

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1987-03-05 betygar

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

1982-02-08 § 63 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här teknade byggnadsplaneförslaget betygar:
I tjänsten

Lars Simonsson
Lars Simonsson

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES I TJÄNSTEN

Ulf Sondell
ULF SONDELL
STADSINGENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR: 1978
FLYGFOTOGRAFERINGÅR: 1976 FLYGHÖJD: 1200 M
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRSKONTORET
I UMEÅ: 1981-02-11 MKTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 25 50' N Ö HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, BYGGNADENS YTTERKANTER
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTTERKANTER
- VÄGAR
- ▬ SLÄNT
- ▬ HÄCK
- STAKET
- *** BARRTRÄD
- // ÅKER
- ÅGOSLAGSGRÄNS
- KRAFTLEDNING
- DIKE
- VATTENDRAG
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- POLYGONPUNKT
- PUNKT I RUTNÄT
- 87.7 VÄGHÖJD

BYGGNADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
- UTFARTSFÖRBUD

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- ▬ VÄG
 - ▬ PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B** BOSTÄDER
- Bn** BOSTÄDER OCH BARNINSTITUTION
- Bj** BOSTÄDER OCH SMÅINDUSTRI

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▬ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- I** ANTAL VÅNINGAR
- F** FRISTÅENDE HUS
- /000/** VÅNINGSYTA
- v** VINDSINREDNING
- + 00.0 FÖRESLAGEN VÄGHÖJD

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN FÖR VÄSTRA DELEN AV

FLURKMARKS BY INOM UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1981 REVIDERAT I FEBRUARI 1982

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Gerd Lantz
GERD LANTZ
STADSPANEINGENJÖR

SKALA 1:2000 20 0 100 200 M AF

BYGGNADSPANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bn betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för barnstuga.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får garage- eller förrådsbyggnader placeras intill 2,0 meter från angränsande tomplats.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomplats icke ges mindre storlek än 800 m².

§ 6

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 Antal byggnader

På tomplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderligt antal uthus- eller andra gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Våningsyta

- a) På tomplats som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda våningsytan för huvudbyggnad jämte uthus- eller andra gårdsbyggnader uppgå till högst 220 m². Våningsytan för huvudbyggnad får uppgå till högst 170 m².
- b) Inom med siffran i parallelogram betecknad tomplats får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsytan i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomplats.

Mom 3 Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I garage-, förråds- eller industribyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffran betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, slutningsvåning anordnas.
- b) Utöver angivet våningsantal får vindsinredning inredas endast på med v betecknat område.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus- eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 2,8 meter.

Mom 3 Taklutning

På med I eller Iv betecknat område får tak icke ges större lutning mot horisontalplanet än respektive 27 och 45 grader.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

BESKRIVNING aktbil
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge: Flurkmark är en jordbruksby ca 20 km från Umeå centrum. Planområdet ligger i byns västra del på södra sidan av väg 635 och utgörs av en skogsbevuxen norrlutning.

Grundkarta: Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå. Den är fotogrammetriskt framställd 1978 och har terestert kompletterats 1981-02-11.

Fastighetsförteckning: Fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten vid Umeå lantmäteridistrikt.

Gällande plan: För området finns inte någon fastställd detaljplan.

Markbeskaffenhet: Grunden består i huvudsak av morän. Närmast marknivån är moränen omlagrad (svallad) och av sandig grusig typ. Berg förekommer i viss utsträckning inom aktuella grundläggningsdjup (3,0 m). Grundundersökning har utförts av VAB och redovisas i utlåtande daterat 1977-01-13 med tillhörande geoteknisk karta, ritning nr 4801.

Fasta fornlämningar: Några kända fornlämningar finns inte inom området.

Markägareförhållanden: Marken inom planområdet har förvärvats av Umeå kommun med undantag av fastigheterna Flurkmark 1:23 och 1:40.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats i syfte att skapa planmässiga förutsättningar för en utökning av bostadsbebyggelsen i Flurkmark. En ökning av befolkningsunderlaget anses nödvändigt för att kunna upprätthålla kommunal service och behålla nuvarande butik.

Bebyggelse: Den tillkommande bebyggelsen föreslås bli i form av enfamiljshus eftersom byns nuvarande bebyggelse består av gårdar och småhus. Med hänsyn till terrängens lutning och norrläge har en illustrationsplan utarbetats som visar lämplig hustyp och husplacering på respektive tomtplats. Inom med BnF betecknat kvarter kommer lämplig tomtplats att reserveras för barnstuga i samband med utbyggnaden av området. Flurkmark har låg- och mellanstadieskola. Den bedöms kunna behållas med oförändrad skolform, B 1.

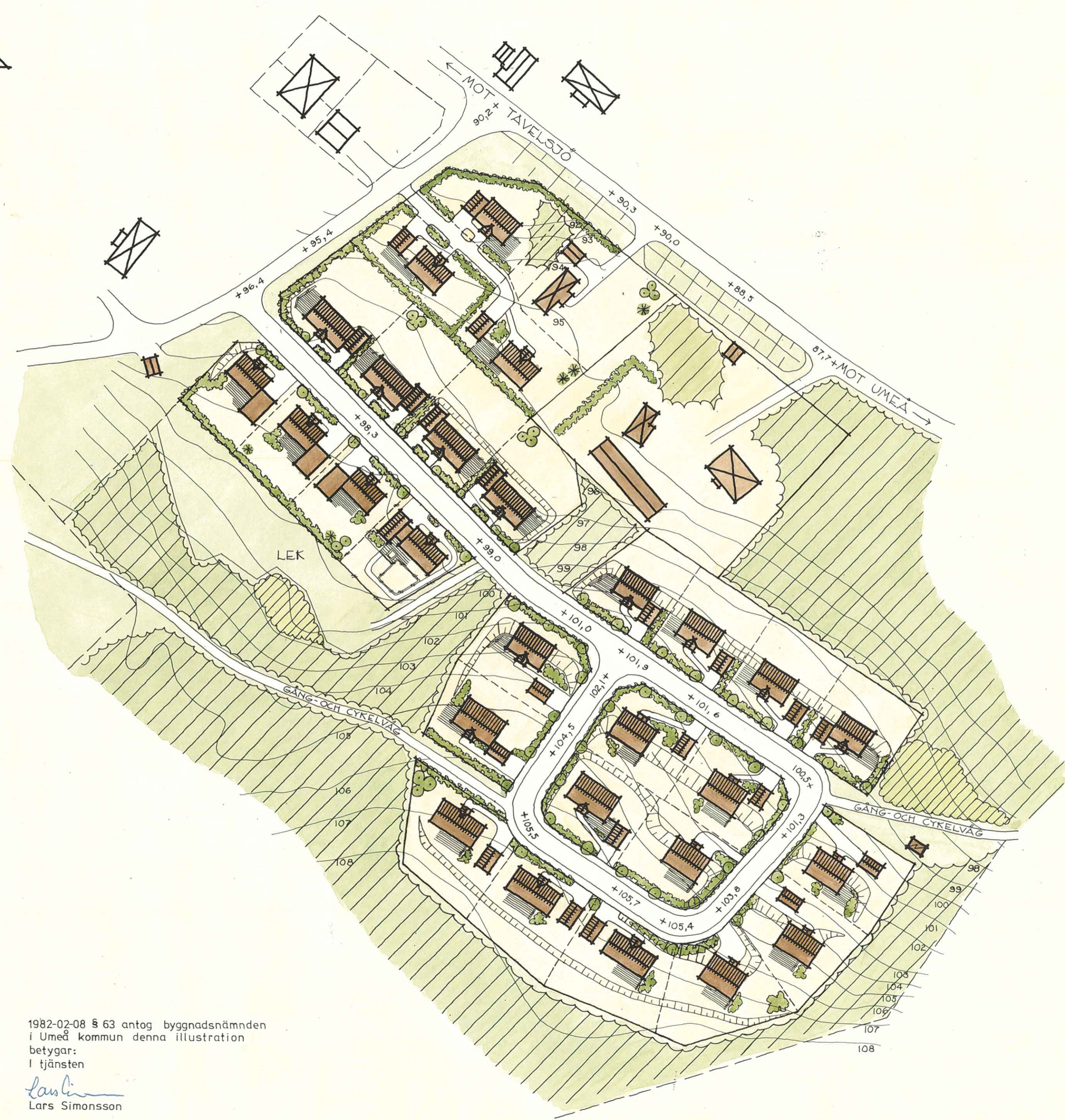
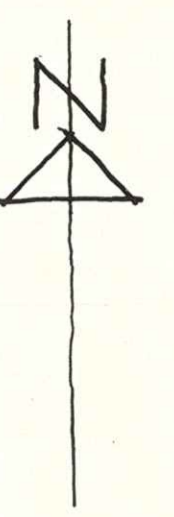
Parkområden: De delar inom planområdet som utlagts som park utgörs till stor del av skogsmark som bör förbli orörd. I anslutning till barnstugtomtplatsen finns lektytor redovisade.

Vatten och avlopp: Planområdet kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät enligt särskild PM upprättad av gatukontoret 1981-10-21.

Vägar: Den befintliga bebyggelsen inom planområdet behåller sin tillfart från väg 635. Den obyggda delen av området får sin tillfart dels direkt och dels via angoringsgata från Långbrännanvägen. Planområdet har anpassats till befintligt gångvägssystem.

Plangenomförande: Byggnaden kommer att ske i privat regi. Tilldelning av tomtplatser sker genom kommunens tomtkö.

Samråd: Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planerhet, vägförvaltningen, kommunalrådet och kommunens berörda förvaltningar. Framförda synpunkter har beaktats i planförslaget, dock har länsstyrelsens planerhet ansett att förslaget bör avvaktas prövningen av stadsplanen för Hamptjärnsleden för bedömning av framtida buller från skjutfältet. Västerbottens Regemente och Försvarsområde (I 20/Fo 61) har i samråd 1980-10-13 avstyrkt planförslaget.



- BETECKNINGAR
- BEFINTLIG BEBYGGELSE
 - PLANERAD BEBYGGELSE
 - BEFINTLIG BARRSKOG
 - BEFINTLIG LÖVSKOG
 - SLÄNT
 - EV. PLANTERING
 - UTEPLATS
 - +00.0 VÅGHÖJD

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR VÄSTRA DELEN AV

FLURKMARKS BY INOM UMEÅ KOMMUN

VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1981

Gunnar Färjare / *Gerd Lantz*
GUNNAR FÄRJARE / GERD LANTZ
STADSPLANEARKITEKT / STADSPLANEINGENJÖR

1982-02-08 § 63 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna illustration betygar: I tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

1988-03-17

P1 681/87

Vigor Hermansson
c/o Stefan Hermansson
P1 19219 Flurkmark
905 90 UMEÅ

Överklagande i fråga om byggnadsplan inom Umeå kommun

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 5 mars 1987 ett förslag till byggnadsplan för västra delen av Flurkmarks by inom Umeå kommun.

Vigor Hermansson har överklagat beslutet.

Statens planverk har yttrat sig i ärendet den 28 december 1987, se bilagan.

Vigor Hermansson har därefter kommit in med en skrivelse.

Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen, som trädde i kraft den 1 juli 1987, skall äldre bestämmelser tillämpas vid ärendets prövning.

Vigor Hermansson yrkar i sitt överklagande att planförslaget inte fastställs i nuvarande utformning.

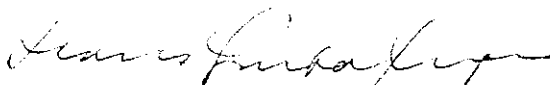
Planförslaget medger att mark i nära anslutning till klagandens fastighet bebyggs med bostäder. På fastigheten finns bl.a. en verkstadsbyggnad som innehåller en mekanisk verkstad. Dessutom finns en snickeriverkstad av hobbykaraktär i byggnaden. Klaganden gör gällande att planförslaget inte skall godtas eftersom bostadstomterna närmast verkstadsbyggnaden kan drabbas av bullerstörningar från verkstadslokalen. Detta kan leda till begränsningar i möjligheterna att bedriva verkstadsrörelsen på platsen.

Av utredningen i ärendet framgår att buller från verkstadsbyggnaden tidvis kan upplevas som störande inom de närmaste bostadstomterna. Ett genomförande av bebyggelsen i planen kan därför leda till att åtgärder måste vidtas från verkstadsrörelsens sida för att dämpa störningarna. Planförslaget innebär emellertid också fördelar för klaganden genom den utbyggnadsrätt för småindustriändamål som planen medger. Klaganden har också uppgivit att företaget har behov av en utökning av bl.a. verkstadsytan.

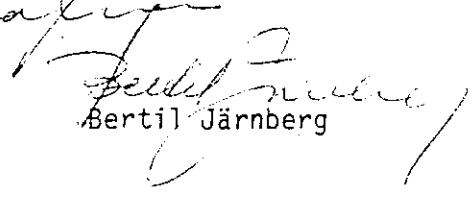
Regeringen, som delar planverkets bedömning att det finns förutsättningar att bedriva verksamheten inom planförslagets ram, finner vid en avvägning av de olika intressen som företräds i ärendet att planförslaget får godtas. Överklagandet skall därför avslås.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar



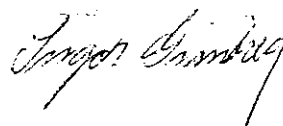
Hans Gustafsson



Bertil Järnberg

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-409-82)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓



Till

Bostadsdepartementet

BOSTADSDEPARTEMENTET Registratorn
Ink. 1987-01-04
Dnr. Till PE 681/87
aktbil 3

Överklagande av Stefan Hermansson över länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1987-03-05 i fråga om byggnadsplan för västra delen av Flurkmarks by i Umeå kommun

Bostadsdepartementets dnr P1 681/87

Planområdet är beläget i västra delen av Flurkmark, en jordbruksby omkring 20 km norr om Umeå centrum.

Planförslaget syftar till en utökning av bostadsbebyggelse med ca 27 friliggande småhus samlade kring en lokalväg i en norrslutning ovanför väg 635. Förslaget omfattar även den redan bebyggda fastigheten Flurkmark 1:40, belägen mellan den föreslagna bebyggelsen och väg 635. Denna fastighet, som redovisats såsom Bj-område, får enligt bestämmelseförslaget användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

S Hermansson som driver en mindre verkstadsrörelse, Hermanssons Mekaniska, på sin fars fastighet Flurkmark 1:40 motsätter sig planförslaget i dess nuvarande utformning. Hermansson önskar utöka verkstadsytan och bygga till för kontor och kallförråd. Han befarar att föreslagna närbelägna tomtplatser blir störda av verksamheten på Flurkmark 1:40 och därför bör undantas från planförslaget för att inte hindra företagets utveckling. Verksamheten anges bestå i huvudsak av skärande bearbetning av metaller och en viss del träbearbetning.

Verkstadsrörelsen är inrymd i en byggnadslänga nära fastighetsgränsen i sydväst och med utfart till väg 635 i nordöst. På fastigheten finns även ett bostadshus i vilket fastighetens ägare bor.

Handlingarna i ärendet har kompletterats med bl a byggnadslovsritningar för verkstadsbyggnaden. Av dessa framgår att längan kommit till genom tillbyggnad mot sydöst och nordväst enligt byggnadslov 1970-11-16 respektive 1979-09-10. Enligt 1979 års handlingar är längan 7x28 meter och inrymmer mekanisk verkstad i sydöst och snickeriverkstad i nordväst. Tillstånd till rörelsen gavs på villkor att verksamheten var av "hobbykaraktär", att ingen personal anställdes, att fönstren på västra gaveln skulle

utgå och att ventilationen skulle anpassas till den aktuella verksamheten. I byggnadslovsprotokollet angavs även att hänsyn skall tas till snickeriverksamheten vid ett eventuellt fortsatt planarbete.

I yttrande 1981-12-10 från hälso- och miljövårdsnämnden över det nu aktuella planförslaget framhålls bl a att verksamheten sedan år 1979 förändrats och inte längre är av hobbykaraktär, att tankar finns på en eventuell framtida utökning av verksamheten, att verksamheten kan medföra olägenheter för närliggande bostadshus och att planförslaget med nuvarande utseende kan medföra att verksamheten måste begränsas. Nämnden tillstyrkte dock planförslaget under förutsättning att frågan om eventuella störningar för närmast belägna tomtplatser kan lösas på ett från omgivningshygienisk synpunkt tillfredsställande sätt. Bl a skall statens naturvårdsverks (SNV) publikation "Externt industribuller-allmänna råd" följas. Ett utdrag av denna bifogas.

