

- STADSPANE BETECKNINGAR
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 198 FASTIGHETS BETECKNING
 - GATA
 - ▣ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, BYGGNADENS YTTERKANTER
 - ▤ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS, TAKETS YTTERKANTER
 - ▨ SLÄNT
 - STRÄNKKURVOR
 - ILLUSTRATIONS LINJE
 - ▤ MUR
 - ▤ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - 0.5 MARKHÖJD
 - + PUNKT I RUTNÄT
- STADSPANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GRÄNS FÖR OMRÅDE INOM VILKET STADSPAN AVSEES ATT UPPHÄVAS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE OMRÄDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - UTFARTSFÖRBUD STÄNGSELSKYLDIGHET
 - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS
- B. OMRÄDESBETECKNINGAR
- ALLMÄN PLATS
- ▣ GATA
 - ▣ PARK
- BYGGNADSKVARTER
- A ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - Ab ELEVBOSTÄDER
 - Jm SMÅINDUSTRI
 - U UPPLAGSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN
- Ta GATUTRAFIK
 - Ri IDROTTSÄNDAMÅL
 - Es TRANSFORMATORSTATION
 - V VATTENOMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- ▣ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - pl SKYDDSBÄLT
 - ▣ MARK DÄR UTHUS O DYL UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
 - u LEDNINGSOMRÅDE
 - +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
 - 0.0 GATUHÖJD
 - I,II ANTAL VÅNINGAR
 - (+0.0) UPPLAGSHÖJD I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN
Martin Gustafsson
MARTIN GUSTAFSSON
BITR. STADSIENJÖR

GRUNDKARTAN FOTOGGRAMMETRISKT FRAMSTÄLLD ÅR 1972
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1970 FLYGHÖJD: 800M
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSIENJÖRSKONTORET
I UMEÅ: 1981-08-23 MÄTKLASS: III
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 25 60N 6 HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

1982-05-24 § 319 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det här teknade stads-
planeförslaget, betygar
i tjänsten:

Lars Simonson
Lars Simonson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1983-02-14 BETYGAR
Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

FÖRSLAG TILL ÄNDRING SAMT UPPHÄVANDE AV STADSPAN FÖR

SANDVIKS INDUSTRIOMRÅDE

INOM HOLMSUNDS SAMHÄLLE UMEÅ KOMMUN I VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I OKTOBER 1981, REV I MAJ 1982

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

ARKIVAKT 32/1983

SKALA 1:2000 20 0 100 200M

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Förste byråingenjör
G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1983-02-14

11.082-1298-82

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring samt upphävande av
stadsplan för Sandviks industriområde inom Holmsunds sam-
hälle, Umeå kommun i Västerbottens län
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
den 24 maj 1982.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stads-
planarkitekt Gunnar Färjare i oktober 1981, reviderad i
maj 1982 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Framförda anmärkningar

Ägarna av respektive fastigheterna Herrgården 1, stg 94 M,
stg 94 N och stg 94 L godkänner förslaget om det justeras
enligt skiss daterad 1978-11-25 och att staket och häck
anordnas invid den justerade gränsen.

Länsstyrelsens bedömning

Förslaget synes överensstämma med den av ägarna åberopade
skissen. Däremot har ej häck och staket kommit till ut-
förande. Enligt vad kommunen under hand meddelat skall
dock klagandenas önskemål tillgodoses även i denna del.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdeparte-
mentet, se bilaga (formulär 4).


Rune Teglund
Bitr länsarkitekt


Göthe Forsberg

Utan avgift

A:nr 32/1983

Postadress

901 86 UMEÅ

Gatuadress

Storgatan 71 B

Telefon

090-10 70 00

Postgiro

3 51 94 - 0

Ho A1/68

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)
5 sakägare (rek)

HUR MAN ÖVERKLAGAR

Om Ni vill överklaga länsstyrelsens beslut skall Ni skriva till regeringen, bostadsdepartementet, adress 103 33 STOCKHOLM.

Ni får dock överklaga endast om Ni

- är ägare/delägare till fastighet som ingår i eller grän-
sar till planområdet eller har annan särskild rätt till
sådan fastighet och dessutom
- tidigare hos byggnadsnämnden eller länsstyrelsen yrkat
på ändringar i planen, som man inte tagit hänsyn till.

Regeringen måste ha fått Er skrivelse inom tre veckor från den dag då beslutet är daterat, annars kan regeringen inte ta upp Ert överklagande.

Tala om vilket beslut Ni överklagar, t ex genom att bifoga kopia av beslutet eller anteckna ärendets nummer.

