

LÄNSSTYRELSEN

I
VÄSTERBOTTENS LÄN

III G1 43 61

DRATSE	
UMEÅ	
DNR. 28. MAJ. 1962	
NR 560	313

Nr.....

R E S O L U T I O N

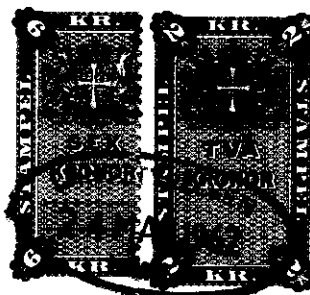
Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer härmed med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 15 september 1961 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Vippan samt del av kvarteret Ugglan i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i april 1961 upprättad karta, reviderad i juni samma år, med därtill hörande bestämmelser och beskrivning, dock att från fastställelse undantages tomterna nr 3 och 4 i kvarteret Vippan.

Beträffande de från fastställelse undantagna tomterna meddelar länsstyrelsen jämlikt 36 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad utan länsstyrelsens tillstånd att gälla till dess nytt förslag till stadsplan antagits för tomterna, dock längst till den 1 maj 1965.

Förbudet mot nybyggnad skall jämlikt 151 § byggnadslagen lända till efterrättelse utan hinder av däremot förd klagan.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev in-

Stämpel 6:-
do å karta 2:-



4119

Stadsplan "Åkerlind" Umeå

2000

U 81 43 61

10 - 10 OKT 1961

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vippan samt del av kvarteret

Ugglan i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G .

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

Stadsfullmäktige red.

501 107

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 15/9 1961, § 190, betygat:

I tjänsten:

G. Persson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vippan samt del av kvarteret Ugglan i Umeå stad.

B E S K R I V N I N G.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 30 okt. 1958 och den 8 maj 1959.

Nu föreliggande förslag till ändring har tillkommit på begäran av Hantverkets Verkstadshus AB som på området, betecknat Im III, ämnar uppföra ett hantverkshus. Avtal med staden om köp av marken har preliminärt slutits och har baserats på en planutredning som utfördes för ungefär ett år sedan av förra stadsarkitekten. Ritningar till en kvadratisk hantverksbyggnad i tre våningar jämte souterräng- och vindsvåning har bifogats. De ramper som erfordras för att med bil kunna nå såväl botten- som souterrängplaner ha sådan längd att Hantverkshusets tomt måste utsträckas ända fram till A-områdets byggnadsgräns. För att medge passage till skolområdets inre delar från Hamrinsvägen måste för den skull sådant servitut läggas på Hantverkstomten. Samråd har ägt rum med skoldirektören och med yrkesskolans rektor som därvid framfört farhågor för att den kvarvarande skoltomten i kvarteret Vippan skulle vara för liten, i synnerhet sedan det visat sig att utvecklingen på yrkesskoleområdet alltså går i riktning mot markkrävande enplansbyggnader. Ett minimikrav från deras sida var att åtminstone tomterna nr 3 och 4 lades till skolans område. I så fall skulle av kvarteret återstå tomt nr 9 med ett befintligt bostadsrättshus i två våningar samt stadsägorna 728 och 729. En bättre lösning inte bara ur skolans utan även ur trafikens synpunkt vore då den i föreliggande förslag visade, där Kungsgatan lagts igen och kvarteret Ugglan med den befintliga yrkesskolan förenats med kvarteret Vippan. En utvidgning av skolan kan då genomföras på ett vida bättre sätt än om Kungsgatan skulle skära mitt igenom området. Den föreslagna åtgärden kan genomföras sedan det förslag till trafikledsplan som stadens byggnadskontor sedan en tid arbetar med, utvisat att Kungsgatan i framtiden icke kommer få någon större trafikmängd. De öst- västliga trafikströmmarna genom staden skola dirigeras till Storgatan resp. Skolgatan och den idag rätt kraftigt trafikerade Kungsgatan kommer istället att reduceras till en ren lokalgata. Att dess förbindelse med den i framtiden betydelsefulla Östermalmsgatan elimineras är ur trafiksynpunkt en fördel.

Umeå i april 1961.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Tillhör ämnets arkiv. Västervikens
I sin beslut den 2/5 1962. Umeå i lands-
kanslist som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Johansson

Behövs det

tomterna 2 o 4 ?

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 15/9 1961, § 190, betygar:

I tjänsten

G. Persson

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Vipar samt del av kvarteret Ugslan i Umeå stad.

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom.1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Lu betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom.2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas ^{endast} för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

VÅNINGSTAL.

A med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

A med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11,5 meter.

§ 5.

TÄLLUTNING.

Tak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30°.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 7.

FASADRÄTT.

I särskilt angiven fasadrättslinje får byggnadsfasad, belägen i tomtgräns, förses med fönster på den höjd över angränsande mark eller byggnad, som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämplig.

Umeå i april 1961.

Hans Åkerlied

Hans Åkerlied

Stadsarkitekt.

Till Herr Kommunstyrelsen i Umeå kommun för
lån beviljad den 21/5 1961. Umeå i lands-
kanslist som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
Bertil Olofsson