

- BETECKNINGAR GRUNDKARTA**
- OMRÅDESGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - (22) 26 1272C HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, BYGGNADS YTTERKANTER
 - (22) 26 1272C HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE FÖRRÅD, TAKETS YTTERKANTER
 - 15-1 MARKHÖJD
 - VÄG
 - STAKET
 - SLÄNT
 - STÖDMUR, MUR
 - HÄCK
 - VATTENDRAG
 - NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
 - PUNKT I RUTNÄT

- STADSPLANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - UTFARTSFÖRBUD MED STÅNGSELSKYLDIGHET

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR BYGGNADSKVARTER**
- B** BOSTÄDER
 - Qb** KULTURRESEERVAT

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - MARK FÖR GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNADER
 - VI** ANTAL VÅNINGAR
 - 0.000 VÅNINGSYTA

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

PLOGEN

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1985, REVIDERAT I JUNI 1985

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

Gerd Lantz
GERD LANTZ
STADSPLANEINGENJÖR

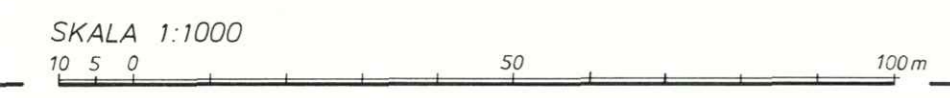
- BESTÄMMELSER**
- § 1
STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
- Mom 1 Byggnadskvarter**
- a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
 - b) Med Qb betecknat område skall utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull byggnad avsedd att användas som bostadskomplement.
- § 2
MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- Mom 1** Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom 2** Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och förrådsbyggnader.
- § 3
EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
- Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras till högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.
- § 4
BYGGNADS UTFORMNING
- Mom 1 Våningsantal**
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- Mom 2 Byggnadshöjd**
- a) På med VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 18,0 meter.
 - b) Garage och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 4 Taklutning**
- Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 18°.
- § 5
UTFARTSFÖRBUD
- Inom områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

GRUNDKARTA
Upprättad 1985-03-07 av:
W. Småell
Reviderad

Grundkartan är framställd i mätclass II.
Flygfotoertering 1975 från 800m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00.
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket 1985-02-15

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1985-12-03, BETYGAR
Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

1985-06-10 § 255 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här tecknade stadsplaneförslaget, betygat i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson





UME-ÄLV

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

PLOGEN

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I MARS 1985, REVIDERAT I JUNI 1985

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Gerd Lantz
GERD LANTZ
STADSPANEINGENJÖR

1985-06-10 § 255 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna illustration betygat i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

SKALA 1:1000

10 0 50 100 M AF

BESKRIVNING

Planförslättningar

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd den 28 februari 1962.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörkontoret i Umeå kommun. Grundkartan är framställd i måttklass 1:1 från flygfotografier utförd år 1975 på flyghöjden 800 meter.

Grundförhållanden

För kvarteret Plogen har en översiktlig grundundersökning utförts av Bjurström Geotekniska Byrå 1950 - 1951. Undersökningen visar att marken består av relativt fast sand på 3 - 5 meters djup och därunder löslare moräna och mjälliga lag. Fast botten (morän) ligger på ca 1,5 - 2,2 meters djup och grundvattensytan på ca 5 meters djup.

Ingenjörfirman Orrje & Co AB har utfört grundundersökning 1962 för de fyra tidigare uppförda husen.

Även för denna byggnad måste detaljerade undersökningar utföras för att lämpligt grundläggningsstätt skall kunna bestå.

Bakgrund

Stiftelsen Bostaden har anhlit om stadsplaneändring för kvarteret Plogen 26 för att kunna ersätta den sexvåningsbyggnad som redovisas i fastställd plan med en betydligt större byggnad i sex våningar. I den fastställda planen för kvarteret Plogen 26 är exploateringsstatet ca 0,6. Med planerad byggnad ökas exploateringsstatet till 1,0.

Stiftelsen Bostaden vill dessutom bevara ett kulturhistoriskt värdefullt trähus, huset som idag står vid Kvarnvägen avses att flyttas till Storgatan.

Kommunala ställningstaganden

I översiktsplanen för centrala stan har exploateringsstatet 1,0 angivits som riktvärde för exploatering väst på stan.

Byggnadsnämnden har 1985-01-14 beslutat om stadsplaneändring enligt Stiftelsen Bostadens önskemål.

Planförslag

Det sexvånings punkthus som redovisas i fastställd stadsplan har utrytts mot en vinkelformad byggnad i sex våningar placerad så att en skyddad gård bildas mot söder och väster. Byggnaden har två entréer, en bilentré mot en angränsningsgata i öster och en lekentré mot gården i sydväst.

Parkeringen i kvarteret Plogen 26 är redovisad med tillägg från Kvarnvägen i husback enligt intentionerna i fastställd plan. Längs Storgatan har av trafikskiljningsutläggs utfartsförbud med stängselskyldighet.

Den kulturhistoriskt värdefulla tvåvåningsbyggnaden vid Kvarnvägen har använts nytt läge vid Storgatan nära Tvarån. Då byggnaden betraktas som ett bevarandebjekt och är avsedd att användas som bostadskomplement har den i stadsplaneutskottet givits beteckningen qb.

Planområdet kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät som finns utbyggt i angränsande gatuumråde.

Samråd

Under planarbets gång har samråd skett med länsarkitekten och berörda kommunala förvaltningar och sakägare.

Från sakägare ej närvarande vid markgöresamråd 1985-01-24, miljö- och hälsoskyddskontoret samt länsstyrelsen har framförts följande synpunkter:

Tage Bergström, ägare av kvarteret Hackan i ser med tillfredsställelse att kvarteret Plogen 26 betygats men befarar att den planerade stora byggnaden kraftigt kommer att skugga sydfasaden på hans bostadshus.

Kommentar: Fotografier av planerad byggnad i modell som visar skuggbildningen den ger vid olika tidpunkter har redovisats för byggnadsnämnden. Nämnden menar dock att viss skuggbildning får man räkna med inom tätbebyggda områden och lämnar Tage Bergströms synpunkt utan åtgärd.

Maud Lindmark, ägare av kvarteret Plogen 25 framför i skrivelse 1985-02-11 att hon motsätter sig planförslaget med motiveringen att en ökning av exploateringsstatet från 0,6 till 1,0 måste ge oegynnliga verkningar. Den planerade byggnaden kommer att bli mycket dominerande och i flera hänseenden inverka menligt på närliggande fastigheter.

Maud Lindmark avslutar sin skrivelse med att hon avser att mera ingående utveckla sina invändningar mot planförslaget vid utställningen.

Ina-Marie Nilsson, ägare av kvarteret Plogen 23 är i skrivelse 1985-02-12 positiv till både planändringen och exploateringsökningen för Plogen 26 men önskar att även Plogen 23 och 24 samt Hackan 3 i kvarteret omfattas av exploateringsökningen. Då den egna tomten är 50 år och snart saneringsmogen bör den ges ny byggnaderätt i tre våningar med hänsyn till närliggande bebyggelse höjd.

Kommentar: Kvarteret Plogen 23 har i fastställd plan en byggnaderätt i två våningar och möjlighet till vindinredning. Exploateringsstatet är 1, alltså lika högt som det förelägnas exploateringsstatet för Plogen 26.

Då närmast belägna bebyggelse till kvarteret Plogen 23 är av liknande ålder och har identisk byggnaderätt föreligger ingen planändring för Plogen 23 i föreliggande planförslag.

Henry Nilsson, ägare av kvarteret Skäppan 30 önskar i skrivelse 1985-02-12 att utfarten från kvarteret Plogen 26 flyttas västerut för att förbättra trafikförhållandena i korsningen Kvarnvägen - Brinkvägen. Flyttningen kommer även att förbättra utomhusmiljön på hans tomt.

Kommentar: Gatukontorets trafikavdelning anser att utfarten från kvarteret Plogen 26 i planförslaget illustrerats på lämpligt ställe med hänsyn till trafikskiljningen. Förslaget är dock inte läskande beträffande utfartens läge varför skrivelsen lämnas utan åtgärd.

Miljö- och hälsoskyddskontoret har beräknat bullernivåer och erforderlig ljudisolering i fasader. Då det av planlösningen på planerad byggnad framgår att sovrum placeras mot Storgatan är det viktigt att fasaden mot Storgatan får en god bullerdämpning. En fasadisolering med ett lärvärde på ca 40 dB(A) behövs för ett 14 en acceptabel inomhusnivå. Inomhusnivån bör ligga så nära 30 dB(A) som möjligt.

Kommentar: Miljö- och hälsoskyddskontorets skrivelse skickas till Stiftelsen Bostaden för kännedom vid byggnadens fortsatta projektering.

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande 1985-03-20: Den tillänkta sexvåningsbyggnaden enligt förslaget synes få en från övrig bebyggelse mycket avvikande utformning. Med hänsyn till bl a gatuumiljön bör därför annan lösning övervägas. Förslagsvis kan en lägre byggnadskropp (2 vån) förläggas längs Storgatan. Indraget eller kopplat här till bör ett smärre punkthus komma godtas.

Kommentar: Länsarkitektens förslag skulle enligt planförslättarens mening ge en klart bättre gatuumiljö än föreliggande planförslag. Frågan har diskuterats med byggnadsprojektorerna. Därvid har framkommit att en omprojektering dels inte är möjlig inom den tid som bostadsförädlingsprogrammet anger byggstart sommaren 1985, dels att planlösningen skulle bereda problem med stora och mörka ytor där byråskropparna möts samt att brandskyddskraven blir besvärliga där låga och höga byggnader får fönster viktande mot innerbörnen. Dessa problem är kanske i sig möjliga att hantera, men inte inom den tid som står till buds. På grund härav har planförslättaren inte ansett sig kunna hos byggnadsnämnden påverka en ändrad utformning enligt länsarkitektens förslag.

