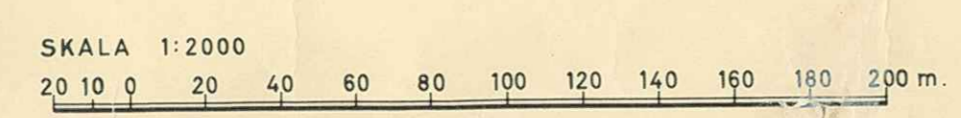


Grundkartans riktighet bestyrkes:
Nils Örring
Nils Örring
stadsingenjör



- BETECKNINGAR: GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Huvudbyggnad resp. förrädsbyggnad
 - Staket
 - Häck
 - Stenmur
 - Väg
 - Dike
 - Slänt
 - Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
 - Polygonpunkt
 - Rutnätspunkt
 - Fastighetsbeteckningar

- STADSPLANEKARTA A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns
 - Gällande områdes- och bestämmelsegräns avsedd att utgå
 - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
 - Gräns över vilken in- eller utfart inte får ske
 - Gräns över vilken in- eller utfart inte får ske, städfogelskyldighet
 - Bestämmelsegräns
 - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
 - Park eller plantering

- BYGGNADSKVARTER**
- Område för bostadsändamål
 - Område för bostadsändamål, fristående hus
 - Område för samlingsplatser
 - Område för garageändamål
 - Område för småindustriändamål

- SPECIALOMRÅDE**
- Transformatorstation
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Mark där garage eller dylikt kan få uppföras
 - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
 - Mark inom vilken byggnad med källare icke får uppföras
 - Antal våningar
 - Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
 - Utöver angivet våningsantal får vind inredas
 - Gällande gatuhöjd avsedd att utgå
 - Gällande gatuhöjd
 - Gatuhöjd
 - Byggnadshöjd
 - Taklutning
 - Annan markhöjd

DEN 15 SEPTEMBER 1969, § 256 ANTOGO
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄR
TECKNADE STADSPLANEÄNDRINGEN, BETYGAR
I TJÄNSTEN
Gösta Persson

År 1970 den 29/11 fastställdes å
denna karta angivna ändring/utvidgning
av stadsplan; betyder Umeå i landskapslist som ovan.
På tjänstens vägnar:
Bertil Lidén
Bertil Lidén

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN
FÖR KRONOPARKEN M.M. INOM
BACKENS STADSPLANEOMRÅDE
I UMEÅ STAD
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 6 NOVEMBER 1968 REVIDERAD DEN 10 MARS 1969, 12 JUNI 1969
VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNENS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR
Torsten Holm *Bertil Lidén*
TORSTEN HOLM ARKITEKT SAR
BERTIL LIDÉN ARKITEKT SAR

Datum	Dnr
29.1.1971	Pl 291/70 312/70 332/70

Dödsboet efter Georg Marklund, c/o Greta Marklund,
Tjärhovsgatan 3, 902 53 UMEÅ
Hildur Särnblad, Östermalmsgatan 72, 114 50 STOCKHOLM Ö
Lars Näsholm, Pl 2258, 900 08 UMEÅ 8

Besvär i fråga om stadsplan för Kronoparken m.m. inom
Backens stadsplaneområde i Umeå

Dnr IIIIG1-64-69, IIIIG1- 6 och 9-70

I beslut den 29 januari 1970 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av stadsfullmäktige i Umeå den 15 september 1969 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kronoparken m.m. inom Backens stadsplaneområde i Umeå.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 6 november 1968 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Hildur Särnblad, dödsboet efter Georg Marklund och Lars Näsholm anfört besvär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 3 mars 1970 och av statens planverk den 26 oktober 1970, som tillika överlämnat viss utredning från bl.a. stadsingenjören.

Näsholm har därefter inkommit med yttrande.

Kungl. Maj:t lämnar av Särnblad och dödsboet efter Georg Marklund anförda besvär utan bifall.

Näsholm har i sina besvär ifrågasatt huruvida fastighetsregistret är fullständigt och yrkat att stadsplanen icke fastställs förrän en objektiv utredning utförts och redovisats angående frågan om delägarna i samfällad mark för fastigheten Grubbe 1 berörs av förslaget. Näsholm syftar därvid på en väg som vid hemmansklyvning år 1915 redovisats som samfällad för Grubbe 1 och som icke återfinns i fastighetsregistret.

