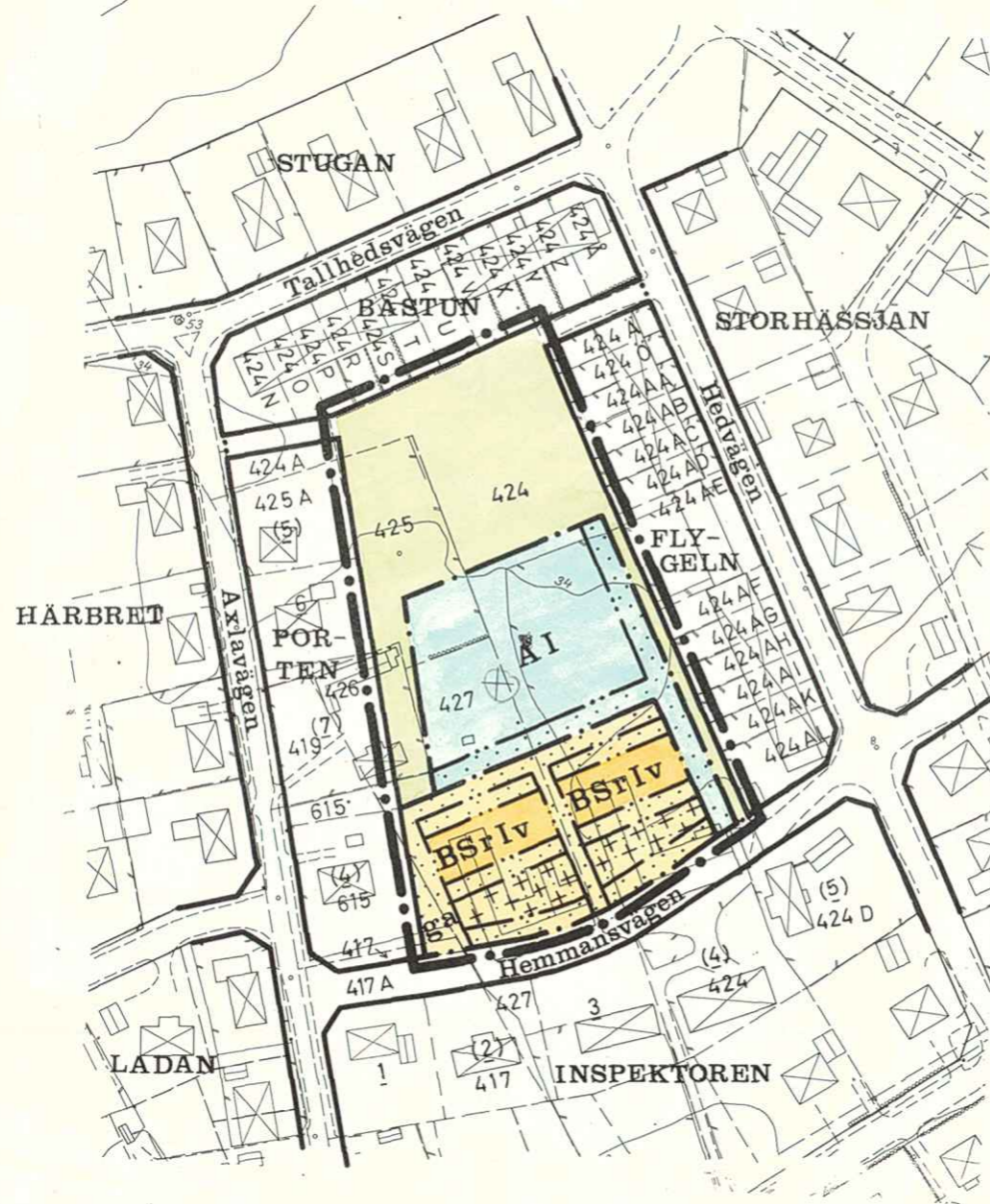


Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län  
beslut 1979-09-10 betygar

*Göthe Forsberg*  
Göthe Forsberg



Kartan fotogrammetriskt framställt.  
Flygfotograferingsår: 1963  
Flyghöjd: 800 m  
Geodätisk kompl: Utförd av stadsingen-  
jörskontoret 1978-11-24  
Måtklass II  
Koordinatsystem: UMEA 2.5 gon ö  
Höjdsystem: RH 00  
Beteckningar: Enl TFA

GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES  
I TJÄNSTEN

*Nils Orring*  
NILS ORRING  
STADSINGENJÖR

1979-04-24, § 311 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN  
UMEÅ KOMMUN DEN HÄRÅ TECKNADE STADSPLANE-  
ÄNDRINGEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:

*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

ARKIVAKT 32 / 1980

#### BETECKNINGAR

##### GRUNDKARTA

- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
- VÄGAR
- STAKET
- HÄCK
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- FASTIGHETSBETECKNING
- PUNKT I RUTNÄT

##### STADSPLANEKARTA

###### A. GRÄNSBETECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

###### B. OMRÅDESBETECKNINGAR

###### ALLMÄN PLATS

- PARK ELLER PLANTERING

###### BYGGNADSKVARTER

- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL

###### C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK DÄR GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNAD UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS

**I** ANTAL VÅNINGAR

**v** VINDSINREDNING

**ga** GEMENSAMHETSANLÄGGNING (MARK ELLER DEL AV BYGGNADSKVARTER TILLGÄNGLIG FÖR SKÖTSEL AV RADHUSTOMTER)

**Sr** RADHUS

#### FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

## PORTEN

MM INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1978

*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000  
0 20

100 A3 / 116 200 m



1979-04-24, § 311 ANTOG BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ KOMMUN  
DEN HÄRÅ TECKNADE ILLUSTRATIONSPLANEN, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:  
*Lars Simonsson*  
LARS SIMONSSON

### ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET  
**PORTEN** M M INOMBACKEN I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT I NOVEMBER 1978

*Hans Åkerlind*  
HANS ÅKERLIND  
STADSARKITEKT

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

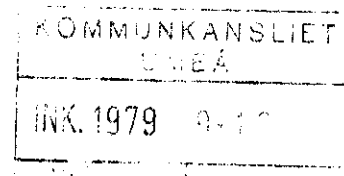
1979-09-10

11.082-1372-79

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEÅ



*Ann: an  
79.09-13/64  
original  
Stadsarkiv  
Kopier  
BH*

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Porten m m inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län  
(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 24 april 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i november 1978 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ett antal ägare av fastigheter i södra delen av kvarteret Flygeln har i gemensam skrivelse föreslagit att bilparkeringen och infarten till förskolan ändras så att tillfart kan ske från Axlavägen i stället för Hemmansvägen. Motivet för ändringen är befarad störning av sömnen för de som behöver sova på morgnarna.

Avståndet mellan klagandenas bostäder och berörd tillfart är 17 meter. Avståndet till den illustrerade biluppställningsplatsen, som endast rymmer fyra bilar, är 23 meter. Med hänsyn till den ringa trafik det här rör sig om synes farhågorna för störningar från den vara överdrivna. Enligt underhandsuppgift från fastighetskontoret finns också planer på att sätta upp ett bullerhämmande plank i östra gränsen av A-området. En sådan åtgärd skulle också förbättra förhållandena för de boende. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Vägförvaltningen anser att utbackning av bilar mot Hemmansvägen är mindre lämpligt från trafiksäkerhetssynpunkt men har inget krav om ändring av förslaget.

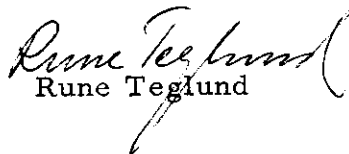
Vägförvaltningens påpekande är principiellt riktigt. Då emellertid här är fråga om en kort gata med ringa trafik (till och från fastigheter utmed gatan) synes förslaget kunna godtagas i framlagt skick.

Utän avgift

*Per Jacobson*

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, länsantikvarie Karin Eriksson, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göran Nordström.

  
Rune Teglund

  
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk	)	
byggnadsnämnden	)	
planenheten	)	+ kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten	)	och bestämmelser
FBM, Umeå tätort	)	
naturvårdsenheten	)	
vägförvaltningen	)	
televerket	)	
handlingarna	)	
9 sakägare (rek)	)	

LÄNSSTYRELSEN  
Västerbottens län  
Planeringsavdelningen

## BESVÄRSHÄNVISNING

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvär får dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Besvärshandling skall ha kommit in till bostadsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till:

Bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM.

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
PORTEN m m inom Backen i Umeå kommun, Väster-  
bottens län

---

BESKRIVNING

Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd av Kungl  
Maj:t den 27 april 1956.

