

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- § FASTIGHETSBETECKNINGAR
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS, BYGGNADENS YTTERKANTER
- ⊠ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS, TAKETS YTTERKANTER
- - - - - VÄGAR
- ▬▬▬▬▬ SLÄNT, MUR
- ..... HÄCK
- STAKET
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- PUNKT I RUTNÄT
- 17.1 GATUHÖJD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDE- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELESGRÄNS
- ..... ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- GATA

BYGGNADSKVARTER

- BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ⊠ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- gf GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR (FÖRBINDELSELED)
- II ANTAL VÅNINGAR
- n FÖRBJUDEN VINDSINREDNING
- +17.3 GÄLLANDE GATUHÖJD

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTEREN

**TEGEN OCH ÖVERÅKERN** M M

INOM BACKEN, I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1979, REVIDERAT I FEBRUARI 1980

GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

SKALA: 1:2000

Ändrad/Upphävd  
Se plan akt nr  
2480K-P15/42



TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1981-02-05, BETYGAR

*Gerty Olsson*  
GERTY OLSSON

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJÄNSTEN

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

1980-02-11, § 112 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN  
I UMEÅ KOMMUN DEN HÄRA TECKNADE STADS-  
PLANEÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:

*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

GRUNDKARTAN FOTOGRAFETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1976  
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1975 FLYGHÖJD: 800 m  
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET  
I UMEÅ: 1979-06-07 MÄTKLASS: II  
KOORDINATSYSTEM: Umeå 2.5 gon Ö HÖJDSYSTEM: RH 00  
BETECKNINGAR: ENL TFA.

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

§ 4

BYGGNADSRÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot grann-tomt.

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

Mom 3 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Byggnadshöjd

På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas om den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå i stadsarkitektkontoret, september 1979  
Reviderat i februari 1980

Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

35/1981

ARKIVAKT

ÖVERÅKERN, TEGEN

Reg nr A3/118



## ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTEREN

**TEGEN** OCH **ÖVERÅKERN** M M

INOM BACKEN, I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1979, REVIDERAT I FEBRUARI 1980

*Gunnar Färjare*

GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

SKALA: 1:1000

10 0 50 100 m

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren  
TEGEN och ÖVERÅKERN m m inom Backen, Umeå kommun,  
Västerbottens län

### BESKRIVNING

Planområdet utgörs av delar av kvarteren Tegen  
och Överåkern m m inom stadsdelen Backen.

För området gäller stadsplan fastställd 10 mars  
1969.

Stadsplaneändringen har aktualiserats genom att  
fastighetskontoret och tre markägare i en skri-  
velse till byggnadsnämnden hemställt om ändring  
av gällande plan.

Planförslaget innebär att Hörnvägen väster om  
kvarteret Överåkern förskjuts 35 meter västerut  
så att läget i plan kommer att överensstämma med  
befintligt läge. Förskjutningen motsvarar ett  
tomtdjup och berört område får sitt ändamål änd-  
rat från radhus till friliggande hus i två vå-  
ningar. Grönområdet mellan kvarteren Tegen och  
Överåkern föreslås ingå i kvarteretsmark där bl a  
tre tomter avses bildas med tillfart över en ge-  
mensamhetsanläggning i Fogdevägens förlängning.  
Tomtindelning avses ske i enlighet med på plan-  
kartan illustrerad fastighetsindelning.

Under planarbetets gång har samråd skett med  
berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar  
samt med länsstyrelsen. Framförda synpunkter har  
därvid tillgodosetts.

Umeå i stadsarkitektkontoret, september 1979  
Reviderat i februari 1980

Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt

1980-02-11, § 112 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN  
DEN HÄRA TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:

*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1981-02-05	
DNR	

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteren Tegen och Överåkern m m inom Backen, Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 11 februari 1980.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt G Färjare i september 1979, reviderad i februari 1980 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit tf byrådirektör Göthe Forsberg, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, bitr överlantmätare Folke Hultdin, byrådirektör Karl Göran Nordström och assistent Gerty Olsson, föredragande.

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg

*Gerty Olsson*  
Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk )  
byggnadsnämnden )  
planenheten ) + kopia av karta, beskrivning  
lantmäterienheten ) och bestämmelser  
FBM, Umeå tätort )  
naturvårdsenheten )  
vägförvaltningen )  
televerket )  
handlingarna )

Utan avgift

A3/118

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren  
TEGEN och ÖVERÅKERN m m inom Backen, Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

BESKRIVNING

- Belägenhet Planområdet utgörs av delar av kvarteren Tegen och Överåkern m m inom stadsdelen Backen.
- Gällande plan För området gäller stadsplan fastställd 10 mars 1969.
- Bakgrund Stadsplaneändringen har aktualiserats genom att fastighetskontoret och tre markägare i en skrivelse till byggnadsnämnden hemställt om ändring av gällande plan.
- Planförslag Planförslaget innebär att Hörnvägen väster om kvarteret Överåkern förskjuts 35 meter västerut så att läget i plan kommer att överensstämma med befintligt läge. Förskjutningen motsvarar ett tomtdjup och berört område får sitt ändamål ändrat från radhus till friliggande hus i två våningar. Grönområdet mellan kvarteren Tegen och Överåkern föreslås ingå i kvartersmark där bl a tre tomter avses bildas med tillfart över en gemensamhetsanläggning i Fogdevägens förlängning. Tomtindelning avses ske i enlighet med på plankartan illustrerad fastighetsindelning.
- Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med berörda fastighetsägare, kommunala förvaltningar samt med länsstyrelsen. Framförda synpunkter har därvid tillgodosetts.

Umeå i stadsarkitektkontoret, september 1979  
Reviderat i februari 1980

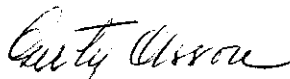


Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1980-02-11, § 112 antog byggnadsnämnden i  
Umeå kommun denna beskrivning, betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut 1981-02-05 Umeå  
som ovan.

  
Gerty Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren  
TEGEN och ÖVERÅKERN m m inom Backen, Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

## BESTÄMMELSER

### § 1

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

##### Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 2

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3

#### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

### § 4

#### BYGGNADSRÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

### § 5

#### BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt.

### § 6

#### EXPLOATERING AV TOMT

##### Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

Mom 3 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

## § 7

## BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Vindsinredning

På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

Mom 3 Byggnadshöjd

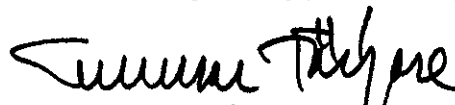
På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 7,2 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

## § 8

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomt får nybyggnad ej företas så länge på tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas om den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

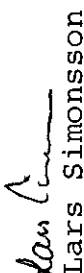
Umeå i stadsarkitektkontoret, september 1979  
Reviderat i februari 1980

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut ..... 1981-02-05 ..... Umeå  
som ovan.

  
Gerdy Olsson

1980-02-11, § 112 antog byggnadsnämnden i  
Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar  
i tjänsten

  
Lars Simonsson