Av utredningen framgår att vägen vid laga skifte år 1885 ingick som enskild äga i Grubbe 1:1 och att ett område inom vars gränser vägen var belägen år 1891

Sökande		Stadsfullmäktige i Umeå stad	
STADSKANSLIET UMEÅ		UMEÅ	
INK. 29 JAN 1970			
DNR	357	KIVR	313

skilnings 5

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kronoparken m m inom Backens stadsplaneområde i Umeå stad

Förslaget har antagits av stadsfullmäktige i Umeå stad 15.9.1969.

Förslaget har åskådliggjorts på karta, upprättad av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor 6.11.1968, reviderad 10.3.1969 och 12.6.1969, med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Yttrande har avgetts av länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvaren skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

Bengt Lindeberg
Bengt Lindeberg

Sten
S Konfolad

Utan avgift.

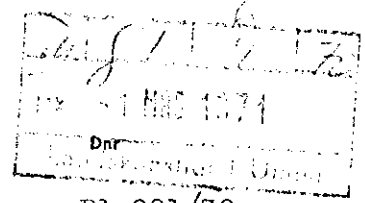
Avskrift
statens planverk
byggnadsnämnden
länsarkitekten
naturvårdssektionen

} + kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

överlantmätaren
vägförvaltningen
handlingarna 2 ex
konvolutet

7 markägare (rek) + kopia av planförfs yttrande 2.6.1969

29.1.1971


 Pl 291/70
 312/70
 332/70

 B-156
 JR 14

Dödsboet efter Georg Marklund, c/o Greta Marklund,
 Tjärhovsgatan 3, 902 53 UMEÅ
 Hildur Särnblad, Östermalmsgatan 72, 114 50 STOCKHOLM Ö
 Lars Näsholm, Pl 2258, 900 08 UMEÅ 8

Besvär i fråga om stadsplan för Kronoparken m.m. inom
 Backens stadsplaneområde i Umeå
 Dnr IIIG1-64-69, IIIG1- 6 och 9-70

I beslut den 29 januari 1970 fastställde länsstyrelsen
 i Västerbottens län ett av stadsfullmäktige i Umeå den
 15 september 1969 antaget förslag till ändring och ut-
 vidgning av stadsplan för Kronoparken m.m. inom Backens
 stadsplaneområde i Umeå.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser,
 har angivits på en av Västerbottenskommunernas
 Arkitekt- & Byggnadskontor den 6 november 1968 upp-
 rättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Hildur Särnblad, döds-
 boet efter Georg Marklund och Lars Näsholm anfört be-
 svär.

Yttranden har avgivits av länsstyrelsen den 3 mars
 1970 och av statens planverk den 26 oktober 1970, som
 tillika överlämnat viss utredning från bl.a. stads-
 ingenjören.

Näsholm har därefter inkommit med yttrande.

Kungl. Maj:t lämnar av Särnblad och dödsboet efter
 Georg Marklund anförda besvär utan bifall.

Näsholm har i sina besvär ifrågasatt huruvida fastig-
 hetsregistret är fullständigt och yrkat att stads-
 planen icke fastställs förrän en objektiv utredning
 utförts och redovisats angående frågan om delägarna
 i samfällad mark för fastigheten Grubbe 1 berörs av
 förslaget. Näsholm syftar därvid på en väg som vid
 hemmansklyvning år 1915 redovisats som samfällad för
 Grubbe 1 och som icke återfinns i fastighetsregistret.

Av utredningen framgår att vägen vid laga skifte år
 1885 ingick som enskild äga i Grubbe 1:1 och att ett
 område inom vars gränser vägen var belägen år 1891

avsöndrades och bildade Grubbe 1:2. Med hänsyn till att vägen i laga skiftet redovisades som enskild och eftersom den icke ingick i den areal som hemmansklyvningen omfattade, måste redovisningen vid 1915 års hemmansklyvning av vägen som samfälld vara felaktig. Från Grubbe 1:2 har avstyckats Grubbe 1:18, sedermera stadsäga nr 472, inom vars gränser vägområdet är beläget. Såsom ägare av stadsäga 472 har i fastighetsägarförteckningen redovisats Umeå stad. Från stadsägan nr 472 har i sin tur, efter fastighetsregistrets upprättande, avstyckats stadsägan 472 A, vilken lagfarits för Umeå landskommun. Vägområdet torde till viss del även ingå i sistnämnda stadsäga. Med hänsyn till det anförda lämnar Kungl. Maj:st Näsholms besvär utan åtgärd.