Grundkarta Grundkarta för området har upprättats av stads-  
ingenjör Nils Orring, Umeå i november 1977 och  
utgör del av Umeå primärkarta.

Förslaget Markområdet mellan kvarteret Porten och kvarte-  
ret Flygeln är i gällande plan reserverat som  
park. Parkmarken har fram till sommaren 1978  
varit i privat ägo och nyttjats för jordbrukets  
ändamål.

Under 1976 inkom en förfrågan från en av mark-  
ägarna om att få ändra stadsplanen så att viss  
exploatering kunde tillåtas när befintliga ladu-  
gårdar skulle rivras. Byggnadsnämnden förklarade  
sig positiv till framställningen och i samband  
med upprättandet av kommunens Barnomsorgsplan  
kunde vi tillgodose både behovet av en tomt för  
förskola och önskemålet om viss kompletterande  
bostadsbebyggelse i området.

Föreslagen förskola skall rymma två avdelningar  
och kommer att placeras så att endast en liten  
del av det trädbevuxna området berörs.

Tillfarten till förskolan sker från Hemmansvägen  
via ett "tomtskaft" in till parkeringen. Mellan  
dettaskaft och kvarteret Flygeln har ett område  
med fyra (4) meters bredd behållits som parkmark  
för att radhusägarna i kvarteret skall kunna nå  
sina tomter på ett enkelt sätt.

Norr om förskoletomten finns utrymme för bollspel  
och dylikt på ängsmarken. En viss gallring av träd-  
beståndet erfordras på så sätt att sjuka träd huggs  
ned.

Söder om förskolan vid den icke utbyggda Hemmans-  
vägen föreslås en utvidgning av kvarteret Porten  
för grupphus med maximalt åtta (8) lägenheter.  
Kvartersmarken för grupphuset föreslås disponeras  
så att ett fem (5) meters brett område mot försko-  
letomten reserveras för skötsel av radhustomterna  
och att garagen placeras i främre förgårdslinjen  
minst sex (6) meter från gatan. Hemmansvägen är  
projekterad men ännu inte utbyggd i detta avsnitt.

Samråd Samråd har skett med berörda kommunala nämnder  
och förvaltningar, kommundelsrådet, länsarkitekten  
samt med representanter för omkringboende.

Hälso- och miljövårdsnämnden har därvid föreslagit att ett alternativt läge för barnstuga borde sökas eller att fyra radhus utesluts så att mindre del av parkmarken tas i anspråk och barnstugan kan läggas i anslutning till Hemmansvägen. Något realistiskt alternativt läge för förskolan har inte kunnat redovisas inom denna del av Backenområdet. Beträffande frågan om parkmarkens storlek så har den diskuterats med representanter för de omkringboende i samband med markägaresammanträdet. Några anmärkningar mot planförslaget framfördes inte. De omkringboende såg i stället positivt på att förhållandena nu uppordnas på föreslaget sätt.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1978

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1979-04-24, § 311 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar i tjänsten:

*Lars Simonsson*

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut 1979-04-24 Umeå som ovan.

*Göthe Forsberg*

Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret  
PORTEN m m inom Backen i Umeå kommun, Väster-  
bottens län

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas.  
Utan hinder härav får garage- och för-  
rådsbyggnader uppföras om detta för  
varje särskilt fall prövas vara fören-  
ligt med ett prydligt och ändamålsen-  
ligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med ga betecknad mark får icke vid-  
tas anordningar som hindrar markens an-  
vändning för vissa gemensamma anordningar  
samt för skötsel av radhustomter.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas en-  
dast med radhus.

§ 5

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med Sr betecknat om-

råde får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Antal lägenheter

På med Sr betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I garage- eller förrådsbyggnad får boningsrum icke inredas.

Mom 3 Bruttoarea i kvadratmeter

På tomt som omfattar med Sr betecknat område får den sammanlagda bruttoarean inklusive inredningsbar vind men exklusive källarvåning uppgå till högst 200 m<sup>2</sup>.

§ 6

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Endast på med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I och Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 3 Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 38 grader.

Umeå i stadsarkitektkontoret, november 1978

*Hans Åkerlind*

Hans Åkerlind  
Stadsarkitekt

*Gunnar Färjare*

Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

1979-04-24, § 311 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar I tjänsten:

*Lars Simonsson*

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ..... Umeå som ovan.

*Göthe Färberg*  
Göthe Färberg