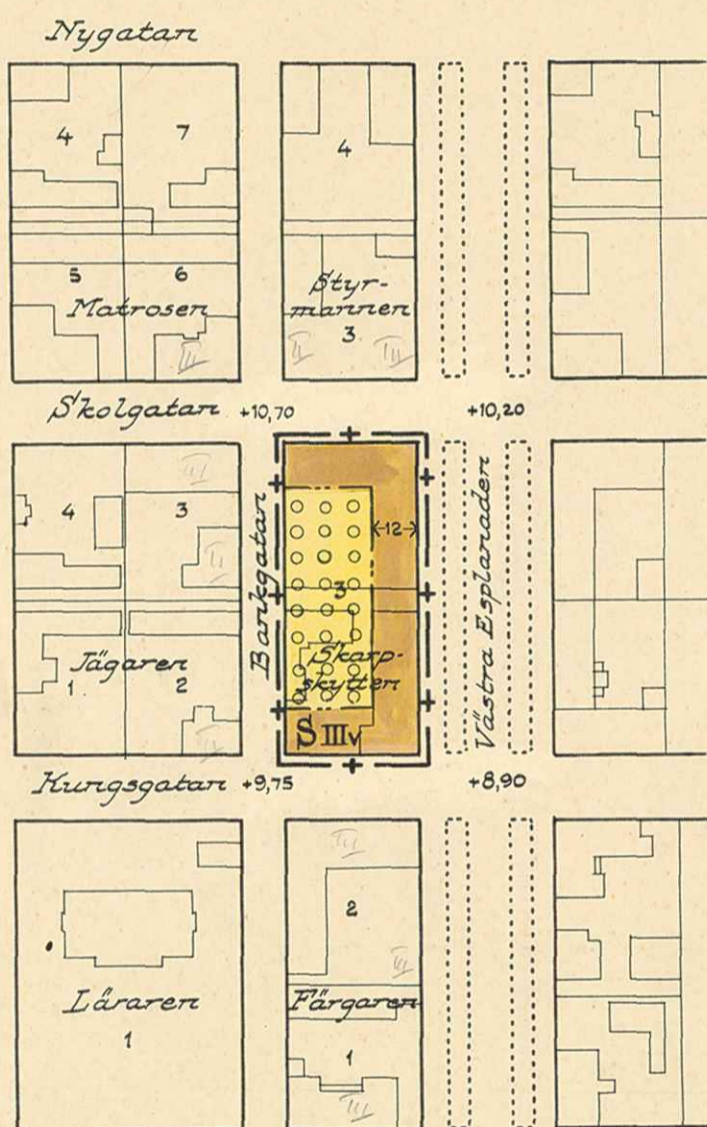


# FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KVARTERET SKARPSKYTTEN I UMEÅ STAD.

Den 18 juni 1953, § 154, antogo stadsfullmäktige i Umeå den härå tecknade stadsplaneändringen; be-  
tygar

I tjänsten:  
*Sten Bostrom*



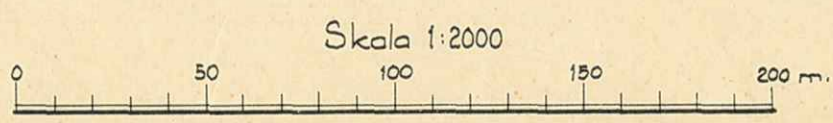
År 1953 den 4 december fastställdes i denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämflikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:— På tjänstens vägar:  
Åsatt res.

*[Signature]*  
Byrå

- +—+— Betecknar gräns för av ändringen berört område
- — — — — " gällande gatu-, kvarters- och områdesgräns
- ▭ " befintliga byggnader
- ⋯ " plantering
- - - - - " föreslagen gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser
- +0,00 " gatuhöjd i meter
- |0,0| " områdes bredd i meter

**S IIIv** Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna



ARKIVAKT 3/1954  
Kvartret: Skarpskytten  
Tomten nr: \_\_\_\_\_  
Stadsägare nr: Reg. nr 124

Umeå i maj 1953.  
*Peter Fridén*  
stadsarkitekt.

Avskrift

III Gl 35 53

R E S O L U T I O N

Med anledning av ansökan av stadsfullmäktige i Umeå stad, var-  
över länsarkitekten i länet avgivit yttrande, finner länsstyrel-  
sen skäligt att, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen  
den 30 juni 1947 fastställa ett av fullmäktige den 18 juni 1953  
antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Skarp-  
skytten i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stads-  
arkitekten Seth Fridén år 1953 upprättad karta med därtill höran-  
de beskrivning och bestämmelser.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta  
beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 4 december 1953

På länsstyrelsens vägnar:

Sven Ekbohm

B Svanström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

*Margit Johansson*  
Margit Johansson

III 9 / 35 53

Sten Bostrom.

(FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. SKARPSKYTTEN  
I UMEÅ STAD.)

Inkom till

10 JUL 1953

Landskansliet i Umeå

### B E S K R I V N I N G.

För kvarteret gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 3 juli 1952.

Det nu framlagda ändringsförslaget innebär att utöver den i hittillsvarande stadsplan tillåtna 3-våningsbebyggelsen medges vindsinredning.

Med undantag av §§ 4, 6 och 7 äro stadsplanebestämmelserna oförändrade.

### S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

#### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

##### Byggnadskvarter.

Med S betecknat område får användas endast för bostads-, kontors- och handelsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredande av samlingslokaler och garage samt lokaler för hantverk. I byggnad, som sammanbygges med byggnad å med ringprickning betecknad mark, får bostad icke förläggas i bottenvåningen

#### § 2.

MARK, SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS.

Med ringprickning betecknad mark får bebyggas endast med terrassbyggnad innehållande garage, samlingslokaler, kontor samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

#### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT.

Å med S eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, därest sådan gräns förekommer inom området.

#### § 4.

#### VÅNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

*Stadsfullmäktige.*

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.
- Mom. 2. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknat område får icke förläggas på större höjd än 4,5 meter över angränsande gatudels lägsta punkt.

§ 6.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Inom med S betecknat område får byggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $45^{\circ}$ , om takfallet vetter mot gata, och högst  $30^{\circ}$  om takfallet vetter mot gården.
- Mom. 2. Yttertak över byggnad å med ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL.

- Mom. 1. Väggar och tak kring inredd del av vindsvåning skola utföras i brandsäker konstruktion.
- Mom. 2. Terrasstak skall utföras i brandsäker konstruktion.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 26 maj 1953.

  
Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 4/12 1953. Umeå i lands-  
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

  
Örvist