Av en skrivelse 1987-03-19 från miljö- och hälsoskyddskontoret till Hermansson framgår att kontoret i januari 1982, kort före planförslagets antagande 1982-02-08, gjorde en enklare bullermätning på platsen och konstaterade att buller från arbete i verkstaden tidvis överskred SNV:s riktvärden för externt industribuller på de föreslagna tomtplatserna närmast verkstaden. Vid en förnyad mätning 1987-03-19 noterades bullervärden mellan 50 och 55 dBA på tomtplatsen närmast verkstaden. Vissa arbeten i verkstaden angav Hermansson medföra ännu kraftigare buller.

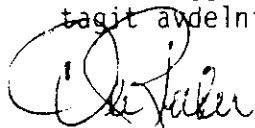
Vad gäller externt industribuller bör enligt uppgift från SNV vid planläggning en ekvivalent ljudnivå av 50 dBA normalt inte överskridas för ett bostadsområde. Verkstadsföretaget synes ha svårigheter tidvis att innehålla detta värde. För att åstadkomma en lämpligare planutformning med mindre risk för störningar av en del av den föreslagna bostadsbebyggelsen hade därför en förläggning av denna på något större avstånd från verkstaden varit att föredra. Enligt uppgift från planförfattaren hindras dock en förskjutning mot sydväst av bebyggelsen av att den föreslagna lokalgatan delvis har byggts ut och att trycket i vattenledningen till bebyggelsen inte medger att denna läggs högre upp i slutningen.

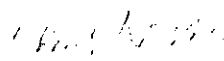
Enligt planverkets uppfattning finns förutsättningar att driva verksamheten på Flurkmark 1:40 inom planförslagets ram. Förslaget beskär inte givna byggnadslov. Den redovisade byggnadsrätten ger utrymme för viss tillbyggnad. Det är angeläget att en tillbyggnad utnyttjas för att ytterligare förbättra den befintliga verkstadslängans avskärmande effekt på störningar mot den föreslagna bostadsbebyggelsen och att portar och dylikt inte orienteras mot denna.

Under åberopande av det anförda anser planverket att vad S Hermansson anført inte bör föranleda någon ändring av planförslaget.

1. Remisshandlingarna, kommunöversikt för Umeå kommun, ett utdrag av ekonomisk karta för Flurkmarks by samt ovannämnda byggnadslovshandlingar, bifogas.

I handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit avdelningsdirektören Franzon.


Ole Reiter


Arne Nilsson

Kopia till:
Länsstyrelsen i Västerbottens län
Byggnadsnämnden i Umeå kommun



2 Immissionsriktvärden

För externt industribuller gäller riktvärden enligt tabell 2.1 och 2.2. Dessa värden avser frifältsvärden, eller till frifältsförhållanden korrigerade värden, angivna som ekvivalent ljudnivå utomhus vid betingelser enligt Kap 4.

Med riktvärde avses sådana värden som normalt inte *bör* överskridas. Riktvärdena enligt tabell 2.1 anger en målsättning för önskvärd miljö kvalitet. Riktvärdena i tabell 2.2 anger de nivåer som normalt, om inte alltid, kan innehållas vid befintliga industrier. Dessa värden medför en något sämre miljö kvalitet.

Tabell 2.1. Utomhusriktvärden för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA. Tabellen gäller frifältsvärden vid *nyetablering* av industri.

Områdesanvändning ¹⁾	Ekvivalent ljudnivå i dBA			Högsta ljudnivå i dBA läge "FAST"
	Dag kl 07-18	Kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18	Natt kl 22-07	Momentana ljud nattetid kl 22-07
Arbetslokaler för ej bullrande verksamhet.	60	55	50	-
Bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader.	50	45	40 ²⁾	55
Områden för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor. ³⁾	40	35	35	50

1) Vid de fall där kringliggande områden ej utgörs av angivna områdestyper bör bullervillkoren anges på annat sätt, tex ljudnivå vid stadsplanegräns eller på ett visst avstånd från anläggningen.

2) Värdet för natt behöver ej tillämpas för utbildningslokaler.

3) Avser områden som *planlagts* för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv.

Om ljudet innehåller ofta återkommande impulser såsom vid nitningsarbete, slag i transportörer, lossning av järnskrot etc eller innehåller hörbara tonkomponenter eller bådadera skall för den ekvivalenta ljudnivån ett värde 5 dBA-enheter lägre än vad som anges i tabellen tillämpas.

Tabell 2.2. Utomhusriktvärden för externt industribuller angivna som ekvivalent ljudnivå i dBA. Tabellen gäller frifältsvärden för *befintlig* industri.

Områdesanvändning ¹⁾	Ekvivalent ljudnivå i dBA			Högsta ljudnivå i dBA läge "FAST"
	Dag kl 07-18	Kväll kl 18-22 samt söndag och helgdag kl 07-18	Natt kl 22-07	Momentana ljud nattetid kl 22-07
Arbetslokaler för ej bullrande verksamhet	65	60	55	-
Bostäder och rekreationsytor i bostäders grannskap samt utbildningslokaler och vårdbyggnader	55	50	45 ²⁾	55
Områden för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv där naturupplevelsen är en viktig faktor. ³⁾	45	40	40	50

1) Vid de fall där kringliggande områden ej utgörs av angivna områdestyper bör bullervillkoren anges på annat sätt, tex ljudnivå vid stadsplanegräns eller på ett visst avstånd från anläggningen.

2) Värdet för natt behöver ej tillämpas för utbildningslokaler.

3) Avser områden som *planlagts* för fritidsbebyggelse och rörligt friluftsliv.

Handwritten signature and initials

1987-03-05

11.082-409-82

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för västra delen av
Flurkmarks by inom Umeå kommun, Västerbottens län
(1 bilaga)

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 8 februari 1982.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och stadsplaneingenjör Gerd Lantz med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Ärendet har vilat i avvaktan på regeringens prövning av stadsplan för Hamptjärnsliden (nytt bostadsområde).

Buller- och övningsbetingelserna för den militära verksamheten i grannskapet av Hamptjärnsliden har härvid föranlett överläggningar om markanvändningen mellan försvarets fastighetsnämnd, I20/Fo 61 och kommunen. Vissa bullerberäkningar har utförts. Även chefen för armén har framfört synpunkter i frågan. Någon överenskommelse om markanvändningen kunde inte uppnås.

I skrivelse till regeringen anser försvarets fastighetsnämnd bl a - liksom naturvårdsverket och planverket - att så länge regementet med därtill knutna skolor är förlagt i Umeå skulle en bebyggelse i Hamptjärnsliden bli utsatt för störningar av sådan omfattning att den ej bör tillåtas.

Kommunfullmäktige har därefter i beslut den 24 november 1986 återkallat förslaget till stadsplan för Hamptjärnsliden.

Ärendet har under hand kompletterats med yttranden från fortifikationsförvaltningen och I20/Fo 61 samt med uppgift om ägare till viss fastighet.

Utan avgift

Med hänsyn till den långa tid som gått sedan Flurkmarksplanen inlämnades och till de konsekvenser en fastställelse kan få för ett eventuellt framtida utnyttjande av Hamptjärnsområdet har läns-

A:nr 33/1987

Postadress
901 86 UMEÅGatuadress
Storgatan 71 BTelefon
Vöxel 090-10 70 00Postgiro
3 51 94-0

Direktval 090-10 7___

styrelsen den 28 oktober 1986 frågat kommunen om dess begäran om fastställelse kvarstår.

Kommunfullmäktige har i beslut den 26 januari 1987 begärt att få planförslaget för Flurkmark fastställt snarast.

Anmärkningar och bedömningar

1. Anmärkning

Ägaren av fastigheten Flurkmark 1:40 avstyrker byggnadsplanen då den ej beaktar behovet av mark för verkstadsrörelsens framtida expansion. Vidare påpekas att i rörelsen finns maskiner som har hög ljudnivå och kan uppfattas som störande för den tilltänkta bebyggelsen.

