

År 1962 den 19 januari, § 17, antogs
 stadsfullmäktige i Umeå den här
 tecknade stadsplaneändringen betygar

P. tjänsten

Gösta Persson

Förslag till stadsplaneändring för
 kvarteret JOHANNELUND i
 Umeå stad, Västerbottens län

upprättat, Stockholm den 12 april 1961

Louis van Lijbergen
 arkitekt SAR

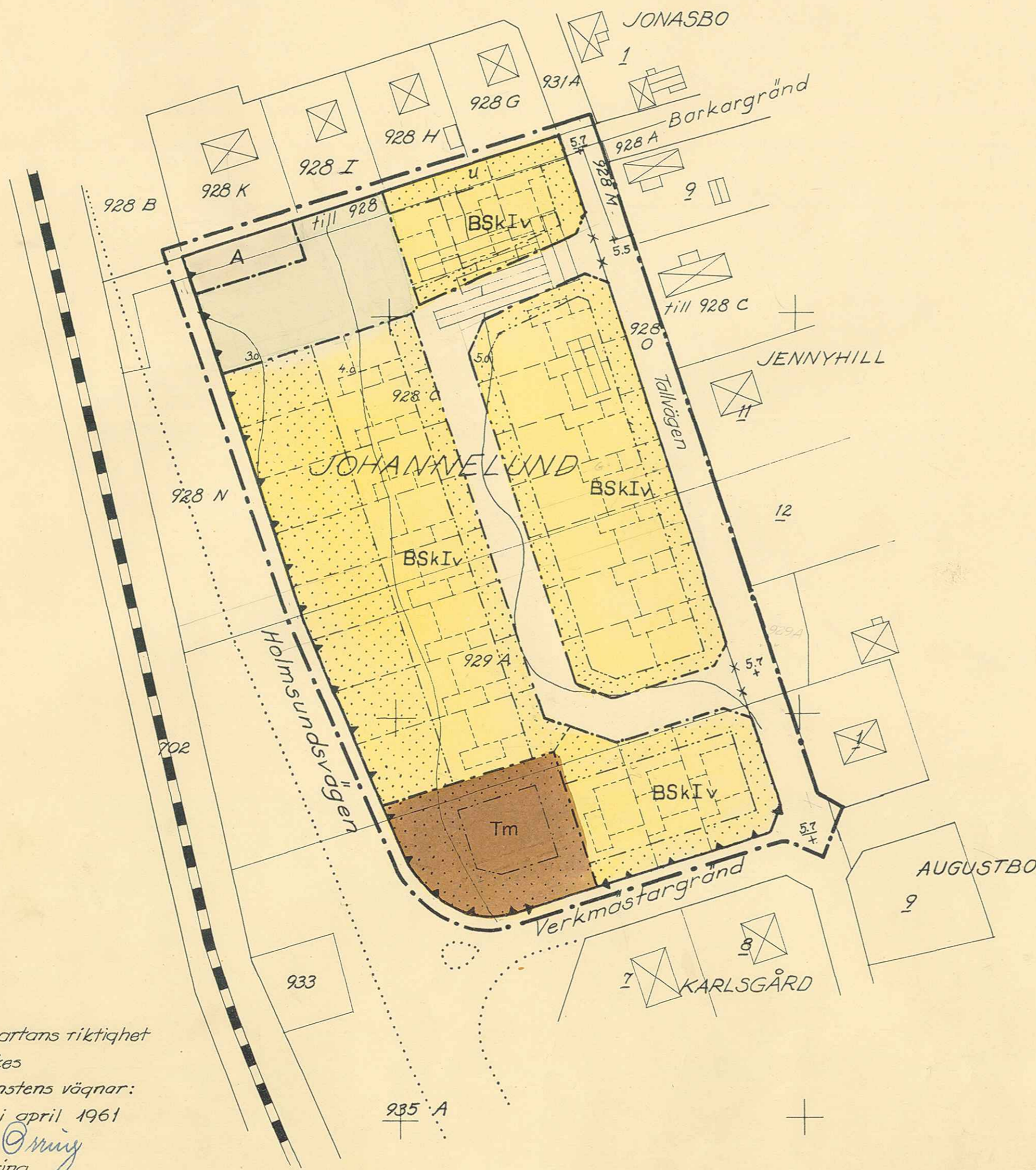
Ragnar Skofo
 ingenjör

på grundval av en av stadsingenjör Nils Orring
 år 1961 upprättad grundkarta

År 1962 den 28 maj fastställdes i
 denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut
 jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft,
 betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel kr. 2:-- På tjänstens vägnar:

Asatt res.



Beteckningar:

Stadsplanekartan

- · — · — Stadsplanegräns belägen tre meter utanför det område för vilket fastställelse begäres
 - — — — — gällande områdesgräns
 - × × × × × gällande områdesgräns, avsedd att utgå områdesgräns
 - · — · — · — områdesgräns med förbjuden in- och utfart
 - · — · — · — bestämmelsegräns
 - · · · · parkgräns ej avsedd att fastställas
 - gata resp. park
 - BSk område för bostadsändamål
 - A område för allmänt ändamål
 - Tm område för motortrafikändamål
 - · · · · mark som ej får bebyggas
 - +0,00 gällande gatuhöjd
 - Iv antal våningar jämte vindsinredning
 - u mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
 - +0,00 gatuhöjd
- Grundkartan
- — — — — befintlig fastighetsgräns
 - · — · — illustrationslinjer
 - ~ ~ ~ ~ ~ nivåkurvor
 - ☒ befintliga byggnader
 - 928 ägobeteckning
 - + punkt i koordinatnät

Skala 1:1000

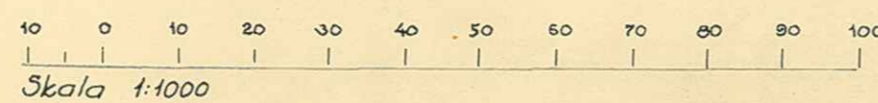
Skala 1:1000

Grundkartans riktighet
 bestyrkes

På tjänstens vägnar:

Umeå i april 1961

Nils Orring
 Nils Orring
 Stadsingenjör



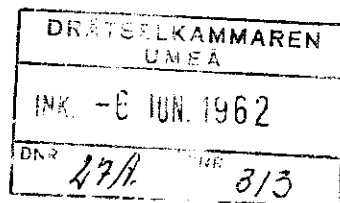
ARKIVAKT 36/19 62
 Kvarteret Johannelund
 Tomten nr
 Stadsplan nr Reg. nr 168

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

163
III Gl 15 62



Nr.....

R E S O L U T I O N

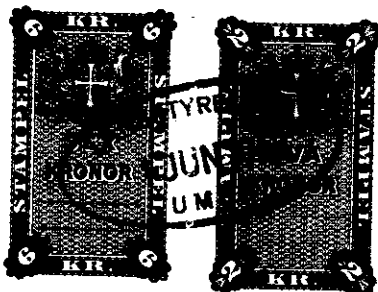
På därom gjord ansökan fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 19 januari 1962 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Johannelund i staden, sådant förslaget åskädliggjorts å en av arkitekten SAR Louis van Eijsbergen och ingenjören Ragnar Skoogh den 12 april 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 28 maj 1962

Filip Kristensson
Filip Kristensson

Ture Sandelin
Ture Sandelin



Stämpel 6:-
do å karta 2:-

14710
Stadsfullmäktige Umeå stad

U 81.1562

Ink 18 FEB 1960

Engskenslöt 11

Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Johannelund i Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Stadsfullmä

Spt 168

Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Johannelund i Umeå stad,
Västerbottens län.

B E S K R I V N I N G.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 augusti 1956.

Största delen av det berörda området används för närvarande som handelsträdgård, vars nuvarande ägare, på grund av hög ålder, önskar försälja området.

Terrängen sluttar svagt mot Umeälven. Marken består av lerjord med ett c:a 30 cm djupt lager av matjord och är därför lämplig för den typ av bebyggelse som föreslagits.

Då kringliggande bebyggelse utgöres av friliggande egnahem synes lämpligt att även detta område utnyttjas för egnahemsbebyggelse.

Av ekonomiska skäl föreslås den utförd i form av kedjehus.

Stockholm den 12 april 1961.

Louis van Eijsbergen
/Louis van Eijsbergen/
Ragnar Skogh
/Ragnar Skogh/

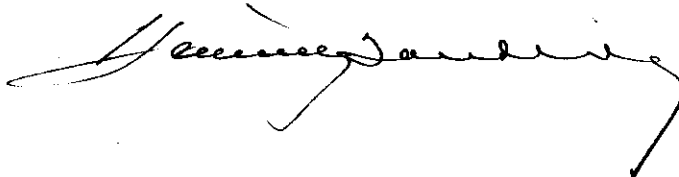
Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 19 januari 1962, § 17, betygar

I tjänsten


Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 28/5 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar



Förslag till stadsplaneändring för kvarteret Johannelund i Umeå stad,
Västerbottens län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom.2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom.2. Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 350 m^2

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom.1. Å tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m^2 samt uthus icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 7.

VÅNINGSAKTAL.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsinredning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom.2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm den 12 april 1961.

Louis van Eijsbergen
/Louis van Eijsbergen/ *Ragnar Skogh*
/Ragnar Skogh/

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 19 januari 1962, § 17, betygar

I tjänsten;

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 28/5 1962. Umeå i landskapsstyrelsen som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Jander