

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- ☒ BYGGNADER
- 1257, nō FASTIGHETSBEDECKNING
- VÄG
- STAKET
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- DIKE
- + PUNKT I RUTNÄT
- MUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBEDECKNINGAR

- STADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- GATU-, KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- BESTÄMMELESGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- ☐ GATA
- ☐ PARK ELLER PLANTERING

SPECIALOMRÅDEN

- ☐ Tp OMRÅDE FÖR PARKERING
- ☐ V VATTENOMRÅDE
- ☐ Vb VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- +0,00 GÄLLANDE GATUHÖJD
- +0,00 GATUHÖJD

STADSPANE BESKRIVNING

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1974-10-29.

I gällande stadsplan har ett läge för en gångbro mellan Bölesholmarna och Lundåkern utlagts i norra delen av Gröna Oxen.

Detaljundersökningar av grundförhållandena har emellertid visat att detta läge ur grundläggningssynpunkt inte är det bästa. Ett läge mera österut har därför förordats. Ur landskapsbildssynpunkt är även ett östligare läge av bron att föredra då det innebär ett minskat naturingrepp på Gröna Oxen.

Föreliggande planförslag redovisar därför ett nytt läge för den planerade gångbron mellan Lundåkern och Bölesholmarna ca 200 meter öster om i nu gällande stadsplan fastställt läge.

Den planerade förlängningen av strandpromenaden västerut mot Backens kyrka innebär att en gångbro erfordras över Tvärån. En ändring av fastställt vattenområde för Tvärån har därför föreslagits så att möjlighet ges till byggande av en sådan bro.

Då bron väntas medföra en ökad tillströmning av besökande till Bölesholmarna från stadssidan har en parkeringsplats med tillfart utlagts på norra sidan av älven.

Området för småbåtshamn har i förslaget minskats och i huvudsak utlagts som parkmark.

Förändringen till parkmark ger möjlighet till att försköna närområdet även på norra sidan av bron genom lämpliga planteringar i fonden av bron norra förlängning.

Återstående del av hamnområdet får anses väl täcka hittillsvarande behov vilket heller inte beräknas öka.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala myndigheter samt länsstyrelsen. Framförda synpunkter har beaktats.

STADSPANE BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPANE OMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1986-03-12, betygat
Gert Olsson
Gert Olsson

Grundkartan är framställd i mätclass II. Flygfotografering 1975 från 800 m. Koordinatsystem i plan och höjd, Umeå resp RH 00. Ledningar och plangränser redovisas endast inom och i direkt anslutning till planområdena. Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket 1984-12-07

1985-11-11 § 594 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här teknade stadsplaneförslaget, betygat i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

GRUNDKARTA
Upprättad 1984-12-28
Ulf Sundell
Reviderad

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN FÖR DEL AV
LUNDÅKERN, BÖLESHOLMARN M M
INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1985 REVIDERAT NOVEMBER 1985

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Bengt Grahn
BENGT GRAHN
1:E STADSPANEINGENJÖR

SKALA 1:2000
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 M

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Assistent G Olsson
tel 090/10 73 83

BESLUT

1986-03-12

11.082-2172-85

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av
Lundåkern, Bölesholmarna m m inom Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 11 november 1985.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i mars 1985 och reviderad i november 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas i vad avser fastställelse av stadsplanen.


Göthe Forsberg
Byrådirektör


Gerty Olsson

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

Utän avgift

Förslag till ändring av stadsplan för del av LUND-ÅKERN, BÖLESHOLMARNÄ m m inom Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEKESKRIVNING

För planområdet gäller stadsplan fastställd 1974-10-29.

I gällande stadsplan har ett läge för en gångbro mellan Bölesholmarna och Lundåkern utlagts i norra delen av Gröna Oxen.

Detaljundersökningar av grundförhållandena har emellertid visat att detta läge ur grundläggningssynpunkt inte är det bästa. Ett läge mera österut har därför förordats. Ur landskapsbildssynpunkt är även ett östligare läge av bron att föredra då det innebär ett minskat naturingrepp på Gröna Oxen.

Föreliggande planförslag redovisar därför ett nytt läge för den planerade gångbron mellan Lundåkern och Bölesholmarna ca 200 meter öster om i nu gällande stadsplan fastställt läge.

Den planerade förlängningen av strandpromenaden västerut mot Backens kyrka innebär att en gångbro erfordras över Tvärån. En ändring av fastställt vattenområde för Tvärån har därför föreslagits så att möjlighet ges till byggande av en sådan bro.

Då bron väntas medföra en ökad tillströmning av besökande till Bölesholmarna från stadssidan har en parkeringsplats med tillfart utlagts på norra sidan av älven.

Området för småbåtshamn har i förslaget minskats och i huvudsak utlagts som parkmark.

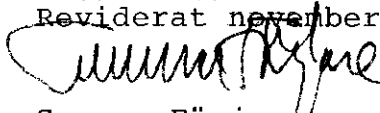
Förändringen till parkmark ger möjlighet till att försköna närområdet även på norra sidan av bron genom lämpliga planteringar i fonden av brons norra förlängning.


Återstående del av hamnområdet får anses väl täcka hittillsvarande behov vilket heller inte beräknas öka.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda kommunala myndigheter samt länsstyrelsen. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1985
Reviderat november 1985



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Bengt Grahn
l:e stadsplaneingenjör

1985-11-11 § 594 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning betygar
i tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1986-03-12 Umeå som ovan


Gösta Olsson

Förslag till ändring av stadsplan för del av LUND-
ÅKERN, BÖLESHOLMARNÄ m m inom Umeå kommun, Väster-
bottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

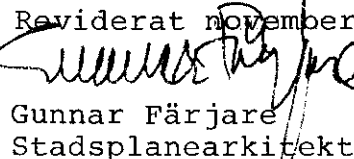
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1985

Reviderat november 1985



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Bengt Grahn
l:e stadsplaneingenjör

1985-11-11 § 594 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1986-03-12 Umeå som ovan


Gerty Olsson