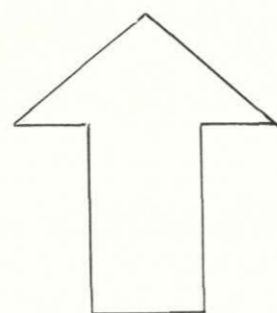


1800  
1600  
1400



- BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA
- FASTIGHETSGRÄNSER
  - + RUTNÄTSPUNKT
  - 8:1 FASTIGHETSBEDECKNING
  - ☒ BOSTADSHUS RESP UTHUS
  - ==== VÄG
  - STRANDLINJE
  - ..... ÄGOSLAGSGRÄNS
  - \* \* BARRSKOG
  - DIKE
  - // ÅKER
  - 182  
178  
173 NIVÅKURVOR
  - o POLYGONPUNKT

- BYGGNADSPANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- BYGGNADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
  - OMRÅDESGRÄNS
  - ==== GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
  - x-x- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - BESTÄMMESEGRÄNS
  - ..... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK
- B BOSTÄDER

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - I ANTAL VÅNINGAR
  - v VINDSINREDNING

- D. ILLUSTRATIONER
- ..... GÅNGSTIG

FORSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPLAN  
FÖR FRITIDSANDAMÅL FÖR DEL AV FASTIGHETERNA  
**MICKELTRÄSK 8:1, 9:1 m fl**  
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRATTAT 1985-03-08  
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT  
*Lars Nilsson*  
LARS NILSSON  
BITR. DISTRIKTSLANTMÄTARE

*Bert Forsman*  
BERT FORSMAN  
INGENJÖR

SKALA 1:2000

0 10 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

Mickelträsket

+ 177.0

10000

10200

10400

Grundkartan är fotogrammetriskt upprättad år 1968 samt  
terrestert kompletterad år 1984 av Umeå lantmäteridistrikt  
Mätclass: IV  
Koordinatsystem: Lokalt  
Höjdsystem: Rikets  
Ekvidians: 2 m  
Fastighetsredovisningen aktuell 1985-03-08  
Grundkartans riktighet bestyrkes  
Umeå lantmäteridistrikt

*Bert Forsman*  
BERT FORSMAN  
ingenjör

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1985-11-05, BETYGAR

*Gerty Olsson*  
GERTY OLSSON

1985-08-26 § 415 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här tecknade byggnads-  
planeförslaget, betygat  
i tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Assistent G Olsson  
tel 090/10 73 83

BESLUT

1985-11-05

11.082-1617-85

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheterna Mickelträsk 8:1, 9:1 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

---

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 26 augusti 1985.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå lantmäteridistrikt den 8 mars 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.

  
Göthe Forsberg  
Byrådirektör

  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden ) + kopia av karta, beskrivning  
planenheten ) och bestämmelser  
lantmäterienheten )  
FBM, Umeå distrikt )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Utan avgift

Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsändamål för del av fastigheterna MICKELTRÄSK 8:1, 9:1 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

#### BESKRIVNING

Befintliga  
förhållanden

Grundkartan har upprättats år 1968 på fotogrammetrisk väg och terrestert komplettering år 1984. Skala 1:2000 och ekvidistans 2 m. Mätclass IV.

För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1972-02-07.

Planändringen har tillkommit på begäran av ägarna till Mickelträsk 8:1 och 9:1.

Byggnadsnämnden i Umeå kommun har vid sammanträde 1984-09-10 § 504 ställt sig positiv till planändringen.

Ägaren av Mickelträsk 9:1 har ansökt om avstyckning av fem tomter inom planområdet. För tillgång till dessa tomter krävs att ny väg bryts.

Ägarna av Mickelträsk 8:1 driver jordbruk på fastigheten. Stugväg i gällande plan går genom jordbruket norr över och försvårar jordbruksdriften och ägarna till Mickelträsk 8:1 och 9:1 begär nu flyttning av tillfartsvägen till planområdet till ett lägre längre norröver.

Genom föreslagen planändring möjliggörs etappvis utbyggnad av stugvägen. I ett första skede kommer stugvägen att utbyggas norrifrån och söderut fram till nya utfartsvägen och dess anslutning till enskilda vägen.

Planförslaget

Planändringen innebär att infarten till stugtomterna flyttas till ett nordligare läge varvid tomterna på Mickelträsk 9:1 kan bebyggas utan att jordbruksdriften på Mickelträsk 8:1 behöver inskränkas.

Planändringen innebär således dels att en del av i gällande plan utlagd byggnadsmark och grönområde tas i anspråk för vägändamål, dels att i gällande plan utlagt vägmarsområde tas i anspråk som grönområde.

För att underlätta åtkomst av båtplatsen (Ub-området) anvisas en gångstig i parkmarken mellan sjön och bebyggelsen.

Samråd

Samråd har skett med markägare inom planområdet, stadsarkitektkontoret och länsstyrelsens planenhet. I ytt-  
rande påpekade synpunkter har beaktats.


BESTÄMMELSER

De av länsstyrelsen den 7 februari 1972 fastställda planbestämmelserna för området avses i tillämpliga delar gälla.

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT

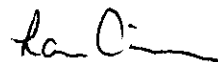


Lars Nilsson  
Bitr distriktslantmätare



Bert Forsman  
ingenjör

1985-08-26 § 415 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar  
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1985-11-05, betygar



Gerty Olsson

BESTÄMMELSER

## 1 §

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

## 2 §

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## 3 §

## BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

## 4 §

## ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage och förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m<sup>2</sup>.

Mom. 3.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får garage och andra förrådsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1972-02-07 Umeå

som ovan.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

Den 1 juli 1971, § 136 antogs kommunfullmäktige  
i Umeå denna beskrivning och dessa bestämmelser,  
betygar...

4

I tjänsten:

5 § *Bert Aasa*  
Bert Aasa

#### VÅNINGSAKT

##### Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med  
högst en våning.

##### Mom. 2.

Å med I betecknat område får vind icke inredas.

##### Mom. 3.

Å med v betecknat område får utöver angivet  
våningsantal vind inredas.

#### 6 §

#### BYGGNADS HÖJD

##### Mom. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras  
till större höjd än 3,5 meter.

##### Mom. 2.

Å med B betecknat område får garage eller andra för-  
rådsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5  
meter.

##### Mom. 3.

Å med Ub betecknat område får båthus samt redskaps-  
och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd  
än 3,0 meter.

#### 7 §

#### TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontal-  
planet av högst 30°.

#### 8 §

#### ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma  
flera än en bostadslägenhet. I uthus får endast gäst-  
rum utan köksutrustning inredas.

På tjänstens vägnar:

*Olle Bobrink*

Olle Bobrink  
lantmätare

*Bert Forsman*

Bert Forsman  
ingenjör