



BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Järnvägsspår
- Huvudbyggnad resp. uthus
- 2 Tomtnummer ent. fastställd tomtindelning
- + Punkt i koordinatnät

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadspanegräns
- Gällande gatu- kvarters- och annan ändamålsområdesgräns
- Gatu- kvarters- och annan ändamålsområdesgräns
- Bestämmelsegräns inom ändamålsområde
- Gräns för gatuplantering ej avsedd att fastställas
- Föreslagen tomtgräns " " " "
- Fasadriktlinje

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata eller torg
- Gatuplantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
- B " " bostadsändamål
- BH " " bostads- och handelsändamål
- N " " samlingsalar, föreningslokaler o. dyl.
- F " " fristående hus
- S " " slutet byggnadsätt
- G " " garageändamål

SPECIALOMRÅDEN

- Tj Område för järnvägsändamål
- Es " " transformatorstation

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Överbyggd gård och annan terrassbyggnad
- u Mark tillgänglig för underjordiska ledningar

- +0.0 Gällande gatuhöjd avsedd att bibehållas
- +(0.0) " " " " utgå
- +0.0 Föreslagen ny gatuhöjd

I II III IV

- Antal våningar
- v Vindsinredning
- Z₁ Del av järnvägsområde tillgängligt för allmän gatutrafik i ett undre plan (underfart)

Den 18 december 1959, § 263, antogs stadsfullmäktige i Umeå den här tecknade stadsplaneändringen; betygar

I tjänsten
Sten Boström
 Sten Boström

Grundkartans riktighet bestyrkes på tjänstens vägnar

Nils Örring
 Nils Örring
 Stadsingenjör

KVARTEREN HILD VERDANDI TRIANGELN M. FL. I UMEÅ STAD

FÖRSLAG TILL STADSPLANÄNDRING

SKALA 1:1000

UPPRÄTTAT I FEBR. 1957 (REVIDERAD SEPT. 1957) " " " " JAN. 1959

Seth Fridén
 SETH FRIDÉN
 STADSARKITEKT

År 1960 den 30 december fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring. Umeå i landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

Sfal. kr. 2:-
 Asatt res *Henning Janberg*
 (Undantag se länsstyrelsens beslut)

SKALA 1:1000
 10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100

ARKIVAKT 37/1962
 Kvartersplan Hild Verdandi m.fl.
 Sfal. kr. 2:-
 Asatt res nr. Reg. nr. 161

Nr

II **Byggnadsnämnden**
20 JAN 1961
UMEÅ

STADSFULLMÄKTIGE
UMEÅ
INK. 18. JAN 1961
D. nr

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer härmed med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 18 december 1959 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hild, Verdandi, Triangeln m fl i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1957 upprättad och år 1959 senast reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, dock att från fastställelse undantages å kartan med röd begränsningslinje angivna områden.

Beträffande de från fastställelse undantagna områdena meddelar länsstyrelsen jämlikt 36 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd att gälla till dess nytt förslag till stadsplan antagits för områdena, dock längst till den 1 januari 1963.

Förbudet mot nybyggnad skall jämlikt 151 § byggnadslagen lända till efterrättelse utan hinder av däremot förd klagan.

Talan mot detta beslut föres hos Konungen genom underdåniga besvär vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kung Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från delfåendet, delgivningsdagen oräknad.

Umeå i landskansliet den 30 december 1960

På länsstyrelsens vägnar:


Lennart Lindblad


M. Collander

Stämpel 6:-
do å karta 2:-

Stadsfullmäktige, Umeå

III 51 560

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hild, Verdandi,
Triangeln m.fl. i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 16 december 1959, § 203, betygar

i tjänsten

Sten Berthim
Sten Boström

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hild, Verfadri, Triangeln s.f.l. i nord stad.

B E S K R I V N I N G.

För ändring av rådet gälla f.n. följande stadsplaner.

Kvarteren Hild och Kryssaren: stadsplan fastställd av kungl. Maj:t den 9/5 1939.

Kvarteret Skuld: stadsplan fastställd av kungl. Maj:t den 27/1 1942.

Kvarteren Hild, Verfadri och Björken: stadsplan fastställd av kungl. Maj:t den 5/5 1944.

Kvarteret Hild: stadsplan fastställd av kungl. Maj:t den 17/5 1945.

Kvarteren Triangeln och Spjutet: stadsplan fastställd av kungl. Maj:t den 10/10 1947.

"Nya Plantorinken" (mellan Järnvägshallén och S:t:a Svedje): stadsplan fastställd av kungl. Maj:t den 24/9 1950.

Kvarteret Högskulpturen: stadsplaner fastställda av kungl. Maj:t den 4/9 1930 och av landsrådet den 19/6 1951.

Kvarteret Socken: stadsplaner fastställda av kungl. Maj:t den 26/10 1950 och av landsrådet den 21/7 1951.

