



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- KVARTERSGRÄNS
  - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - |-|- REGISTEROMRÅDESGRÄNS
  - 1 2188 FASTIGHETSBECKNINGAR
  - ▣ HUVUD- RESPEKTIVE FÖRRÅDSBYGGNAD, BYGGNADS YTTERKANTER
  - - - VÄG
  - ▨ SLÄNT
  - ▨ STAKET
  - ▨ DIKE
  - ▨ MYR
  - ▨ KRAFTLEDNING
  - ▣ TRANSFORMATOR
  - NIVÅKURVOR
  - 33.2 MARKHÖJD
  - o o POLYGONPUNKT
  - + PUNKT I RUTNÄT
  - E - ELLEDNING
  - T - TELELEDNING
  - F - FJÄRRVÄRMELEDNING

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
  - x - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - - - OMRÅDESGRÄNS
  - - - BESTÄMMELSEGRÄNS
  - UTFARTSFÖRBUD (STÄNGSELSKYLDIGHET)
  - ... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- ▣ GATA
  - ▣ PARK ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER**
- GJm BENSINSTATIONS- OCH BILVÅRDSANLÄGGNING
  - Jm SMÅINDUSTRI ELLER HANTVERK
  - J INDUSTRI

- SPECIALOMRÅDEN**
- Es TRANSFORMATORSTATION
  - Ta ALLMÄN TRAFIK

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- ▣ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - II III ANTAL VÅNINGAR
  - u LEDNINGSOMRÅDE
  - pl PLANTERAT SKYDDSONRÅDE
  - ▣ BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NOLLPLAN
  - ▣ SKYDDSVALL
  - - - ILLUSTRATIONSLINJE
  - +0.00 GÄLLANDE GATUHÖJD
  - +0.00 GATUHÖJD
  - (+0.00) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

## GRANITEN

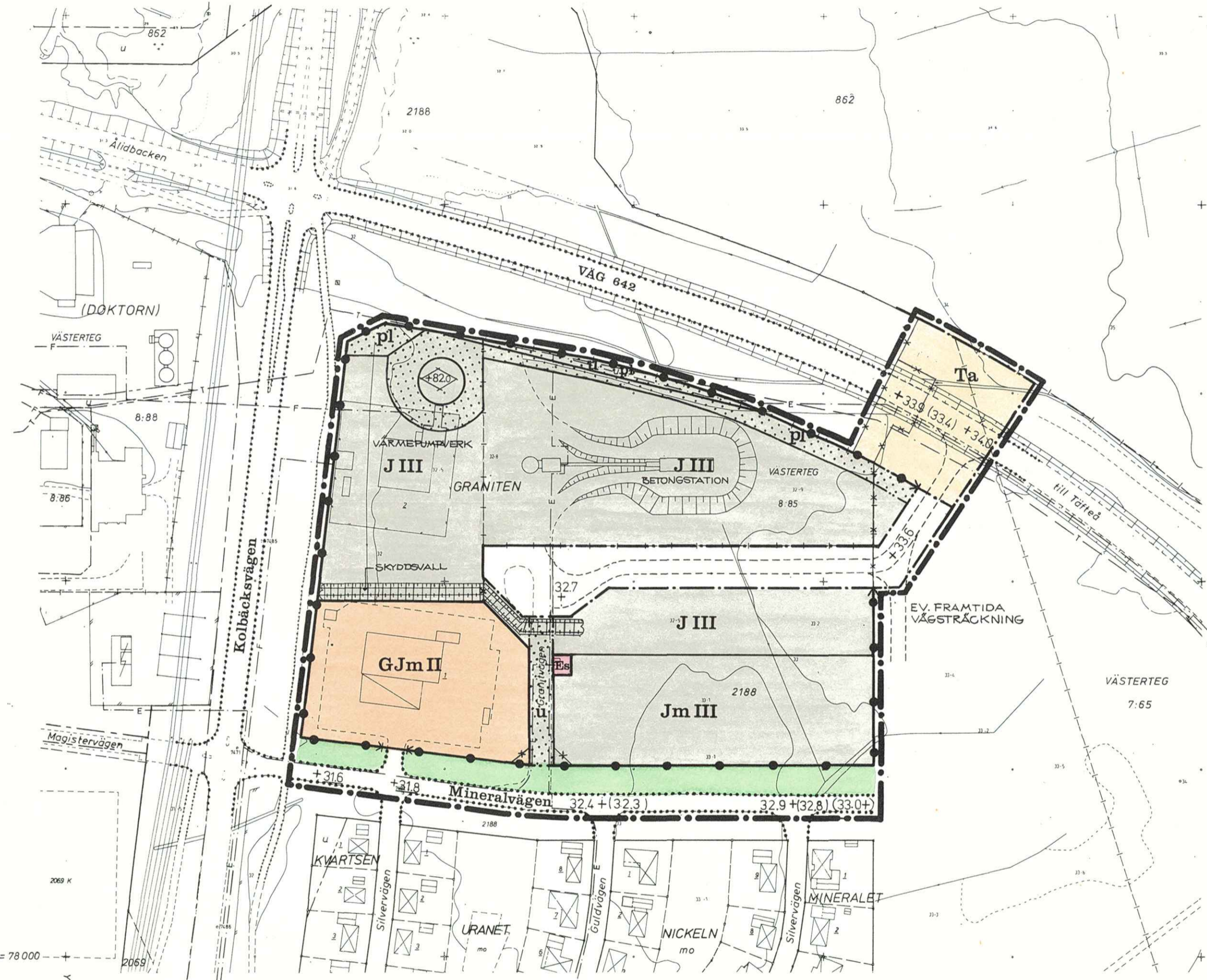
VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT I MARS 1987  
Gunnar Färjare  
STADSPLANEARKITEKT

M M INOM ÄLIDHEM I UMEÅ KOMMUN

Gerd Lantz  
STADSPLANEINGENJÖR

Reg nr 338

ARKIVAKT 35/1988



GRUNDKARTA  
Upprättad 1986-05-06

*Martin Gustafsson*

Grundkartan är framställd i mätclass II.  
Flygfotografering 1968 från 800m.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.  
Kartan är förminskad från 1:1000. / m

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.  
Lantmäteriverket 1986-04-07.

Reviderad 1987-03-25.

SKALA 1:2000

20 0 100 200 m

1987-06-09 § 258, antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här tecknade stadsplane-förslaget, betygar i tjänsten  
*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1987-10-29, betygar  
*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Assistent M Ivarsson  
tel 090/10 73 63

BESLUT

1 (2)

1987-10-29

11.082-1237-87

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

87. 10. 30

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för del av kvarteret Graniten m m inom Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 9 juni 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och stadsplaneingenjör Gerd Lantz i mars 1987 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Anmärkningar och bedömningar


Från vägverket och länsstyrelsen har framförts synpunkter beträffande behovet av § 5 mom 2 i bestämmelserna.

Som framgår av stadsarkitektens yttrande är det ej lämpligt att medge undantag från utfartsförbudet annat än mot vägar söder och öster om området. För övriga delar har i planen utfartsfrågan lösts bl a genom en ny anslutningsväg till väg 642.

Förslaget bedöms därför kunna godtas i nu framlagt skick.

Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen, som trädde i kraft den 1 juli 1987, skall äldre bestämmelser tillämpas i fråga om stadsplaner som antagits men inte fastställts före ikraftträdandet.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.

