

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
	GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS
	FASTIGHETSGRÄNS
	HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, BYGGNADS YTTERKANTER
	HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTTERKANTER
	ANNAN BYGGNAD
	SKÄRMTAK
	FASTIGHETSBEDECKNING
	TRANSFORMATORSTATION
	HÄCK
	MUR
	SLÄNT
	STAKET
	TRAPPA
	VÄG
	NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
	TRÄD
	PUNKT I RUTNÄT
	POLYGONPUNKT
	DIKE
	ILLUSTRATIONSLINJE
	VÄGHÖJD ELLER ANNAN MARKHÖJD
	JÄRNVÄG
	LEDNINGSOMRÅDE
	E ELLEDNING
	F FJÄRRVÄRMELEDNING
	T TELELEDNING
	VA VATTEN OCH AVLOPPSLEDNING

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

	STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
	GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	BESTÄMMELESGRÄNS
	OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
	ILLUSTRATIONSLINJER

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

	ALLMÄN PLATS
	GATA ELLER TORG
	PARK ELLER PLANTEIRING

BYGGNADSKVARTER

	ALLMÄNT ÄNDAMÅL
--	-----------------

SPECIALOMRÅDEN

	Ta ALLMÄN GATUTRAFIK
	Ip PARKERING
	Ri IDROTTSOMRÅDE

ÖVRIGA BETECKNINGAR

	MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
	XII ANTAL VÅNINGAR
	U LEDNINGSOMRÅDE
	+0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
	(+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
	-0.0 GATUHÖJD

Ändrad/Upphävd
Se plan akt nr
2480K-P05/152

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR

UNIVERSITETSLEDEN

INNEBÄRANDE ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV BERGHEMSOMRÅDET M M I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1987 REVIDERAT I MAJ 1987

Gunnar Pärjare
GUNNAR PÄRJÄRE
STADSPLANEARKITEKT

Anders Berg
ANDERS BERG
ARKITEKT

SKALA 1:2000 20 0 100 200 M

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Byggnadshöjd

På med XII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 37,6 meter.

GRUNDKARTA

Upprättad 1985-06-19 av:

M. Simonsson

Reviderad 1986-01-30 *US*

Reviderad 1986-09-23/ *MG*

Grundkartan är framställd i mätclass II.

Flygfotografering 1968 från 800 m.

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.

Ledningar redovisas endast inom och i direkt anslutning till planområdet.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.

Lantmäteriverket 1985-06-28.

Reviderad 1986-10-23/ *MG*

1987-05-11 § 187 antog byggnadsnämnden

i Umeå kommun det här teknade stads-

planeförslaget, betygat

i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I

VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT

1987-10-23, BETYGGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR
UNIVERSITETSLEDEN
INNEBÄRANDE ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV BERGHEMSOMRÅDET MM
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I FEBRUARI 1987, REVIDERAT I MAJ 1987

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEK

Anders Berg
ANDERS BERG
ARKITEK

SKALA 1:2000 20 0 100 200M

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget omfattar i huvudsak ett område begränsat av Östra Gymnasiet - Aktorpsvägen - Hamrinsberget - Östermalmsleden. Del av Strombergs Väg och Petrus Laestadius Väg omfattas av planförslaget.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplan
För området gäller stadsplaner fastställda 1958-10-30, 1958-11-28, 1959-10-16, 1962-12-15, 1977-05-25 och 1986-04-25.

Grundkarta och fastighetsförteckning
Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå 1985-06-19 och reviderats 1986-01-10, 1986-09-23 och 1986-10-23. Fastighetsförteckning är upprättad 1987-02-02.

Bakgrund
Östermalmsleden med Universitetsleden har funnits med i utbyggnadsplanerna sedan första trafikledsplanen upprättades år 1963-64. För Östermalmsleden finns fastställd stadsplan mellan Östra Kyrkogatan och Lasarettsviadukten.

På senare tid har två alternativa sträckningar av Universitetsleden närmare studerats, Markalternativet och Tunnelalternativet. Det förra alternativet innebär att leden dras i markplanet i en båge runt Hamrinsbergets västra och norra sida, det senare att leden dras i en tunnel genom Hamrinsberget.

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutade 1984-06-28, § 59, att som underlag för det fortsatta planeringsarbetet förordas Markalternativet.

Planförslaget bygger på en principutredning som gjorts av LBP Plan 1984-12-10 och sedermera överarbetats. Förslag till landskapsplanerade åtgärder har upprättats av Scandiaconsult 1986-01-31.

Befintliga förhållanden

Området är planlagt som park. Det utgör del av ett blandskogsbevuxet naturområde som sträcker sig från Regionsjukhuset/Universitetet till Gammli/Stadsliden, där inryms också Östra Gymnasiet idrottsplats och bilparkering.

Området norr och väster om Hamrinsberget faller i en jämn, måttlig lutning från Aktorpsvägen mot järnvägen. Det genomkorsas av Hamrinsvägen, en lågtrafikerad grusväg, som följer Hamrinsbergets branta nordvästslutning och förbinder Östermalms-gatan med Aktorpsvägen. Östra gymnasiet bilparkering och idrottsplats har gemensam tillfart via denna väg.

Genom området löper ett huvudstråk för gång- och cykeltrafik, som främst förbinder Universitetet och Regionsjukhuset med centrala stan.

En äldre hemmansgård i kommunens ägo berörs direkt av Universitetsledens utbyggnad och kommer att rivas.

PLANFÖRSLAGET

Universitetsleden ingår som en viktig del i Umeås framtida huvudnät för biltrafik. Tillsammans med Östermalmsleden ska leden medverka till att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för trafiken till/från Universitetet/Regionsjukhuset och Mariområdet och till/igenom avlästa sjukhusområdet och sydvästra Berghem från dagens genomfartstrafik.

Bilnät

Enligt förslag till Trafikledsplan år 2000 för Umeå beräknas Universitetsleden få en trafikmängd på 12 000 fordon/dygn.

Leden utbyggs tvåfältig med en meter breda vägrenar. Genom planskillnaden med Aktorpsvägen och separering av gång- och cykeltrafik får den en hög trafiksäkerhetsstandard och god framkomlighet.

Petrus Laestadius väg ansluts till Universitetsleden omedelbart nordost om Hamrinsberget. Nuvarande Strombergs väg utgår som gata mellan Universitetsleden och patienthotellet inom sjukhusområdet och tillföres angränsande områden.

Östra gymnasiet bilparkering och idrottsplats får gemensam utfart direkt mot leden.

Busslinjenät

Området berörs av flera av ULTRA:s busslinjer. Det framtida busslinjenätet inom universitets- och sjukhusområdet har utretts av en särskild arbetsgrupp (arbetsgruppen för TRUS). Ett tidigare förslag om en separat bussgata vid universitetets administrationsbyggnad bedöms inte längre vara aktuellt.

Föreliggande planförslag medger busstrafik på alla ingående gatudekar.

Gång- och cykelnät

De båda gång- och cykelvägarna från Mariområdet, längs Strombergs väg, respektive från centrala stan knyts samman planskiilt över Aktorpsvägen utmed Universitetsleden. De leder båda in mot Universitets- och sjukhusområdet utmed Aktorpsvägen planskiilt under Universitetsleden.

Den befintliga gång- och cykelleden genom planområdet ges en sydligare sträckning förbi Östra gymnasiet och dess idrottsplats för att göra den mindre brant och öka trafiksäkerheten vid skolans södra entréområde.

En ny gång- och cykelväg redovisas inom sjukhusområdet parallell med den nedlagda delen av Strombergs Väg. Den säkerställs genom särskilt avtal med markägaren, landstinget.

Trafikbuller och avgaser

Beräknade trafikbullernivåer utomhus på park- och rekreationsytan norr om Universitetsleden ligger inom intervallet 55-60 dBA, varav högsta värdet avser parkeringsplatsen invid Östermalmsleden. Befintliga bostadshus vid Aktorpsvägen och Strombergs Väg beräknas erhalla en trafikbullernivå i bottenvåningen utomhus på högst 56 respektive 58 dBA. Fjärde våningen i närmast belägna bostadshus inom kvarteret Skidbacken beräknas erhalla 61 dBA.

För bostäderna utmed Aktorpsvägen innebär Universitetsledens utbyggnad i stort sett oförändrad trafikbullernivå jämfört med dagens värde. Detta beror på att Aktorpsvägen avlastas en del av sin trafikmängd.

Vid nybyggnad av trafikled i befintlig miljö kan accepteras en något högre ljudnivå än vid planering på jungfrulig mark.

Beräknade ljudnivåer från vägtrafiken är av den storleksordningen att några särskilda åtgärder till skydd mot trafikbuller inte bedöms erforderliga i samband med Universitetsledens utbyggnad med undantag för skoldrottplassen som bör förses med ett bullerskyddande plank mot leden.

Förutsättningar för beräkningsmodellen för trafikbuller samt beräkningsvärden redovisas i bilaga.

Enligt miljö- och hälsoskydds-kontoret visar avgasberäkningar att koloxid- och kvävedioxidhalterna underströkar WHO:s gränsvärden vid idrottsområdet. Ett bullerskyddsplank skulle även ha en gynnsam effekt ur avgassynpunkt för idrottsplatsen.