Det nu förelagda stadsplaneförslaget avser att utgå i såväl planmässigt som bebodningsmässigt.

a) Ändringarna i gatunätet innebär i huvudsak följande.

S:t:a Verfadri gatan breddas från 10 m. till 22 m. på bestånd av byggnadskvarteren Hild och Verfadri och från 10 m. till 22 m. på bestånd av byggnadskvarteren Socken och Hild. Trafik 22 m.

Övertäckning och gatans befintliga bredd i S:t:a Verfadri ingår i en norrut. Förslaget att bredda S:t:a Verfadri gatan har önskat av Hilds vägförvaltning och motiveras bl.a. med den oönskade bredden på endast två hus (båda trähus) liggande i vägen för breddning i gatans västra sida i stället mellan Strandgatan och Järnvägshallén. De båda husen före belägna på tomterna Hild 4 och Verfadri 1.

Västra Kyrkogatan igenlägges mellan kvarteren Skuld och Verdandi, som en konsekvens av tidigare fastställd stadsplaneändring (Kungl. Maj:t den 21/12 1949), enligt vilken samma gata slopas mellan kvarteren Nanna och Gymnastiken. Genom gatans igenläggande förhindras en onödig gatuanslutning till Järnvägsallén.

Brandmannagatan breddas från 12 m. till 18 m. Detta synes vara en nödvändig konsekvens av att Vasagatans anslutning till Järnvägstorget slopats (stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15/2 1952) och av att V. Kyrkogatan igenlägges. Mellan Vasagatan och Järnvägsallén bör finnas en bekväm direktförbindelse; V. Kyrkogatan är sekundär i förhållande till Vasagatan. Att Brandmannagatans breddning nödvändiggör borttagande av en relativt värdefull byggnad (trähus) å tomten Skuld 6 måste accepteras; enl. stadsplaneförslaget finnes en möjlighet att flytta huset c:a 45 m. österut till tomten Skuld 4, som har samme ägare som Skuld 6.

Ersmarksgatans spetsvinkliga anslutning till Ö. Kyrkogatan slopas och ersättes med en ny gatusträckning mitt igenom kvarteret Triangeln. Denna radikala åtgärd har ansetts erforderlig av trafiksäkerhetsskäl. I samband därmed ges Idrottsallén ändrad anslutning till Ö. Kyrkogatan så att ett regelrätt gatukors erhålles.

Gatusträckning mellan kvarteren Triangeln och Spjutet (upptagen i gällande stadsplan men ej genomförd) slopas.

Hagagränd mellan kvarteren Ekan och Kryssaren igenlägges.

B) Ändringarna i bebyggelsesättet avse huvudsakligen att bereda möjlighet till viss sanering. För kvarterssanering i egentlig mening saknas förutsättningar inom området, beroende på att en stor del av den befintliga bebyggelsen är i relativt gott

skick och att stadens eget markinnehav är obetydligt. Möjligen kan kvarteret Konduktören utgöra ett undantag, sett på lång sikt. Målsättningen är därför att åstadkomma s.k. punktsanering i så stora enheter som möjligt och i någorlunda god anslutning till befintlig byggnadsmiljö.

Grundläggningsförhållandena inom området äro mindre goda och kräva undersökning från fall till fall. Det är icke självfallet att föreslagen 3-våningsbebyggelse norr om järnvägen är det mest ekonomiska byggnadssättet med hänsyn till grundläggningskostnaderna. Möjligen kan det befinnas lämpligare att i stället uppföra husen i 2 våningar jämte helt inredd vind, något som emellertid icke behöver anses strida mot stadsplanens grundtanke. För punkt-hus, om därmed menas hus med liten planyta och stort våningsantal, ha förutsättningar ej ansetts föreligga inom området.


Umeå den 14 mars 1957.


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 30 december 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Henning Sandberg

(Undantag se länsstyrelsens beslut)

Sten Boström
Sten Boström

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Hild, Verdandi,
Triangeln m.fl. i Umeå stad.

(S T A D S P L A N E) B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och kontorsändamål.
- d) Med N betecknat område får användas endast för byggnad inrymmande samlings-salar, föreningslokaler o.dyl.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan (underfart).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, IIV, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6; 7,2; 7,6; 10,6 och 13,6 meter.

Mom. 2. Å med Es eller ringprickning betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med A, B, BH eller N betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G eller Es betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 3. Å med ringprickning betecknat område skall yttertak utföras såsom horisontellt terrasstak.

§ 8.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III eller IV betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 9.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnad belägen i tomtgräns förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

§ 10.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande

prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamåls-
enliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 mars 1957.

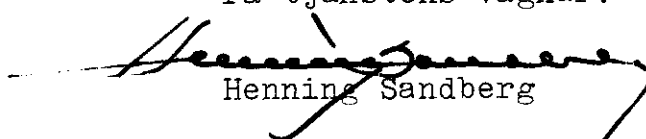


Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den
30 december 1960. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Henning Sandberg

(Undantag se länsstyrelsens beslut)