

94-12  
1049

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut  
den 17 december 1948, § 267; betygar  
Ex officio: <

*Kjell Wretling*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Uttern inom  
Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i juli  
1948 upprättad karta./

INFORMATION  
2. 2. 1949  
LANDSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN

BESKRIVNING.

Förslaget avser viss mindre ändring av stadsplanebestämmel-  
serna inom kvarteret Uttern. Kvarterets gränser och omgivande  
gators höjdlägen bibehållas oförändrade.

Vid kvartershörnet Östermalmsgatan - Storgatan föreslås,  
att byggnadslinjen indrages från gatulinjen, varigenom siktför-  
hållandena och trafiksäkerheten förbättras i hög grad.

I övrigt innebär ändringen, att uthusbebyggelsen samman-  
föres till vissa begränsade områden i kvarterets inre del.

Umeå i juli 1948.

*Kjell Wretling*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24  
maj 1949. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*G. Björnwall*  
G. Björnwall

*Willeman*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Uttern inom  
Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i juli 1948  
upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av  
samlings-salar och garage samt lokaler för handel och  
hantverk.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast  
med till huvudbyggnad hörande veranda samt med/uthus  
eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke inne-  
hålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda  
skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara för-  
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande  
av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som  
uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast  
med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden  
må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta  
prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamåls-  
enligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F betecknat område, får högst  
en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras

till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

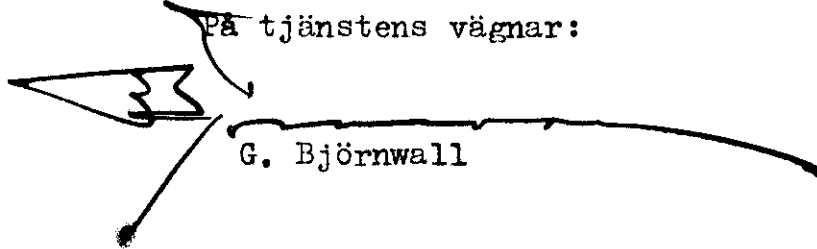
Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i juli 1948.

*Kjell Wätling*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 24 maj 1949. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall