

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS, SAMMANFALLANDE MED FASTIGHETSGRÄNS
- - - KVARTERSGRÄNS ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS I ÖVRIGA FALL
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- 1 FASTIGHETSBETECKNING
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
- [Symbol] HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
- STAKET
- o PUNKT I RUTNÄT
- - - VÄG
- o TRÄD

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- - - BESTÄMMELSEGRÄNS
- x-x GÄLLANDE BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

BYGGNADSKVARTER

- [Symbol B] BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- [Symbol] MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- [Symbol] MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- IV ANTAL VÅNINGAR
- [Symbol 0000] VÅNINGAREA

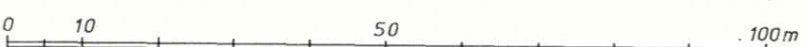
GRUNDKARTA
Upprättad 1986-11-03. Reviderad 1987-04-09 I

Martin Samtesson *Ulf Sundell*

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Flygfotografering 1975 från 800 m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning.
Lantmäteriverket 1986-09-24/mj

SKALA 1:1000



TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1987-10-22, BETYGAR

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1987-06-09 § 262, antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det härå tecknade stads-
planeförslaget, betygat
i tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR TOMT NR 1 INOM KVARTERET

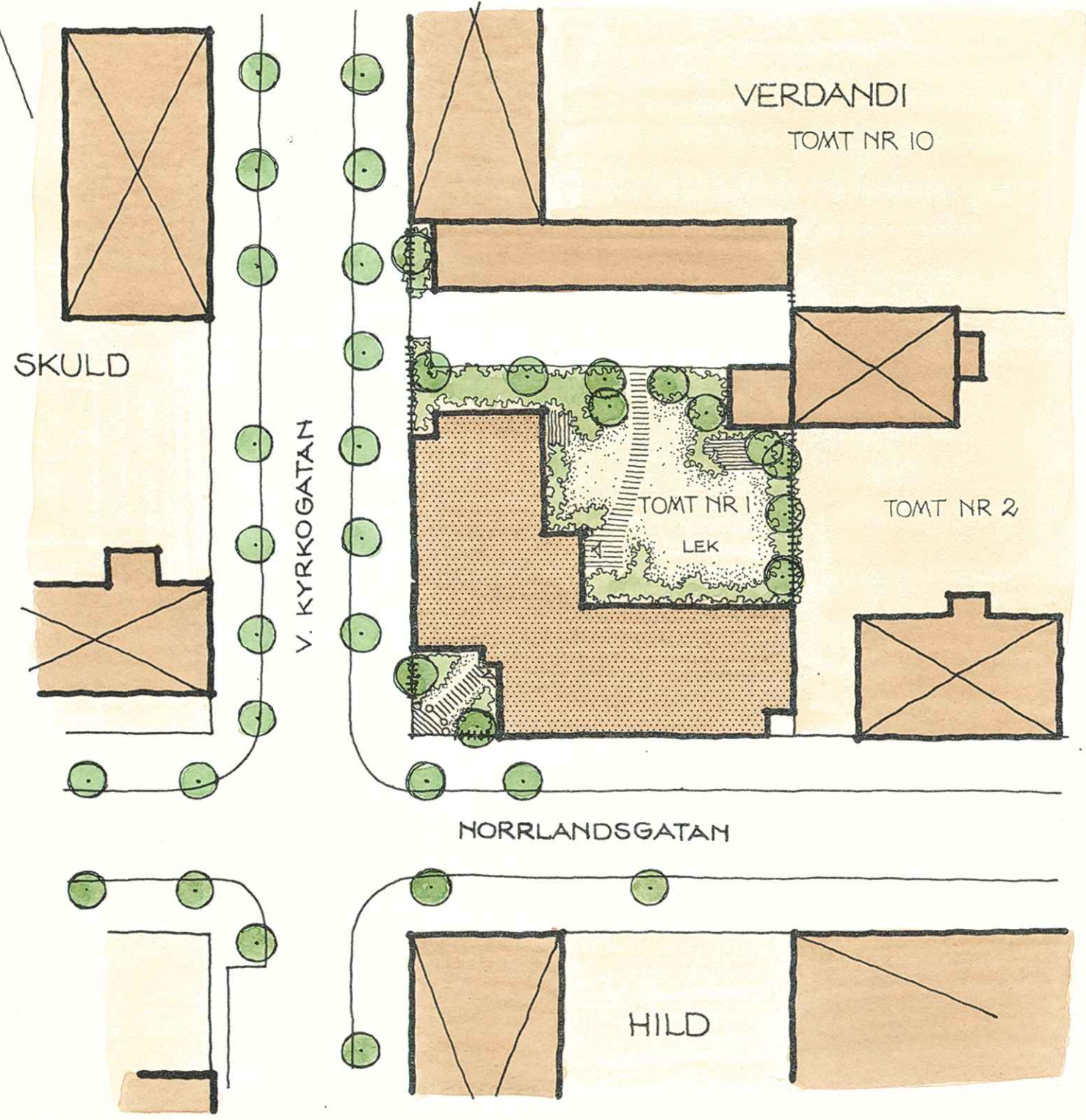
VERDANDI

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1987

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Göran Stiberg
/GÖRAN STIBERG
ARKITEKT



ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR TOMT NR 1 INOM KVARTERET

VERDANDI I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I MARS 1987

Gunnar Färjare
 GUNNAR FÄRJARE
 STADSPLANEARKITEKT

Göran Stiberg
 GÖRAN STIBERG
 ARKITEKT

SKALA 1:500



LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
 Planenheten
 Byrådirektör G Forsberg
 tel 090/10 73 85

BESLUT

1987-10-22

11.082-1234-87

Sökande

Umeå kommun
 901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för tomt nr 1 inom kvarteret Verdandi i Umeå kommun, Västerbottens län

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 9 juni 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och arkitekt Göran Stiberg i mars 1987 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen skall äldre bestämmelser tillämpas i fråga om stadsplaner som antagits men inte fastställts före den 1 juli 1987.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.


 Märt Saarm
 Länsarkitekt


 Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
 byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning och
 planenheten) bestämmelser
 lantmäterienheten)
 FBM, Umeå tätort)
 vägförvaltningen)
 televerket)
 handlingarna)

Utan avgift

Postadress
 901 86 UMEÅ

Gatuadress
 Storgatan 71 B

Telefon
 Växel 090-10 70 00

Postgiro
 3 51 94-0

Direktval 090-10 7____

A:nr 33/1988

Förslag till ändring av stadsplan för tomt nr 1
inom kvarteret VERDANDI i Umeå kommun, Väster-
bottens län

BESKRIVNING

Gällande stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd 1944-05-05.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun. Grundkartan är framställd i mätklass II från flygfotografering år 1975 på flyghöjden 800 meter.

Grundundersökning

Översiktlig grundundersökning utförd av Bjurströms Geotekniska Byrå 1952-02-25 (G 1113) har kompletterats med en geoteknisk detaljutredning av AB Jacobsson & Widmark 1986-12-01 respektive 1986-12-12.

Planförslaget

Byggnadsnämnden beslöt 1986-10-13, § 506 att uppdra åt stadsarkitektkontoret att utföra begärd planändring för aktuell del av kvarteret. Förslaget innebär en ersättning av befintliga byggnader på fastigheten med ett fyravånings vinkelbyggt flerbostadshus. Exploateringsstalet för fastigheten blir 1,40. Intentionerna i Översiktsplan för Centrala staden, antagen av kommunfullmäktige 1984-09-17, följs helt.

Norrlandsgatan är starkt trafikerad varvid särskilda krav ställs på en nybebyggelse på Verdandi 1. Fasadkonstruktionen bör utföras så att en trafikbullernivå ej överstigande 30 dB(A) inomhus kan tillgodoses. Bullernivån på friytor inne på gården överstiger inte acceptabla värden. Planerade byggnaders ventilationssystem måste utföras med hänsyn till bilavgassituationen på Norrlandsgatan.

Energiförsörjning, vatten och avlopp

Fastigheten är belägen inom fjärrvärmeområdet och är ansluten till kommunens vatten och avloppssystem.


Plangenomförande

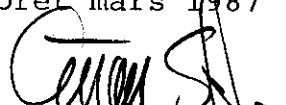
Planen avses genomföras i fastighetsägarens regi med byggstart under 1987 i enlighet med kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda sakägare, länsstyrelsens planenhet och kommunala berörda förvaltningar varvid inga erinringar framförts.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1987


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Göran Stiberg
Arkitekt

1987-06-09 § 262 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-10-22. Umeå
som ovan.


Göthe Foreberg

Förslag till ändring av stadsplan för tomt nr 1
inom kvarteret VERDANDI i Umeå kommun, Väster-
bottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast
för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte
bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får be-
byggas endast med garage- och förrådsbygg-
nader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN
TRAFIK

Med x betecknat kvartershorn får icke be-
byggas på sätt som hindrar att området i
jämnhöjd med angränsande gator och till
en fri höjd av minst tre meter används för
allmän gångtrafik. Områdets inre begräns-
ningslinje skall ha en längd av minst tre
meter och bilda lika vinklar med vardera
gatulinjen.

§ 4

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat
område får bebyggelse uppföras högst till
den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter
som siffran anger.

§ 5

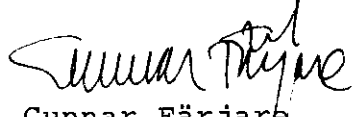
Byggnads utformningMom 1 Våningsantal

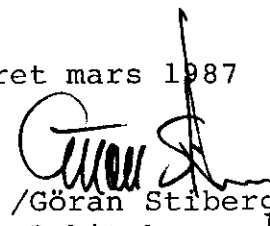
På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal vå-
ningar som siffran anger. Härutöver får
vind inte inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd


- a) På med IV betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 11,6 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnader får inte uppföras till större höjd än 2,7 meter.
- c) Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 23°.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1987


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Göran Stiberg
Arkitekt

1987-06-09 § 262 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ..1987-10-22..... Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg