

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Överlämnas till
byggnadsnämnden i Umeå,
till kännedom.

Avskrift.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). /.

G u s t a f e t c .

I en till Kungl. Maj:t ställd, av länsstyrelsen i Västerbottens län med utlåtande den 16 juli 1945 överlämnad skrift hava stadsfullmäktige i Umeå anhållit om fastställelse å ett av dem vid sammanträde den 18 maj 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden, avseende ändrade stadsplanebestämmelser beträffande kvarteret Frigg, vilket förslag angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 5 september 1945 avgivit utlåtande i ärendet.

Sedan drätselkammaren i Umeå inkommit med en skrift, har byggnadsstyrelsen den 20 november 1945 avgivit förnyat utlåtande.

K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplaneförslag, dock ett från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna dels för det å stadsplanekartan numera med heldragen röd linje angivna området, dels ock för det å kartan med L II betecknade området.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda båda områden meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för dessa antagits, dock längst till den 1 januari 1951.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtanden bifogas. Stadsplane-

Till

länsstyrelsen i Västerbottens län.
Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Frigg i Umeå.

2480K-P3/1946 2943

Spl 65

kartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 7 december 1945.

G u s t a f

/Torsten Nilsson.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:



C.-A. v. Schéele

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för kvarteret Frigg

i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i januari 1945 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalor och garage samt lokaler för hantverk. Å med S IV betecknat område får bostad ej inredas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlingsalor eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsstätt.

Med S I eller små cirklar betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres å grans mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om det prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Höjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 eller 13,4 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område må byggnads taklist förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln anger.

[Handwritten signature and date]
S. A. v. Sjöström
1945

§ 5. I Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Westling i januari 1945) med siffror i kvadrat betecknat område må byggnads taknock för-

läggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten anger.

§ 5.

Våningsantal.

§ 6. A med små cirklar, II, III eller IB betecknat område får byggnad upp- föras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

§ 7. Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontal- planet av högst 30°.

§ 7. Mon. 2. Tak över byggnad A med små cirklar betecknat område skall ut- föras såsom plant terrastak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och vertikala bärverk skola uppföras av brandsä- kert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgifva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ett brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stads- planen borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgifva upp- förande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 december 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Nils Aurén i nämnden

Bestyrkes & tjänstens vägnar:

C. A. v. Schéele
G. A. v. Schéele