

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr St.26 E.D.1949



R E S O L U T I O N .

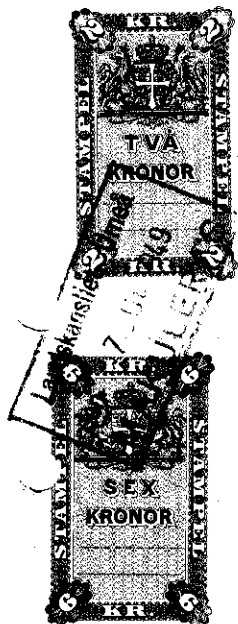
Med anledning av ansökan den 21 mars 1949 av stadsfullmäktige i Umeå finner länsstyrelsen skäligt att med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947 fastställa ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 19 november 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Upplaget i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Kjell Wretling år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet icke föras. Umeå i landskansliet den 4 juli 1949.

På länsstyrelsens vägnar:


Sven Ekbohm


V. Westin



Stämpel	kr. 6:-
Stämpel för bevis å karta	" 2:-
<u>Summa</u>	<u>kr. 8:-</u>

Stadsfullmäktige i Umeå.

2480K-P36/1949

Sp/ 92

A-13
1949

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 19 november 1948, § 231; betygar
Ex officio:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Upplaget
inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i
maj 1948 upprättad karta./

INKOM TID
7 25 1948
LÄNSSTYRELSEN

BESKRIVNING.

Förslaget avser ändring av kvarterets användningssätt.
Enligt nu gällande stadsplan får kvarteret bebyggas endast för
upplagsändamål och liknande.

Föreliggande förslag anger att kvarteret får bebyggas
för småindustri och hantverk.

Kvarterets gränser och omgivande gators höjdlägen bibe-
hållas oförändrade.

Anledningen till ändringen är, att tomterna i kvarteret
Verkstaden, som i gällande stadsplan utlagts för hantverk o.d.
blivit livligt efterfrågade och det synes vara lämpligt att
ytterligare ett hantverkskvarter reserveras för framtida behov.
Drätselkammaren har hos byggnadsnämnden hemställt om stadsplanens
ändring i detta avseende och ur stadsbyggnadssynpunkt synes in-
tet vara att invända häremot, enär upplagsområden kunna anord-
nas i utkanterna av staden och ändringen torde innebära vissa
fördelar för de närboendes trevnad.

Stadsplanebestämmelserna ha utformats till likhet med för
liknande kvarter i staden gällande bestämmelser.

Umeå i maj 1948.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 4 juli 1949. Umeå i landskars liet.

På tjänstens vägnar:

2480K-P36/1949

3pl 92

Waldemar Stenroos

13
1949
Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Upplaget
inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i
maj 1948 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggningsbevakning.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med Jh betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med Jh betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 8,0 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot

horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

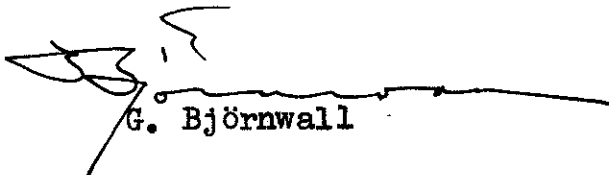
Umeå i maj 1948.

Hill Mattling

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län

beslut den 4 juli 1949. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:


G. Björnwall