Tala också om varför Ni anser att beslutet skall ändras och vilken ändring Ni vill ha. Skicka även med sådant som Ni anser har betydelse för ärendet.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, personnummer, post-adress och telefonnummer. Om Ni anlitar ombud kan i stället ombudet underteckna skrivelsen.

För ytterligare upplysningar kan Ni vända Er till länsstyrelsen.

Förslag till ändring samt upphävande av stadsplan för SANDVIKS INDUSTRIOMRÅDE inom Holmsunds samhälle, Umeå kommun, Västerbottens län

STADSPLANEBSKRIVNING

För planområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl Majt 1955-04-22, av länsstyrelsen 1964-06-04, 1968-12-31, 1970-06-18 och 1976-12-15. Planområdet angränsar mot stadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1965-01-21, 1971-03-19 och 1975-04-24.

Planområdet omfattar ett cirka 25 ha stort markområde beläget norr om Storgatan i Holmsund. Inom området finns idag arbetsmarknadsutbildning (AMU-center), en stenindustri samt ett antal mindre åkerier och byggföretag. Planförslaget innebär att ersättningstomter för dessa mindre företag tillskapas för att möjliggöra AMU-centers framtida expansion. Förslaget medger vidare att tomtmark och upplagsområden tillskapas för nyetablering av i första hand mindre byggnadsfirmor o dyl.

Grundundersökning för området har utförts av VAB 1979, utlåtande 18078-639

Undersökningen, som är av översiktlig karaktär, visar på svåra grundläggningsförhållanden inom området. Inom större delen av området förekommer fyllningar av varierande mäktighet och sammansättning.

Rester av tidigare träindustri i form av gamla träkajer, stenkistor m m finns längs stränderna i västra och norra delen av området. I övrigt finns inom området rester av stapelbäddar, virkesupplag m m samt bark- och sågspånshögar.

Nordöstra delen av området har efter nedläggningen av träindustrin nyttjats som tippområde för över-skottsmassor och avfall med varierande sammansättning. Inom sydöstra delen av området har utfyllnad med blockrik friktionsjord och sprängsten skett ut mot vattenområdet.

Inom området finns befintliga vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar. Vattenledningarna är anslutna till kommunens ledningsnät, spillvattnet avleds via självfallsledningar och pumpstationer till kommunens avloppsreningsverk. Dagvatten avleds via självfallsledningar ut i Österfjärden.

Blivande tomter ansluts till befintlig vattenledning och till föreslagen vattenledning förlagd inom gatumark. Spillvattnet ansluts till befintlig självfallsledning förlagd inom gatuområde. De åtta nordligaste småindustritomterna måste förses med tryckavlopps-system och anslutas till föreslagen tryckavloppsledning i gatumark och pumpas till befintlig självfallsledning. Dagvatten från tomterna ansluts till befintliga och planerade dagvattenled-

ningar inom gatumark, som via självfall avleds ut i Österfjärden.


I nordvästra delen av upplagsområdet har ett skyddsbälte på 40 meter föreslagits. Motivet till detta är att skapa ett insynsskydd från en framtida trafikled över Västerfjärden. Med anledning av denna framtida trafikled har gällande vattenområde och område för hamnändamål i områdets norra och västra del föreslagits upphävas. På grund av begränsningar på vatten- och avloppssidan kan inte upplagsområdet bebyggas med byggnader som kräver vatten och avlopp. Inom området skall dock kunna medges uppförande av mindre bodar o dyl som anses erfordras för upplagsverksamheten. Höjdbegränsningsbestämmelse för sådana byggnader har införts i förslagets bestämmelsedel.

Inom planområdet har tre områden för gatutrafik utlagts (Ta-områden). Dessa ingår som del i det interna kommunikationssystem för området som inte bedömts behöva vara allmänt tillgängligt.

Under planarbetets gång har samråd skett med berörda markägare, lokalkontoret i Holmsund, länsstyrelsen samt berörda kommunala och statliga myndigheter.