Bedömning

Enligt handlingarna i ärendet har tillstånd till rörelsen givits på villkor att verksamheten var av "hobbykaraktär", att ingen personal anställdes, att fönstren på västra gaveln skulle utgå och att ventilationssystemet skulle anpassas till den aktuella verksamheten. Vidare har i byggnadslovsprotokollet angetts att hänsyn till snickeriverksamheten skall iakttas vid ett eventuellt fortsatt planarbete. Det framlagda förslaget synes vara anpassat till dessa förutsättningar. Den redovisade byggnadsrätten ger också utrymme för viss utbyggnad. Härvid förutsättes att utbyggnaden prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Förslaget bör godtas i framlagt skick.

2. Anmärkning

Fortifikationsförvaltningen erinrar om att försvaret påvisat att ett genomförande av kommunens planer i Hamptjärnsliden skulle medföra sådana inskränkningar i de militära övningsbetingelserna att en utvidgning av nuvarande skjutfält norrut inom återstoden av det s k intresseområdet skulle bli nödvändig. En sådan åtgärd har därvid bedömts medföra bullerstörningar inom Flurkmark. Fortifikationsförvaltningen motsätter sig därför en fastställelse av förslaget innan regeringen avgjort stadsplanen för Hamptjärnsliden.

Bedömning

Av det som ovan anförts under "redogörelse för ärendet" framgår att kommunen återkallat stadsplanen för Hamptjärnsliden i beslut den 24 november 1986. På förfrågan har kommunen härefter begärt att få Flurkmarksplanen fastställd. Detta måste tolkas så att kommunen ej avser att nyttja Hamptjärnslidområdet på sådant sätt att militären måste utvidga skjutfältet mot norr och förorsaka oacceptabla bullerstörningar inom planområdet i Flurkmark. Förslaget bedöms därför kunna fastställas.

3. Anmärkning

I20/Fo 61 framför i sak anmärkning med den innebörd som fortifikationsförvaltningen anför.

Bedömning

Se vad som anförts till anmärkning 2.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 4).


Rune Teglund
Bitr länarkitekt


Göthe Forsberg

Bilaga

Hur man överklagar

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
vägförvaltningen
televerket
handlingarna
3 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni göra det i en skrivelse, som ställs till regeringen, men sänds till länsstyrelsen, 901 86 UMEÅ.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller gränsar till området eller har annan särskild rätt till sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat på ändringar, som man inte tagit hänsyn till.

Överklagandet skall ha kommit in till länsstyrelsen inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat.

I skrivelsen skall Ni ange

- vilket beslut som överklagas (ärendets diarienummer)
- hur Ni vill att beslutet skall ändras
- de omständigheter Ni vill åberopa till stöd för Ert överklagande.

Ange också namn, postadress och telefonnummer.

Behöver Ni ytterligare upplysningar om hur man överklagar, kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till byggnadsplan för västra delen av
FLURKMARKS BY inom Umeå kommun, Västerbottens
län

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge	Flurkmark är en jordbruksby ca 20 km från Umeå centrum. Planområdet ligger i byns västra del på södra sidan av väg 635 och utgörs av en skogsbevuxen norrsluttning.
Grundkarta	Grundkartan för området har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå. Den är fotogrammetriskt framställd 1978 och har terrestert kompletterats 1981-02-11.
Fastighetsförteckning	Fastighetsförteckning har upprättats av fastighetsbildningsmyndigheten vid Umeå lantmäteridistrikt.
Gällande plan	För området finns inte någon fastställd detaljplan.
Markbeskaffenhet	Grunden består i huvudsak av morän. Närmast marknivån är moränen omlagrad (svallad) och av sandig grusig typ. Berg förekommer i viss utsträckning inom aktuella grundläggningsdjup (3,0 m). Grundundersökning har utförts av VAB och redovisas i utlåtande daterat 1977-01-13 med tillhörande geoteknisk karta, ritning nr 4801.
Fasta fornlämningar	Några kända fornlämningar finns inte inom området.
Markägarförhållanden	Marken inom planområdet har förvärvats av Umeå kommun med undantag av fastigheterna Flurkmark 1:23 och 1:40.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget har upprättats i syfte att skapa planmässiga förutsättningar för en utökning av bostadsbebyggelsen i Flurkmark. En ökning av befolkningsunderlaget anses nödvändigt för att kunna upprätthålla kommunal service och behålla nuvarande butik.

Bebyggelse	Den tillkommande bebyggelsen föreslås bli i form av enfamiljshus eftersom byns nuvarande bebyggelse består av gårdar och småhus. Med hänsyn till terrängens lutning och norrläge har en illustrationsplan utarbetats som visar lämplig hustyp och husplacering på respektive tomtplats. Inom med BnF betecknat kvarter kommer lämplig
------------	---

tomtplats att reserveras för barnstuga i samband med utbyggnaden av området.

Flurkmark har låg- och mellanstadieskola. Den bedöms kunna behållas med oförändrad skolform, B 1.

Parkområden

De delar inom planområdet som utlagts som park utgörs till stor del av skogsmark som bör förbli orörd. I anslutning till barnstugetomtplatsen finns lekytor redovisade.

Vatten och avlopp

Planområdet kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät enligt särskild PM upprättad av gatukontoret 1981-10-21.

Vägar

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet behåller sin tillfart från väg 635. Den obebyggda delen av området får sin tillfart dels direkt och dels via angöringsgata från Långbrännanvägen. Planområdet har anpassats till befintligt gångvägssystem.

Plangenomförande

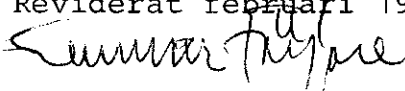
Byggandet kommer att ske i privat regi. Tilldelning av tomtplatser sker genom kommunens tomtkö.

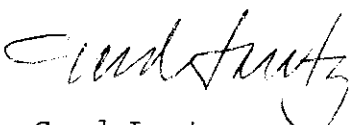
Samråd

Under planarbetet har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, vägförvaltningen, kommundelsrådet och kommunens berörda förvaltningar. Framförda synpunkter har beaktats i planförslaget, dock har länsstyrelsens planenhet ansett att förslaget bör avvakta prövningen av stadsplanen för Hamptjärnsleden för bedömning av framtida buller från skjutfältet.


Västerbottens Regemente och Försvarsområde (I 20/Fo 61) har i samråd 1980-10-13 avstyrkt planförslaget.

Umeå i stadsarkitektkontoret, september 1981
Reviderat februari 1982


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

1982-02-08 § 63 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-03-05 Umeå
som, ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för västra delen av
FLURKMARKS BY inom Umeå kommun, Västerbottens
län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bn betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för barnstuga.
- c) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt även för småindustriändamål, där så prövas kunna ske utan olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

BYGGNADS LÄGE

Inom med F betecknat område får garage- eller förrådsbyggnader placeras intill 2,0 meter från angränsande tomtplats.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 m².

§ 6

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 Antal byggnader

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderligt antal uthus- eller andra gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 Våningsyta

- a) På tomtplats som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda våningsytan för huvudbyggnad jämte uthus- eller andra gårdsbyggnader uppgå till högst 220 m². Våningsytan för huvudbyggnad får uppgå till högst 170 m².
- b) Inom med siffra i parallelogram betecknad tomtplats får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomtplats.

Mom 3 Antal lägenheter i huvudbyggnad

På med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I garage-, förråds- eller industribyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- b) Utöver angivet våningsantal får vindsinredning inredas endast på med v betecknat område.

Mom 2 Byggnadshöjd

På med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och uthus- eller andra gårdsbyggnader icke till större höjd än 2,8 meter.

Mom 3 Taklutning

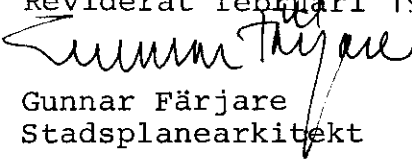
På med I eller Iv betecknat område får tak icke ges större lutning mot horisontalplanet än respektive 27 och 45 grader.

§ 8

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret, september 1981
Reviderat februari 1982



Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

1982-02-08 § 63 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1987-03-05 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg