

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN
FÖR DEL AV ÖSTRA KYRKO GATAN
SAMT DEL AV KVARTEREN EKAN
KRYSSAREN OCH TRIANGELN
I UMEÅ STAD VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ I MARS 1963

ORRJE & CO

Gunnar Holmövist
GUNNAR HOLMÖVIST

ARKITEKT SAR

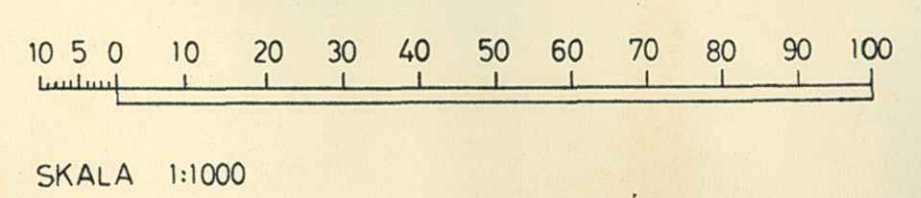


BETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS 3 METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU, KVARTERS OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- FÖNSTERRÄTTSLINJE
- GRÄNS MELLAN GATA OCH PARK ELLER PLAN-TERING EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- JÄRNVÄGSSPÅR
- HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
- PUNKT I STADENS RUTNÄT
- GATA
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR GARAGEÄNDAMÅL
- OMRÅDE FÖR HANDLSÄNDAMÅL
- JÄRNVÄGSSOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK (UNDERFART)
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- F FRISTÄENDE HUS
- I, II, III ANTAL VÅNINGAR
- v BEGRÄNSAD VINDSINREDNING
- n FÖRBJUDEN VINDSINREDNING
- 40,00 GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,00 GATUHÖJD
- 12 m OMRÅDESBREDD

År 1964 den 13 januari fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring; betyggar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
Stpl kr 2:-
Åsatt res. *Henning Sandberg*

DEN 28 JUNI 1963 § 187
ANTOGO, STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANE-
ÄNDRINGEN, BETYGAR:
Gösta Persson
I TJÄNSTEN
GÖSTA PERSSON



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Åke Örnberg
STADSIINGENJÖR

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III GL 42 63

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 28 juni 1963 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av Östra Kyrkogatan samt del av kvarteren Ekan, Kryssaren och Triangeln i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av ingenjersfirman Orrje & Co AB i mars år 1963 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenaast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

13 i landkansliet den 13 januari 1964.

På länsstyrelsens vägnar:



Lennart Lindblad



Ture Sandelin

Stämpel & res 6 kr
Do & karta 2 kr

Stadsfullmäktige, Umeå.

570

STADSKAMMAREN UMEÅ	
INK. 26 FEB 1963	
300/63	313

III	91	42	63
Ink 16/11 1963			
Landskapsstyrelsen			

BESKRIVNING

Förslag till ändring av stadsplan för del av ÖSTRA KYRKO GATAN samt del av kvarteren: EKAN, KRYSSAREN och TRIANGELN i Umeå stad, Västerbottens län

Förslag till ändring av stadsplan för del av ÖSTRA KYRKOGATAN samt del av kvarteren: EKAN, KRYSSAREN och TRIANGELN i Umeå stad, Västerbottens län

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget innebär breddning av Östra Kyrkogatan betingad av den ökade och kommande ytterligare ökade trafikmängden, samt jämkning av gatuhöjder. Vidare innebär planändringen omdisponering av byggnadsrätten inom kvarteren Ekan, Kryssaren och Triangeln för att möjliggöra en anpassning av byggnadsrätten till under projektering varande byggnadsföretag. Härvid har full anpassning kunnat ske till fastighetsägarers och projekterande arkitekters krav på bebyggelse och lokalisering.

Utrymme för parkering enligt parkeringsnormer samt utrymme för lek o.dyl. förutsättes erhållas på tomtmark - jämför tillhörande illustrationsplan.

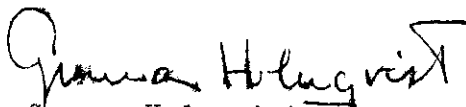
I grundmaterialet för stadsplanearbetet har bl.a. ingått av Stadsarkitekten upprättat skissförslag till bebyggelse på kvarteren Ekan och Kryssaren samt av Stadsarkitekten och Svenska Riksbyggen upprättat skissförslag till bebyggelse på kvarteret Triangeln. Vidare har ingått av byggnadskontoret i Umeå upprättad arbetsplan för Östra Kyrkogatans ombyggnad. I denna arbetsplan redovisad ny järnvägsbro inrymmes i det Tjz-område som medtagits i planförslaget och vilket är identiskt med samma område i gällande stadsplan.

På önskemål från Umeortens Konsumtionsförening har ett område för handelsändamål inarbetats inom kvarteret Triangeln i anslutning till Hagaplan.

Planförslaget har upprättats på grundkarta upprättad av
Stadsingenjören i Umeå.

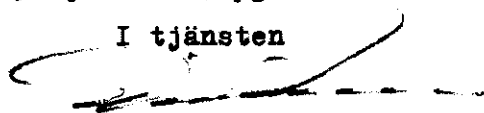
Umeå i mars 1963

INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB


Gunnar Holmqvist
Arkitekt SAR

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits
av stadsfullmäktige den 28 juni 1963 § 187 betygar:

I tjänsten


Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
13a distrikt den 13/1 1964. och i lands-
kansliet som ovan.

För tjänstens vägnar:



Förslag till ändring av stadsplan för del av ÖSTRA KYRKOGATAN samt del av kvarteren EKAN, KRYSSAREN och TRIANGELN i Umeå stad, Västerbottens län

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c/ Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får byggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke byggas.
- Mom. 2 Utan hinder av vad som sagts i mom. 1 får garage och dylika mindre gårdsbyggnad uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och för- enligt med ett prydligt och ändamålsenligt be- byggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar och för allmän trafik

- Mom. 1 Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2 Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett undre plan (underfart).

§ 4

Byggnadssätt

- Mom. 1 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom. 2 Gårdsbyggnad som omnämnes i § 2 mom. 2, må om detta provas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom. 3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 6

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med I, II, eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 9,0 meter.
- Mom. 2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7

Taklutning

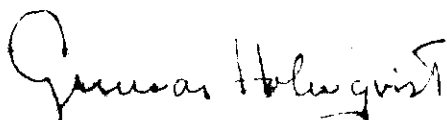
- Mom. 1 Å med B betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom. 3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8

Fönsterrätt

I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

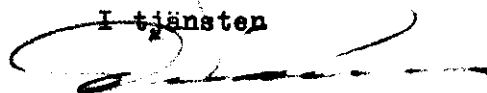
ORRJE & CO AB
I mars 1963



Gunnar Holmqvist Arkitekt SAR

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 28 juni 1963 § 187 betyder:

I tjänsten



Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 13/1 1964. Umeå i landskapsliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