Framförda synpunkter har därvid beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1981
Reviderat i maj 1982


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Bilaga
Översiktskarta

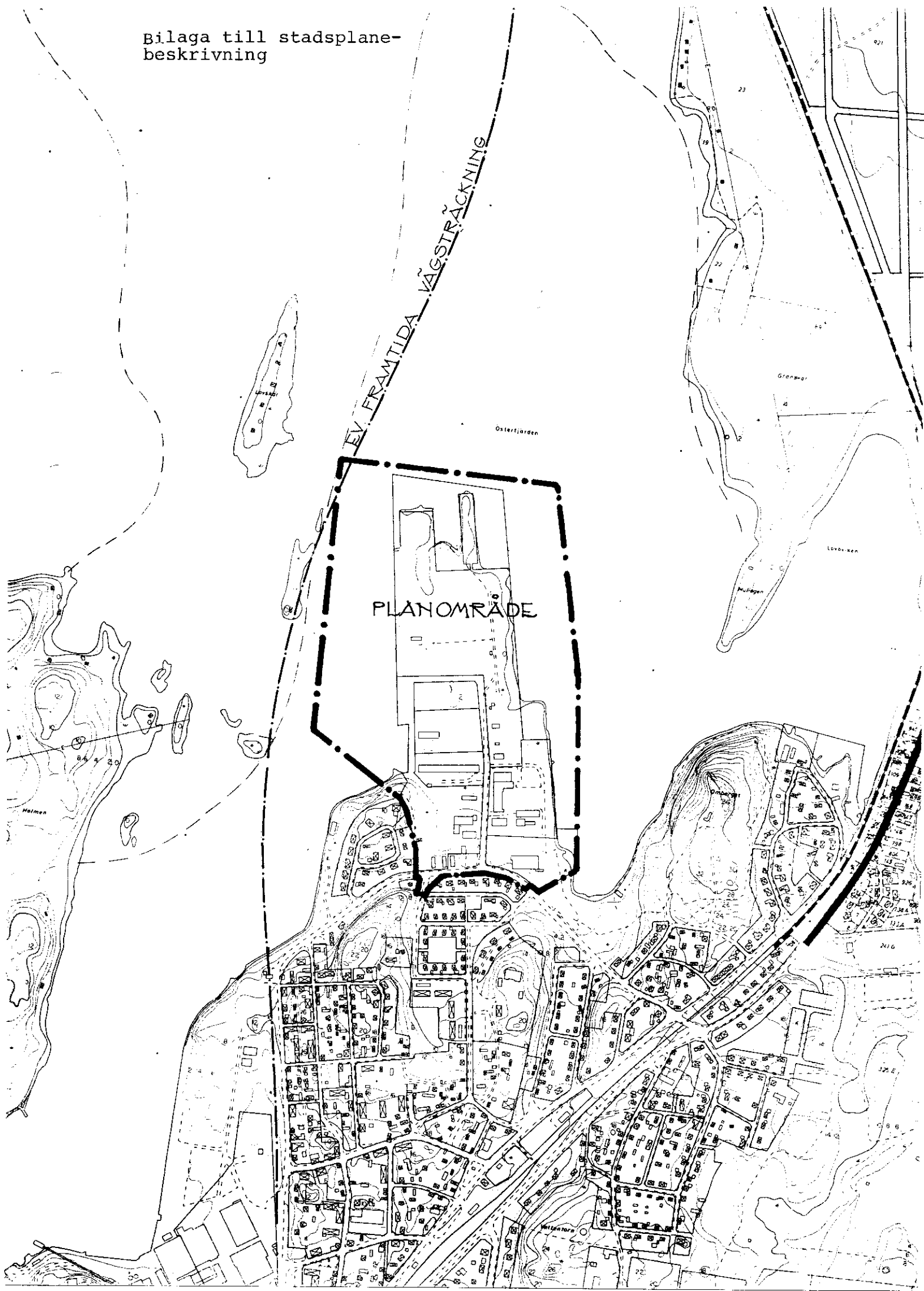
1982-05-24 § 319 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun denna beskrivning betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1983-02-14 Umeå
som ovan.


Gösta Forsberg

Bilaga till stadsplane-
beskrivning



Förslag till ändring samt upphävande av stadsplan
för SANDVIKS INDUSTRIOMRÅDE inom Holmsunds sam-
hälle, Umeå kommun i Västerbottens län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Ab betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, elevbostäder.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med U betecknat område får användas endast för upplagsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast för gatutrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av byggnadskvarter skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

Mom 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke överbyggas. Utan hinder härav får garage och förrådsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med JmI betecknat område får högst hälften bebyggas.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,2 meter och garage- eller förrådsbyggnad icke till större höjd än 5,0 meter.
- b) På med Es och U betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.0 meter.
- c) På med Ri betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,0 meter.

§ 6

UPPLAGSHÖJD

På med plus jämte siffra i ellips betecknat område får upplag ges högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

§ 7

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret oktober 1981
Reviderat i maj 1982



Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1982-05-24, § 319 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1983-02-14 Umeå
som ovan.



Göthe Forsberg