYRELSEN

I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G1 20 63

Byggnadsnämnden

6 FEB 1964

UMEÅ

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. 29 JAN. 1964	
DNR 53	313


R E S O L U T I O N

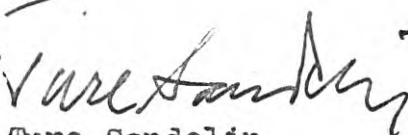
På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 15 februari 1963 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteren Hornet, Trumpeten, Kulpungen och Kruthornet m m i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i september år 1962 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att från fastställelse undantages ett av stadsfullmäktige vid antagandet undantaget område av kvarteret Trumpeten, vilket av länsstyrelsen markerats med röda begränsningslinjer å stadsplanekartan.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 24 januari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Lennart Lindblad

  
Ture Sandelin

Stämpel å res 6 kr

Do å karta 2 kr

Stadsfullmäktige, Umeå.



717

III GI 20 63

Avekrift av beskrivning och bestämmelser betr. förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteret Hornet, Trumpeten, Kulpungen och Kruthornet m m i Umeå stad (Se en av stadsarkitekt Hans Åkerlind år 1962 upprättad karta ).

B E S K R I V N I N G.

För området gällande stadsplaner äro fastställda den 27 november 1942 för kvarteret Trumpeten, den 18 augusti 1944 för kvarteret Hornet och den 9 november 1951 för kvarteret Kulpungen och Kruthornet.

Föreliggande förslag har tillkommit av två anledningar. Den ena är att Hagaskolan i kvarteret Kruthornet måste byggas ut till fullständig hög-mellan- och lägstadieskola och för den skull behöver taga idrottsplanen i kvarteret Kulpungen i anspråk för bebyggelse jämte delar av kvarteret Trumpeten. Den för skolan erforderliga idrottsplanen måste därvid förläggas till regementets befintliga idrottsplats väster om kvarteret Trumpeten. Förhandlingar härom pågår mellan staden och Kronan. Detsamma gäller andra Kronan tillhöriga tomter resp. markområden.

Den andra anledningen till förslaget är att i kvarteret Hornet har HSB som redan bebyggt tent nr 8 nu också förvärvat återstående mark utefter Majorsgatan. Man önskar nu förena de två byggnadsrätterna enligt stadsplanen till en byggnadskropp utan att därvid öka exploateringen. Fördelarna skulle vara planekonomiska, inte minst beträffande markdisposition och bilparkering. För återstående tre tomter i kvarteret Trumpeten har gällande bestämmelser föreslagits kvarstå oförändrade. Den på tomten nr 3 relativt nyligen uppförda byggnaden har fått vara utslagsgivande därvidlag.

Vissa mindre gatujusteringar har gjorts - Majorsgatan har breddats till 12 meter och Regementsgatans utbyggnad till trafikled har förberetts i förslaget.

Bebyggelseområdet på skoltomten har helt anpassats till ett mycket

aktuellt skissförslag till skolans utbyggnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret i september 1962.

Hans Åkerlind  
Hans Åkerlind  
stadsarkitekt.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 15 februari 1963, § 60 betygar:

I tjänsten

Gösta Persson

Gösta Persson

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24/1 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

## B E S T Ä M M E L S E R.

### § 1

#### STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2

MARK SOM ICKE BILDER I ENDAST MINDRE ÖPPNING FÅR BEBYGGAS.

- Mem.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mem.2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med ut-  
hus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### § 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMÅDEN FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra frandragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### § 4

#### BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

## § 5

### VÅNINGSAANTAL.

- Mon. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.
- Mon. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas inom annat än med v betecknat område.
- Mon. 3. Å med g betecknat område får, utöver angivet våningsantal anordnas en låg botten-våning, vilken skall huvudsakligen användas för garageändamål.

## § 6

### BYGGNADS HÖJD.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

## § 7

### TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

## § 8

### ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISSA FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda trianglar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vard ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

## § 9

### ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarters ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Undeå i stadsarkitektkontoret i september 1962.

Hans Åkerlind  
Hans Åkerlind  
stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag.

sem antagits av stadsfullmäktige den 15 februari 1963, § 60 betygare:

I tjänsten

Gösta Persson

Gösta Persson

Tillhör Läsastryrelsens i Västerbottens län beslut den 24/1 1964.

Umeå i Landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*A. G. Degerman*

A. G. Degerman