Berörda kvarter

A- (universitets- och sjukhus-) områdenas gränser ändras till överensstämmelse med nu rådande förhållanden och förändringar till följd av föreslagna trafikförändringar inom området.

Stadsmiljö

I likhet med Östermalmsleden dras Universitetsleden fram på parkmark. Vägområdets bredd, planskillnader och stora trafikflöden innebär påtagliga förändringar av miljön.

Målsättningen har varit att minimera intrånget, barriäreffekten och den visuella verkan av leden inom parkområdet.

I avsiktet förbi Hamrinsberget har leden därför lagts vid foten av den branta och oländiga västslutningen som redan idag utgör en barriär inom parkområdet.

Befintlig vegetationen på ömse sidor av leden avses när det bevaras och kompletteras främst i syfte att förta effekten av skärningslänarna.

Universitetsleden korsar Aktorpsvägen på bro, 35 meter lång i tre spann. Detta innebär att den visuella kontakten mellan Universitetsområdet, sydvästra Berghemsområdet och parkområdet bibehålls och snarast förstärks genom att Aktorpsvägen i korsningspunkten med leden sänks två meter jämfört med dagens nivå.

Övrigt

I de fall föreslagna gatuhöjder överensstämmer med den utbyggda gatans höjd har det inte ansetts erforderligt att med stadsplanegränser avsluta närmast belägna gällande gatuhöjder.

PLANGENOMFÖRANDE

Statliga medel för utbyggnad av Universitetsleden kan enligt vägverkets planer erhållas tidigast år 1990. Kommunen är dock beredd att förskotta medel.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, landstinget, berörda kommunala förvaltningar, kommundelsnämnden och berörda markägare.

Fritidskontoret och skolledningen vid Östra Gymnasiet befarar temporära trafikstockningar vid tillfart/frånfart till Östra Gymnasiet parkering. Fritidskontoret förordar enkliriktad trafikström med tillfart via Universitetsleden och frånfart förbi Östra Gymnasiet.

Norra kommundelsnämnden anser att den nya leden medför viss barriäreffekt och begränsar tillgängligheten till Hamrinsberget. Nämnden anser därför att ytterligare en gångbro bör anordnas då man ser möjlighet att utveckla Hamrinsberget som rekreationsområde.

Planförslaget har utarbetats med utgångspunkten att det genomgående öst-västliga cykelstråket inte ska korsas av biltrafik. Parkerings yttill- och frånfart måste därför ske från Universitetsleden. En ytterligare gångbro över leden har diskuterats men inte ansetts angelägen i nuläget. Möjlighet finns dock att senare anlägga en sådan.

Övriga framförda synpunkter på planförslaget har beaktats.

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län

Planenheten

Byrådirektör G Forsberg

tel 090/10 73 85

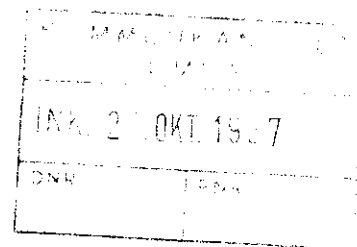
BESLUT

1 (3)

1987-10-23

11.082-1229-87

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till stadsplan för Universitetsleden
innebärande ändring av stadsplan för del av Berghemsområdet m m
i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Redogörelse för ärendetFörslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den
11 maj 1987.Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplane-
arkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Anders Berg i februari
1987, reviderad i maj 1987 med därtill hörande beskrivning och
bestämmelser.Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen skall äldre bestäm-
melser tillämpas i fråga om stadsplaner som antagits men inte
fastställt före den 1 juli 1987.Anmärkningar och bedömningar

1. Anmärkning

Ena ägaren av fastigheten Istappen 8 har önskemål om att
trafikbullret från Universitetsleden begränsas genom utlägg-
ande av vallar vid Hamrinsberget och att befintlig vegetation
bevaras och kompletteras. Ägaren som anser att trafiken på
Axtorpsvägen ej kommer att nämnvärt minska, föreslår följande
trafikreglerande åtgärder, nämligen; att endast busstrafik
från Axtorpsvägen tillåts ansluta till Petrus Lestadius väg,
att Berghemsvägen ansluts till Strombergs väg och att Nydala-
vägen öppnas för trafik i båda riktningarna. Vidare föreslås
att trafikljus sätts upp vid Skidspårets anslutning till
Axtorpsvägen och att hastigheten på Axtorpsvägen sänks till
40 km/tim.

Bedömning

Enligt de av riksdagen godkända riktlinjerna för skydd mot
trafikbuller anges att man bör sträva efter att förhindraPostadress
901 86 UMEÅGatuadress
Storgatan 71 BTelefon
Växel 090-10 70 00Postgiro
3 51 94-0

Direktval 090-10 7____

1987-10-23

11.082-1229-87

... högre bullernivåer än 70 dBA utomhus och 40 dBA inomhus vid
ny och väsentlig ombyggnad av trafikled i befintlig bebyg-
gelse. Bullernivån utomhus vid Istappen 8 är beräknad till
55 dBA, ett värde som enligt samma riktlinjer godtas vid
nyplanering av områden med bostäder. Några bullervallar kan
... därför inte anses nödvändiga. De trafikreglerande åtgärder
som föreslagits av sakägaren påverkar ej förslagets utform-
ning. Behovet av dessa åtgärder prövas i annan ordning än
vid planfastställelsen.

2. Anmärkning

Ägarna av fastigheten Skidbacken 6 befarar att den nya trafik-
leden skall medföra ökat buller och försämra den yttre miljön.
De anser det viktigt att bullermätningar genomförs såväl
före som efter vägbygget. Om en försämring besannas krävs
åtgärder för att förbättra ljudmiljön. Vidare påtalas det
intrång som gjorts på fastigheten av den planerade gång- och
cykelvägen. De anser att busshållplatsen vid Axtorpsvägen
bör ligga kvar. Eftersom Universitetsleden skär av förbindel-
sen mellan Berghem och Hamrinsberget anser de att frågan om
en gång- och cykelbro till Hamrinsberget bör lösas samtidigt
med vägbygget.

Efter utställningstiden har ägarna genom ett kompletterings-
yttrande efterlyst en "fotgängarsignal" i korsningen Axtorps-
vägen-Skidspåret. De kräver att den ovan nämnda bron till
Hamrinsberget löses i stadsplanen. Vidare anser de att tunnel-
alternativet skulle lösa åtkomstproblemet och på sikt bli
billigare än det nu föreslagna "markalternativet". Till sist
framförs kritik mot kommunens sätt att informera om och hand-
lägga planändringen.

Bedömning

Bullernivån utomhus vid Skidbacken 6 är beräknad till
56 dBA efter Universitetsledens utbyggnad. Av kommentaren
till anmärkning 1 framgår att denna nivå anses böra godtas.
En kontroll av bullernivån kan lämpligen göras efter utbygg-
naden. Vad gäller intrånget på fastigheten så är detta beaktat
genom revidering av planen. Möjligheterna att nå Hamrinsberget
skulle bli bättre om Universitetsleden utfördes med tunnel
genom berget. Kommunen har emellertid bestämt sig för mark-
alternativet. Då lösningen inte kan anses som dålig eller
olämplig godtar länsstyrelsen detta ställningstagande. Frågan
om gångbro över Universitetsleden till Hamrinsberget har av
kommunen inte i nuläget ansetts som angeläget. Då det finns
möjligheter att ändock nå området och då det finns möjligheter
att ändra planen om behovet av en bro skulle öka, anser
länsstyrelsen att förslaget kan godtas i framlagt skick.
Någon ändring av läget för busshållplatsen är inte avsedd.
Förslaget hindrar inte att en "fotgängarsignal" utförs i

önskat läge. Kritiken mot kommunens handläggning av ärendet är på sitt sätt förståelig då det för en enskild kan vara svårt att i alla delar förstå de handlingar och upplysningar som erhålles. Formellt har dock kommunen fullgjort vad som krävs i dessa sammanhang. Ägarnas synpunkter föranleder därför ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 4).


Märt Saarm
Länsarkitekt


Göthe Forsberg

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk)	
byggnadsnämnden)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten)	och bestämmelser
lantmäterienheten)	
FBM, Umeå tätort		
vägförvaltningen		
televerket		
handlingarna		
2 sakägare (rek)		

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen, men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller gränsar till området eller har annan särskild rätt till sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat på ändringar, som man inte tagit hänsyn till.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till stadsplan för UNIVERSITETSLEDEN inne-
bärande ändring av stadsplan för del av Berghems-
området m m i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget omfattar i huvudsak ett område begränsat av Östra Gymnasiet - Axtorpsvägen - Hamrinsberget - Östermalmsleden. Del av Strombergs Väg och Petrus Laestadius Väg omfattas av planförslaget.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Gällande stadsplan

För området gäller stadsplaner fastställda 1958-10-30, 1958-11-28, 1959-10-16, 1962-12-15, 1977-05-25 och 1986-04-25.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå 1985-06-19 och reviderats 1986-01-30, 1986-09-23 och 1986-10-23. Fastighetsförteckning är upprättad 1987-02-02.

Bakgrund

Östermalmsleden med Universitetsleden har funnits med i utbyggnadsplanerna sedan första trafikledsplanen upprättades år 1963-64. För Östermalmsleden finns fastställd stadsplan mellan Östra Kyrkogatan och lasarettsviadukten.

På senare tid har två alternativa sträckningar av Universitetsleden närmare studerats, Markalternativet och Tunnelalternativet. Det förra alternativet innebär att leden dras i markplanet i en båge runt Hamrinsbergets västra och norra sida, det senare att leden dras i en tunnel genom Hamrinsberget.

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutade 1984-06-28, § 59, att som underlag för det fortsatta planeringsarbetet förorda Markalternativet.

Planförslaget bygger på en principutredning som gjorts av LBP Plan 1984-12-10 och sedermera överarbetats.

Förslag till landskapsplanerande åtgärder har upprättats av Scandiaconsult 1986-01-31.

Befintliga förhållanden

Området är planlagt som park. Det utgör del av

ett blandskogsbevuxet naturområde som sträcker sig från Regionsjukhuset/Universitetet till Gammalia/Stadsliden. Här inryms också Östra Gymnasiets idrottsplats och bilparkering.

Området norr och väster om Hamrinsberget faller i en jämn, måttlig lutning från Axtorpsvägen mot järnvägen. Det genomkorsas av Hamrinsvägen, en lågtrafikerad grusväg, som följer Hamrinsbergets branta nordvästslutning och förbinder Östermalmsgatan med Axtorpsvägen. Östra gymnasiets bilparkering och idrottsplats har gemensam tillfart via denna väg.

Genom området löper ett huvudstråk för gång-och cykeltrafik, som främst förbinder Universitetet och Regionsjukhuset med centrala stan.

En äldre hemmansgård i kommunens ägo berörs direkt av Universitetsledens utbyggnad och kommer att rivas.

PLANFÖRSLAGET

Universitetsleden ingår som en viktig del i Umeås framtida huvudnät för biltrafik.

Tillsammans med Östermalmsleden ska leden medverka till att öka trafiksäkerheten och framkomligheten för trafiken till/från Universitetet/Regionsjukhuset och Marieområdet och därigenom avlasta sjukhusområdet och sydvästra Berghem från dagens genomfartstrafik.

Bilnät

Enligt förslag till Trafikledsplan år 2000 för Umeå beräknas Universitetsleden få en trafikmängd på 12 000 fordon/dygn.

Leden utbyggs tvåfältig med en meter breda vägrenar. Genom planskildheten med Axtorpsvägen och separering av gång- och cykeltrafik får den en hög trafiksäkerhetsstandard och god framkomlighet.

Petrus Leastadius väg ansluts till Universitetsleden omedelbart nordost om Hamrinsberget. Nuvarande Strombergs väg utgår som gata mellan Universitetsleden och patienthotellet inom sjukhusområdet och tillföres angränsande områden.

Östra gymnasiets bilparkering och idrottsplats får gemensam utfart direkt mot leden.

Busslinjenät

Området berörs av flera av ULTRA:s busslinjer. Det framtida busslinjenätet inom universitets- och sjukhusområdet har utretts av en särskild ar-

betsgrupp (arbetsgruppen för TRUS). Ett tidigare förslag om en separat bussgata vid universitetets administrationsbyggnad bedöms inte längre vara aktuellt.

Föreliggande planförslag medger busstrafik på alla ingående gatudelar.

En viss förbättring av framkomligheten för buss- trafiken torde bli följderna av Axtorpsvägens planskildhet med Universitetsleden.

Gång- och cykelnät

De båda gång- och cykelvägarna från Marieområdet, längs Strombergs väg, respektive från centrala stan knyts samman planskilt över Axtorpsvägen utmed Universitetsleden.

De leder båda in mot Universitets- och sjukhusområdet utmed Axtorpsvägen planskilt under Universitetsleden.

Den befintliga gång- och cykelleden genom planområdet ges en sydligare sträckning förbi Östra gymnasiet och dess idrottsplats för att göra den mindre brant och öka trafiksäkerheten vid skolans södra entréområde.

En ny gång- och cykelväg redovisas inom sjukhusområdet parallell med den nedlagda delen av Strombergs Väg. Den säkerställs genom särskilt avtal med markägaren, landstinget.

Trafikbuller och avgaser

Beräknade trafikbullernivåer utomhus på park- och rekreationsytan norr om Universitetsleden ligger inom intervallet 55-60 dBA, varav högsta värdet avser parkeringsplatsen invid Östermalmsleden. Befintliga bostadshus vid Axtorpsvägen och Strombergs Väg beräknas erhålla en trafikbullernivå i bottenvåningen utomhus på högst 56 respektive 58 dBA. Fjärde våningen i närmast belägna bostadshus inom kvarteret Skidbacken beräknas erhålla 61 dBA.

För bostäderna utmed Axtorpsvägen innebär Universitetsledens utbyggnad i stort sett oförändrad trafikbullernivå jämfört med dagens värde. Detta beror på att Axtorpsvägen avlastas en del av sin trafikmängd.

Vid nybyggnad av trafikled i befintlig miljö kan accepteras en något högre ljudnivå än vid planering på jungfrulig mark.

Beräknade ljudnivåer från vägtrafiken är av den storleksordningen att några särskilda åtgärder

till skydd mot trafikbuller inte bedöms erforderliga i samband med Universitetsledens utbyggnad med undantag för skolidrottsplatsen som bör förses med ett bullerskyddande plank mot leden.

./.
Förutsättningar för beräkningsmodellen för trafikbuller samt beräkningsvärden redovisas i bilaga.

Enligt miljö- och hälsoskyddskontoret visar avgasberäkningar att koloxid- och kvävedioxidhalterna understiger WHO:s gränsvärden vid idrottsområdet. Ett bullerskyddsplank skulle även ha en gynnsam effekt ur avgassynpunkt för idrottsplatsen.

Berörda kvarter

A- (universitets- och sjukhus-) områdenas gränser ändras till överensstämmelse med nu rådande förhållanden och förändringar till följd av föreslagna trafiklösningar inom området.

Stadsmiljö

I likhet med Östermalmsleden dras Universitetsleden fram på parkmark. Vägområdets bredd, planskildheter och stora trafikflöden innebär påtagliga förändringar av miljön.

Målsättningen har varit att minimera intrånget, barriäreffekten och den visuella verkan av leden inom parkområdet.

I avsnittet förbi Hamrinsberget har leden därför lagts vid foten av den branta och oländiga västslutningen som redan idag utgör en barriär inom parkområdet.

Befintlig vegetationen på ömse sidor av leden avses här att bevaras och kompletteras främst i syfte att förta effekten av skärningsslänterna.

Universitetsleden korsar Axtorpsvägen på bro, 35 meter lång i tre spann. Detta innebär att den visuella kontakten mellan Universitetsområdet, sydvästra Berghemsområdet och parkområdet bibehålls och snarast förstärks genom att Axtorpsvägen i korsningspunkten med leden sänks två meter jämfört med dagens nivå.

Övrigt

I de fall föreslagna gatuhöjder överensstämmer med den utbyggda gatans höjd har det inte ansetts erforderligt att med stadsplanegränsen omsluta närmast belägna gällande gatuhöjd.

PLANGENOMFÖRANDE

Statliga medel för utbyggnad av Universitetsleden kan enligt vägverkets planer erhållas tidigast

år 1990. Kommunen är dock beredd att förskottera medel.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med länsstyrelsen, vägförvaltningen, landstinget, berörda kommunala förvaltningar, kommundelsnämnden och berörda markägare.

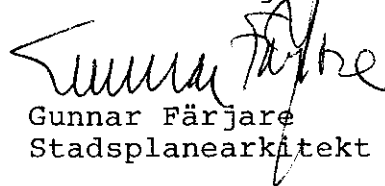
Fritidskontoret och skolledningen vid Östra Gymnasiet befarar temporära trafikstockningar vid tillfart/frånfart till Östra Gymnasiets parkering. Fritidskontoret förordar enkelriktad trafikström med tillfart via Universitetsleden och frånfart förbi Östra Gymnasiet.

Norra kommundelsnämnden anser att den nya leden medför viss barriäreffekt och begränsar tillgängligheten till Hamrinsberget. Nämnden anser därför att ytterligare en gångbro bör anordnas då man ser möjlighet att utveckla Hamrinsberget som rekreationsområde.

Planförslaget har utarbetats med utgångspunkten att det genomgående öst-västliga cykelstråket inte ska korsas av biltrafik. Parkeringens till- och frånfart måste därför ske från Universitetsleden. En ytterligare gångbro över leden har diskuterats men inte ansetts angelägen i nuläget. Möjlighet finns dock att senare anlägga en sådan.

Övriga framförda synpunkter på planförslaget har beaktats.

