

Avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-  
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Umeå, i anledning varav utlåtanden avgivits den 16 september 1950 av länsstyrelsen i Västerbottens län och den 27 februari 1951 av byggnadsstyrelsen, som därvid överlämnat yttranden den 8 november 1950 av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen samt den 18 januari 1951 av fortifikationsförvaltningen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 17 juni 1949 antaget förslag till stadsplan för staden beträffande Ytterhiske och Västerslätt, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1949 upprättad karta med därtill hörande beskrivning; dock att från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan numera inom heldragen röd linje angivet område.

Kungl. Maj:t finner gott, jämlikt 36 § byggnadslagen, beträffande förenämnda, inom heldragen röd linje angivna område meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detsamma antagits, dock längst till den 1 januari 1956.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda

Angående stadsplan för Ytterhiske och Västerslätt.

2480K-R39/1951

Sp1 102

med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas  
härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 20  
april 1951.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén,

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Rätt avskrivet betygar:

*Britt Lussow* *Karin Persson*

40 E D  
9  
Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut  
den 17 juni 1949 § 147; betygar

I tjänsten:  
*W. Wretling*

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Ytterhiske och Västerslätt  
inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1949  
upprättad karta./

**KOMMUNIK.-DEP:T.**

Ink.d. 23 SEP. 1950

BESKRIVNING.

Omfattning.

Området omfattar dels den nordligaste delen av Ytterhiske, några kvarter, som sedan länge varit bebyggda, men som på grund av terrängförhållandena ej kunnat förses med vanligt avloppssystem och dels södra delen av Västerslättområdet, begränsat i väster av Tvärån, i norr av industriområdena söder om järnvägen samt i öster av Kungl. Norrlands Dragonregementets övningsfält.

Planläggning.

Partierna närmast Tvärån ha utlagts till parkområden, som ansluta sig till Lundaparken längre ned efter Tvärån. Mot industriområdena finnes i redan fastställd stadsplan för norra delen av Västerslätt skyddande parkbälten. Trevåningsbebyggelsen i sydöstra delen har förlagts på 30 meters avstånd från övningsfältet, och på fältet har ett område av samma bredd angivits såsom ett byggnadsfritt område.

Stadsplaneområdet avses i första hand att innehålla bostäder för de inom de närliggande industriområdena verksamma befolkningsgrupperna, men torde i viss omfattning komma att bebos även av inom andra delar av staden arbetande personer.

Verkställda geotekniska undersökningar ha visat, att trevåningsbebyggelse kan anses ekonomiskt lämplig endast inom stadsplaneområdets östra del. Stadsplanen har utformats med beaktande härav och sålunda har området i övrigt planerats med en- och tvåvåningshus. Med hänsyn till föreliggande starka behov av mark för småstugor har enfamiljshusområdena givits en rätt stor omfattning i förhållande till hyreshusområdena.

Inom de olika kvartersgrupperna ha anordnats avskilda lekplatser för barn. Inom trevåningsområdet har beretts plats för ett barndaghem å lekplatsen.

Enfamiljsområdet delas i två grupper genom ett rektangulärt parkområde, avsett att användas dels såsom lekplats för ungdom och dels såsom park.

Butiker förläggas lämpligen i tvåvåningshuset invid nyssnämnda parkområde och i tvåvåningshuset intill torget något öster om mittpartiet.

Väster om torget har utlagts ett med A betecknat kvarter för skolbyggnader.

Med A I betecknat område avses för transformatorstationer för elkraftförsörjningen.

#### Trafikförhållanden.

Trafiken genom området blir förhållandevis ringa. I huvudsak blir det endast genomfart från Ytterhiskeområdet till industrikvarteren invid järnvägen. I framtiden torde förbindelse med Backens municipalsamhälle komma att anordnas medelst broar över Tvärån, men var dessa skola förläggas är beroende på utformningen av Backens stadsplan, som i berörda delar ej är slutligt löst. Den relativt ringa genomfartstrafik från Backen, som kan uppstå, torde utan svårighet kunna upptagas av de föreslagna gatorna.

I fråga om gatunätets utformning må framhållas, att den från Ytterhiskeområdets norra spets mot nordväst löpande gatan har erhållit sitt läge med hänsynstagande till en i gatusträckningen befintlig huvudvattenledning till staden. Ledningen kan ej utan stora kostnader och olägenheter flyttas.

#### Avloppsförhållandena.

Områdets terrängbeskaffenhet medför, att avloppet måste anordnas genom ett pumpverk, varvid dagsvatten avledes till Tvärån. Avloppet kan lämpligen anläggas enligt bilagda avloppsplan.

#### Stadsplanebestämmelser.

Dessa äro utformade i huvudsak i anslutning till för staden i övrigt gällande bestämmelser.

Umeå i april 1949.

*Hill Wastling.*

Tillbör Kungl. Majts beslut  
den 20 april 1951.  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio

*Nils Leuvén*

1949

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Ytterhiske och Västerslätt  
inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1949  
upprättad karta./

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 23 SEP. 1950

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

## § 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med S eller F betecknat område medgiva anordnande av samlings-salar och garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.
- Mom. 4. Med M betecknat område får användas endast såsom militärt övningsområde och får icke bebyggas.

## § 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, F eller EF betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.
- Mom. 3. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra.
- Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej (stadsplanekartan anger fristående hus eller) byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medger uppförande av fristående hus.

## § 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S, F eller EF betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

Regrull.  
område

1. 4. 2. ...

Spl 102 f

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med AI betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § angiver, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,5; 7,2 eller 10,5 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Inom med Iv betecknat område får dock taklutningen uppgå till högst 45°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Å tomt, vari ingår med III betecknat område, skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

Umeå i april 1949.

*Kjell Wotling*

Tillhör Kungl. Majts beslut  
den 20 april 1954  
Stockholm i Kommunikationsdepartementet  
Ex officio

*Nils Leeson*