  
Tage Hörnquist  
Bitr länsarkitekt

  
Margareta Ivarsson

Utan avgift

---

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

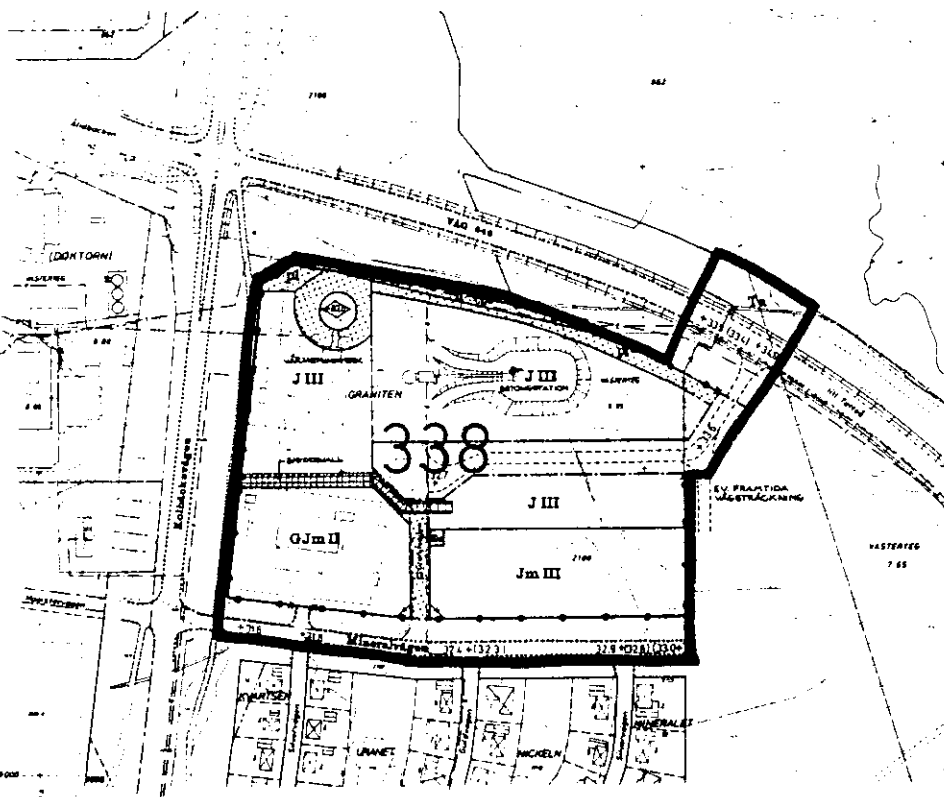
Telefon  
Växel 090-10 70 00  
Direktval 090-10 7

Postgiro  
3 51 94-0

A:nr 35/1988

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten ) + kopia av karta, beskrivning  
lantmäterienheten ) och bestämmelser  
FBM, Umeå tätort )  
vägförvaltningen  
televerket  
handlingarna



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- EVARTENSGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS
  - FASTIGHETSGRÄNS
  - REGISTERNÄRGRÄNS
  - 1 2 3 4 FASTIGHETSBECKNINGAR
  - HUVUD- RESPEKTIVE NÄRGRÄNS
  - VÄG
  - SLÄTT
  - STAKET
  - DIXE
  - NYK
  - KRAFTLEDNING
  - TRANSPORTVÄG
  - NIVÅKURVA
  - MARKHÖJD
  - POLYGONPUNKT
  - PUNKT I KUTNAT
  - ELLEDNING
  - TELELEDNING
  - FJÄRRVÄRMELEDNING

- STADSPLANERINGSKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANGRÄNS (THE METER UTANFRÅ PLANING)
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSGRÄNS A
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMELSGRÄNS
  - UTPARTSPÖRBUD (STÄNGSELKYLETORET)
  - OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN RINDRE AVVÄRNING FÅR GÖRAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- GATA
  - FARE ELLER PLANTERING

- BYGGNADSKVARTER**
- Gjm SENSATIONSS- OCH BEVÄRDSANLÄGGNING
  - Jm SMÅINDUSTRI ELLER HANTVERK
  - J INDUSTRI

- SPECIALOMÅDEN**
- Tg TRANSFORMATORSTATION
  - Tg ALLMÄN TRAFIK

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - III AMTAL VÄRTINGAR
  - LEDNINGSMÅDE
  - PLANTERAT BEVÄRDSOMRÅDE
  - BYGGNADSHÖJD RÄKNAD FRÅN GRUNDKARTANS NIVÅ
  - SKYDDSVALL
  - ILLUSTRATIONSLINJE
  - GÄLLANDE GATUHÖJD
  - GATUHÖJD
  - GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ

GRUNDKARTA  
Upprättad 1988-05-08

*Heikki Savolainen*

Grundkarta för Graniten i Karlskoga. II  
Byggnadsplanering 1988. Plan 338. II  
Kommunstyrelsen i Karlskoga. Upprättad för att se  
till att kommunens plan 1:1000 II  
Samband med byggnadsplanering för utvärdering.  
Kommunstyrelsen 1988-05-08

1987-08-08 § 254, utöver byggnadsplaneringen i  
Lokal bestämmelse del 1001  
Härav gäller, bebyggelse  
i planeringen

Lars Stenroos

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR  
**GRANITEN** I INOM ALIDEN  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPSTÄTT I MARS 1987

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret GRANITEN m m inom Älidhem i Umeå kommun, Västerbottens län

---

## BESKRIVNING

### PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Gällande planer

För området gäller stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1973-06-04, 1977-05-27 och 1985-10-24.

#### Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå. Grundkartan är framställd i mätklass II från ajourförd primärkarta i skala 1:1000.

#### Grundundersökning

Grundundersökning för kvarteret Graniten har utförts av Bjurströms Geotekniska Byrå 1966 (ärende G 6214). Undersökningen är dock endast översiktlig vilket innebär att för blivande bebyggelse krävs kompletteringar för bedömning av lämpligt grundläggningssätt.

#### Bakgrund

Kvarteret Graniten är enligt gällande stadsplan avsett för industriändamål, med undantag av ett område i sydvästra delen som reserverats för bensinstations- och bilvårdsanläggning. Området för industriändamål har, i delen närmast intilliggande villabebyggelse, begränsats till att endast omfatta småindustri.

På Umeå Energiverks begäran har utförts planändring för tomt nr 2 i kvarteret Graniten, fastställd 1985-10-24. Denna planändring möjliggör uppförandet av en trycklös ackumulator, för magasinering av uppvärmt vatten i fjärrvärmesystemet, kopplad till Älidhemsverket. Ackumulatorertankens volym är maximerad till 18 000 kubikmeter. Tillåten högsta byggnadshöjd är +82,0 meter över grundkartans nollplan, vilket innebär att utrymme finns för en ca 50 meter hög tank.

Akkumulatoranläggningen är uppförd.

#### PLANFÖRSLAG

Avsikten med planändringen är att åstadkomma ett bra skydd mot eventuellt utströmmande hetvatten från ackumulatoranläggningen liksom att frigöra

Mineralvägen från den tunga grus- och betongtrafiken.

Industridelen inom kvarteret Graniten föreslås få tillfart via en ny återvändsgata. Gatan ansluts nordöst om kvarteret till allmän väg nr 642. Granitvägen, nuvarande förbindelselänk mellan industritomterna och Mineralvägen, blir kvartersmark. En skyddsvall, placerad enligt illustration på plankartan, föreslås iordningsställas för att förhindra att eventuellt utströmmande hetvatten skadar närliggande bebyggelse.


Bensinstations- och bilvårdsanläggningen får reglerad tillfart från Mineralvägen i överensstämmelse med rådande förhållanden.

Inom den sydöstra obebyggda delen av kvarteret, som ägs av Umeå kommun, finns ett område för transformatorstation. Tillfart till detta föreslås ske över kvartersmark och säkerställas genom avtal.

#### Samråd

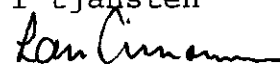
Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, vägverket, berörda kommunala förvaltningar och sakägare. Framförda synpunkter har beaktats i planförslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1987

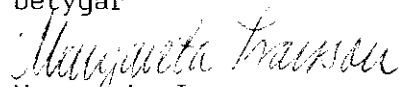
  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
/Gerd Lantz  
Stadsplaneingenjör

1987-06-09 § 258 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Väster-  
bottens län beslut 1987-10-29,  
betygar

  
Margareta Ivarsson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan  
för kvarteret GRANITEN m m inom Älidhem i Umeå  
kommun, Västerbottens län

---

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.
- b) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri- eller hantverksändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet eller trevnad.
- c) Med GJm betecknat område får användas endast för bensinstation och bilvård samt för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ta betecknat område får användas endast för allmän gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anornas som planterat skyddsområde och får inte bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4

## BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med II och III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 respektive 10,6 meter.
- b) På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- c) Byggnad som överskrider +51,5 meter över grundkartans nollplan skall förses med hindermarkering med hänsyn till luftfartssäkerheten.
- d) På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

## § 5

## UTFARTSFÖRBUD

Mom 1 I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Mom 2 Undantag från förbudet mot utfart och skyldigheten att anordna stängsel får medgivas därest detta för varje särskilt fall prövas förenligt med kravet på trafiksäkerhet.

Umeå i stadsarkitektkontoret, mars 1987

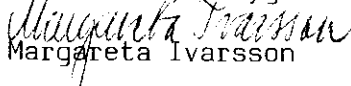


Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt



/Gerd Lantz  
Stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens i  
Västerbottens län beslut  
1987-10-29, betygar



Margareta Ivarsson

1987-06-09 § 258 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten



Lars Simonsson