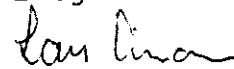
Umeå i stadsarkitektkontoret februari 1987
Reviderat maj 1987


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Anders Berg
Arkitekt

Bilaga
PM UNIVERSITETSLEDEN - TRAFIKBULLER

1987-05-11 § 187 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betyg
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-10-23 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till stadsplan för UNIVERSITETSLEDEN inne-
bärande ändring av stadsplan för del av Berghems-
området m m i Umeå kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast
för allmänt ändamål.

Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast
för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast
för parkeringsändamål.
- c) Med Ri betecknat område får användas endast
för idrottsändamål och därmed samhörigt
ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte
bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL- MÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas
anordningar som hindrar framdragande och
underhåll av underjordiska allmänna led-
ningar.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal vå-
ningar som siffran anger.

Byggnadshöjd


På med XII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 37,6 meter.

Umeå i stadsarkitektkontoret februari 1987
Reviderat maj 1987

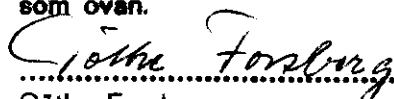

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Anders Berg
Arkitekt

1987-05-11 § 187 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-10-23 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

UNIVERSITETSLEDEN - TRAFIKBULLER

Universitetsleden avses binda samman Östermalmsleden med Strombergs Väg. Leden sträcker sig längs Hamrinsbergets nordsida i övergången mellan berget och parkmarken. Intilliggande områden, i huvudsak parkmark, kan komma att beröras av visst trafikbuller från leden.

Stadsarkitektkontorets planavdelning har i maj 1986 utfört trafikbullerberäkningar för området i samband med pågående stadsplanearbete. Syftet är att klarlägga om särskilda bullerskyddsåtgärder erfordras.

De riktvärden för vägtrafikbuller som riksdagen år 1981 och kommunfullmäktige i Umeå år 1978 beslutat om innebär att trafikbullernivåer ej överstigande 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus vid rekreations- och lektytor bör eftersträvas vid nybebyggelse av bostäder.

Vid nybyggnad av trafikled i befintlig bebyggelse kan, enligt riksdagsbeslutet, något högre bullernivåer accepteras.

Beräkningsförutsättningar

Följande grunddata har använts vid beräkningarna. Andelen tunga fordon har på samtliga vägsträckor satts till 10 %.

Väg	Delsträcka	Skyltad hastighet km/tim	Trafikmängd fordon/dygn
Universitetsleden	0/000-0/415	50	14 000
Universitetsleden	0/415-0/615	50	10 000
Universitetsleden (=Strombergs Väg)	0/615 —	70	10 000
Axtorpsvägen	—	50	5 700
Anslutningsväg fr P Læstadius Väg i 0/145	Längd 120 m	50	11 000
Östermalmsleden	—	70	22 000

./.

Beräkningarna har utförts enligt Statens Planverks rapport 48, typfallsmetoden. De avser dygnsekvivalent bullernivå två meter över mark. Det är sju stycken punkter (A-G) i vilka bullernivån beräknats, se bifogad skiss.
I punkt F, belägen i husfasad, har även bullernivån i våning 4 (10 m över mark) beräknats.

Resultat

Följande resultat erhålles utomhus:

Beräkningspunkt	Trafikbullernivå dBA utomhus, 2 m över mark
A	60
B	57
C	55
D	55
E	57
F	56
G	58

I punkt F 10 m över mark (motsvarande 4:e vån) beräknas bullernivån uppgå till 61 dBA utan fasadreflektion.

Ovan angivna värden anger den totala bullernivån i respektive punkt inkluderande bullerbidrag från i tabellen uppräknade gator.

Beräknade trafikbullernivåer utomhus på park- och rekreationsytan norr om Universitetsleden ligger inom intervallet 55 - 60 dBA, varav högsta värdet avser parkeringsplatsen invid Östermalmsleden. Befintliga bostadshus vid Axtorpsvägen och Strombergs Väg beräknas erhålla en trafikbullernivå i bottenvåningen utomhus på högst 56 respektive 58 dBA. Fjärde våningen i punkt F beräknas erhålla 61 dBA.

För bostäderna utmed Axtorpsvägen innebär Universitetsledens utbyggnad i stort sett oförändrad trafikbullernivå jämfört med dagens värde. Detta beror på att Axtorpsvägen avlastas en del av sin trafikmängd.

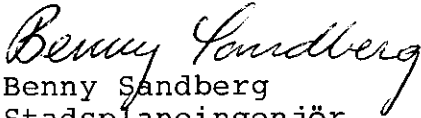
Förslag till åtgärder

Vid nybyggnad av trafikled i befintlig miljö

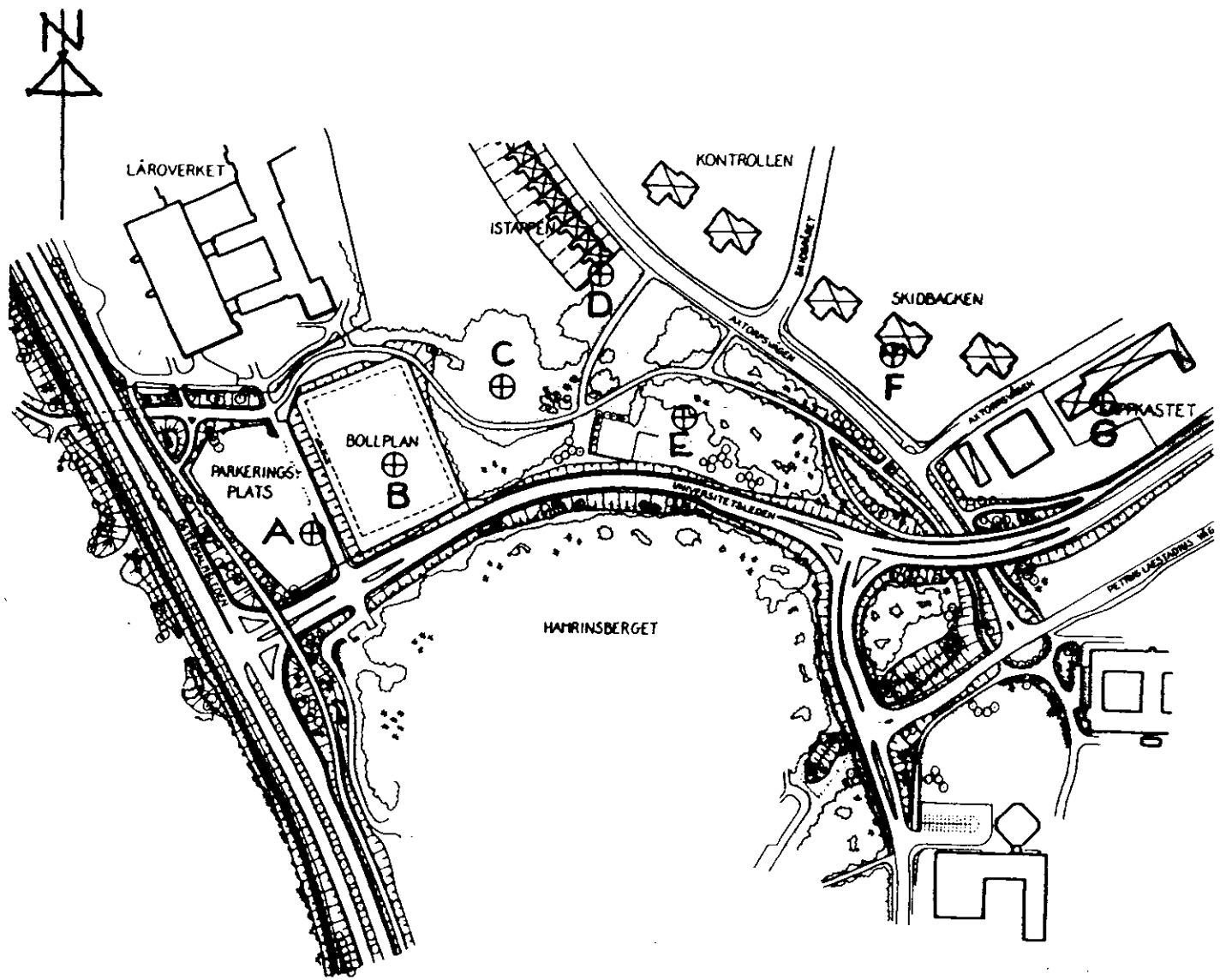
kan accepteras en något högre ljudnivå än vid planering på jungfrulig mark.

Beräknade ljudnivåer från vägtrafiken är av den storleksordningen att några särskilda åtgärder till skydd mot trafikbuller inte bedöms erforderliga i samband med Universtietsledens utbyggnad.

STADSARKITEKTKONTORET
Planavdelningen


Benny Sandberg
Stadsplaneingenjör

Bilaga
Skiss



- ⊕ A = 60 dBA
- ⊕ B = 57 dBA
- ⊕ C = 55 dBA
- ⊕ D = 55 dBA
- ⊕ E = 57 dBA
- ⊕ F = 56 dBA, 10m över mark 61 dBA
- ⊕ G = 58 dBA

UNIVERSITETSLEDEN

TRAFIKBULLER

TILLHÖR PM 1986-05-23

STADSARKITEKTKONTORET / B.S.