Svante Lundkvist

Jan Chatillon-Winbergh

Bestyrkes i tjänsten

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

Avskrift till

statens planverk (538/70)
✓ länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
länsarkitekten
överlantmätaren (2)
byggnadsnämnden

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för KRONOPARKEN m. m.
inom Backens stadsplaneområde,
i Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- Gällande stadsplan m. m. För del av området gäller stadsplan fastställd den 27 april 1956, 4 oktober 1957, 31 maj 1958, 24 mars 1964, 17 april 1964 och den 20 oktober 1967 samt en avstyckningsplan fastställd den 12 oktober 1928. Huvuddelen av planområdet är tidigare inte stadsplanlagt.
- Grundkarta Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjör Nils Orring år 1968.
- Stadsplaneområde Planområdet begränsas i norr av Vännäsvägen, i väster av Kläppområdet, i söder av Backenvägen samt i öster i huvudsak av Grubbevägen.
- Förutsättningar Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats för att skapa det stadsplanemässiga underlaget för bebyggande av Kronoparksområdet enligt Umeå Generalplan. Området är avsett att bebyggas med bostadshus samt till en del med småindustrier.
- Grundförhållanden Undergrunden består i huvudsak av sand och mo. I övrigt hänvisas till den grundundersökning som utförts av VAB, och som redovisas i bifogade vatten- och avloppsutredning.

Trafik och
vägnät

Trafiknätets uppbyggnad följer i princip "Riktlinjer för stadsplanering med hänsyn till trafiksäkerhet". (Statens Planverk, publikation nr 5). Utformningen av trafiknätet har skett i samråd med Statens Vägverk samt stadens byggnadskontor. Diskuterad framtida breddning av Vännäsvägen har bedömts böra ske på norra sidan av den nuvarande vägsträckningen. Vidare har en bedömning av framtida biltrafikalstring i denna del av staden visat att den planerade trafikleden väster om Kronoparken kan anslutas till Vännäsvägen med ett s. k. "ofullständigt klöverblad". Det har dock varit ett önskemål från Statens Vägverk att plats reserveras för en "fullständig klöverbladslösning". Grönområdet i planförslagets västra och nordvästra del har därför utlagts som ett reservat för en eventuell framtida större trafikplats.

Parallellt med den planerade trafikleden respektive med Vännäsvägen har föreslagits en matargata, vilken betjänar och omsluter det nya bostadsområdet i Kronoparken. Matargatan övergår i öster i Grubbevägen, medan den i söder ansluter till Backenvägen via en kort förbindelsegata, vilket ersätter Grubbevägens nuvarande anslutning. I nordväst kan matargatan i en framtid anslutas till den nya trafikleden.

Gång- och cykelvägar kan och bör anordnas i erforderlig omfattning inom de föreslagna grönområdena och i enlighet med illustrationsplanen. Dessa vägar korsar de större trafiklederna planskilt; under Vännäsvägen i befintlig tunnel samt över såväl den planerade västra trafikleden som matargatan väster om bostadsbebyggelsen på en föreslagen bro.

Bostäder

Större delen av planförslaget upptas av ett område för hyreshus i tre våningar med husen grupperade i sex gårdsbildningar. Bostadsentréerna bör i första hand lokaliseras mot de skyddade gårdsrummen där anordningar för småbarnslek bör placeras. Från varje gård når man bekvämt det centrala grönområdet som förutom bollplan även kan rymma lekanordningar av olika slag.

Hyreshusområdet rymmer ca 28.500 m^2 våningsyta. Detta ger 315 till 355 lägenheter beroende på vilka lägenhetsstorlekar som väljes: 90 m^2 respektive 80 m^2 våningsyta.

På norra sidan av Grubbevägen har ett kvarter utlagts för befintlig bostadsbebyggelse. Kvarteret Bocken, som för närvarande endast

till en del är stadsplanlagt, har i sin helhet föreslagits för bostadsändamål.

En utökning mot norr av kvarteret Amalienborg har föreslagits för att ge fastigheterna 6 och 7 i detta kvarter tillfart till Grubbevägen.

Parkering
och garage

Bilparkeringen för de boende i hyreshusområdet är föreslagen mellan bostäderna och matargatan. Vid dimensionering av p-platsbehovet har använts normen 1,6 bilplatser per lägenhet om 80 m² våningsyta. Enligt planverkets senaste parkeringsnorm (publikation nr 13) torde emellertid antalet parkeringsplatser kunna reduceras. Garagelängorna vid parkeringsanläggningarna har utlagts som en avskärmning mellan bostäderna och parkeringarna.

Område
för samlings-
lokaler

Centralt inom hyreshusområdet har ett område föreslagits för samlingslokaler avsedda för kvartersgård, terapilokaler för åldringar o. dylikt. En del av dessa lokaler bör under en övergångstid kunna inredas för butiksändamål i avvaktan på att Kläppområdet exploateras och att där beredes permanent utrymme för en eller flera butiker.

Område för
småindustri
och hantverk

I bullerzonen mellan Vännäsvägen och den nya matargatan har ett område utlagts för småindustri och hantverk.

Områden
för trans-
formator-
stationer

Två områden har utlagts för erforderliga transformatorstationer.

Parker och
grönområ-
den

Väster och norr om bostadsområdet har grönområden utlagts som reservat för framtida trafikleder. Det centrala grönområdet i planen har utlagts dels för att fylla behovet av erforderliga lekområden, bollplaner och friytor och dels för att med sin vegetation skapa en skärm mellan den föreslagna bebyggelsen norr om Grubbevägen och befintliga bebyggelsen söder därom. Vegetationen inom området bör således i möjligaste mån sparas och vårdas och promenad- och cykelvägar bör anläggas under stort hänsynstagande till befintlig växtlighet. Lekområdet som för närvarande är plant, bör artikuleras med hjälp av fyllnadsmassor så att topografiska lekskulpturer i form av klätterkullar och tefatsbackar erhålles.

Avlopps-
plan

För att erhålla avlopp med självfall från bl. a. hyreshusområdet föreslås uppfyllnader av marken enligt de föreslagna höjderna på

plankartan. I övrigt hänvisas till den särskilda bifogade vatten- och avloppsutredningen.

Gatuhöjder Efter avvägningar på platsen har gatuprofiler upprättats som sedan legat till grund för föreslagna gatuhöjder. En del ändringar av höjderna i anslutande gator har införts på begäran av byggnadskontoret. I Backenvägens västra del har gatuhöjd, vilken överensstämmer med höjden på den asfalterade gatan föreslagits.

Samråd Under planarbetets gång har samråd skett med stadens förvaltningar, länsarkitekten, Statens Vägverk, Televerket, Umeå Stads Kraftverk, landsantikvarien m. fl.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområde.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Å med nk betecknad mark får icke uppföras byggnader med källare.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar och kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m^2 samt garage och andra förrådsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar siffran anger.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

- Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst hälften av byggnadens planyta.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med In, Iv, IIn eller IIIIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 2,6; 4,0; 6,5 och 9,8 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 3. Å med B eller C betecknat område får garage eller förrådsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

- Mom. 1. Å med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.
- Mom. 2. Å med n eller v betecknat område får tak ges en lutning av högst 15° respektive 45° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 2. Garage och förrådsbyggnad får icke inredas för bostad.

§ 10.

ANNAN MARKHÖJD

Med plus jämte siffra i ring betecknad mark får icke ges annan höjd över stadens nollplan än vad siffran anger.

§ 11.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 12.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART SAMT ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I kvarters- eller områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 6 november 1968

Reviderad den 10 mars 1969

Reviderad den 12 juni 1969

Torsten Holm
Torsten Holm
Arkitekt SAR

Bertil Lidén
Bertil Lidén
Arkitekt SAR

Den 15 september 1969, § 256 antogo
stadsfullmäktige i Umeå denna beskrivning
och dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

Gösta Persson
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 29/11 1970. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Knut Bergman