1985-10-18
1982-1985

LÄNSSTYRELSEN

Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1985-12-03

11.082-1489-85

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Plogan i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 10 juni 1985.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och stadsplaneingenjör Gerd Lantz i mars 1985, reviderad i juni 1985 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen har i samband med förhandsgranskning av förslaget bl a påtalat en bristande anpassning till omgivande bebyggelse och att, bl a med hänsyn till gatumiljön, en annan lösning borde övervägas. Planförfattaren delar denna uppfattning men anser sig på grund av byggnadsprojektets brådskande natur inte kunna yrka på en ändring av förslaget hos byggnadsnämnden. Då förslaget således inte ändrats och anpassats till byggnadstraditionen och gatubilden på ett sätt som även rekommenderas i kommunens översiktsplan för centrala stan, föreslog länsstyrelsen i anslutning till utställningen att förslagets utformning skulle bli föremål för förnyat övervägande. Byggnadsnämnden har dock inte ansett sig vilja eller kunna ändra förslaget utan har antagit det i framlagt skick. Byggnadslov i enlighet med förslaget har beviljats och byggnadsarbetena pågår.

Betänkligheterna mot utformningen av planförslaget kvarstår. Länsstyrelsen vill ändock med hänsyn till anförda omständigheter godta förslaget.

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.


Märt Saarm
Länsarkitekt


Göthe Forsberg

A:nr 31/198

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Telefon
Växel 090-10 70 00

Postgiro
3 51 94-0

Direktval 090-10 7

Sp1 317

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FBM, Umeå tätort)
vägförvaltningen
televerket
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning
och bestämmelser

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret PLOGEN, i Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Planförutsättningar

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd den 28 februari 1962.

Grundkarta och fastighetsförteckning

Grundkarta och fastighetsförteckning har upprättats av stadsingenjörskontoret i Umeå kommun. Grundkartan är framställd i mätklass II från flygfotografering utförd år 1975 på flyghöjden 800 meter.

Grundförhållanden

För kvarteret Plogen har en översiktlig grundundersökning utförts av Bjurströms Geotekniska Byrå 1950 - 1951. Undersökningen visar att marken består av relativt fast sand på 3 - 5 meters djup och därunder lösare moiga och mjäliga lager. Fast botten (morän) ligger på ca 19 - 22 meters djup och grundvattenytan på ca 5 meters djup.

Ingenjörfirman Orrje & Co AB har utfört grundundersökning 1962 för de fyra tidigare uppförda husen.

Även för denna byggnad måste detaljerade undersökningar utföras för att lämpligt grundläggningssätt skall kunna bedömas.

Bakgrund

Stiftelsen Bostaden har anhållit om stadsplaneändring för kvarteret Plogen 26 för att kunna ersätta den sexvåningsbyggnad som redovisas i fastställd plan med en betydligt större byggnad i sex våningar. I den fastställda planen för kvarteret Plogen 26 är exploateringstalet ca 0,6. Med planerad byggnad ökas exploateringstalet till 1,0.

Stiftelsen Bostaden vill dessutom bevara ett kulturhistoriskt värdefullt trähus. Huset som idag står vid Kvarnvägen avses att flyttas till Storgatan.

Kommunala ställningstaganden

I översiktsplanen för centrala stan har exploateringstalet 1,0 angivits som riktvärde för exploatering väst på stan.

Byggnadsnämnden har 1985-01-14 beslutat om stadsplaneändring enligt Stiftelsen Bostadens önskemål.

Planförslag

Det sexvånings punkthus som redovisas i fastställd stadsplan har utbytts mot en vinkelformad byggnad i sex våningar placerad så att en skyddad gård bildas mot söder och väster. Byggnaden har två entréer, en bilentré mot en angöringsgata i öster och en lekentré mot gården i sydväst.

Parkeringen i kvarteret Plogan 26 är redovisad med tillfart från Kvarnvägen i huvudsak enligt intentionerna i fastställd plan. Längs Storgatan har av trafiksäkerhetsskäl utlagts utfartsförbud med stängselskyldighet.

Den kulturhistoriskt värdefulla tvåvåningsbyggnaden vid Kvarnvägen har anvisats nytt läge vid Storgatan nära Tvärån. Då byggnaden betraktas som ett bevarandeobjekt och är avsedd att användas som bostadskomplement har den i stadsplaneförslaget givits beteckningen Qb.

Planområdet kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät som finns utbyggt i angränsande gatumark.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten och berörda kommunala förvaltningar och sakägare.

Från sakägare ej närvarande vid markägaresamråd 1985-01-24, miljö- och hälsoskyddskontoret samt länsstyrelsen har framförts följande synpunkter:

Tage Bergström, ägare av kvarteret Hackan 1 ser med tillfredsställelse att kvarteret Plogan 26 bebyggs men befarar att den planerade stora byggnaden kraftigt kommer att skugga sydfasaden på hans bostadshus.

Kommentar: Fotografier av planerad byggnad i modell som visar skuggbildningen den ger vid olika tidpunkter har redovisats för byggnadsnämnden. Nämnden menar dock att viss skuggbildning får man räkna med inom tätbebyggda områden och lämnar Tage Bergströms synpunkt utan åtgärd.

Maud Lindmark, ägare av kvarteret Plogan 25 framför i skrivelse 1985-02-11 att hon motsätter sig planförslaget med motiveringen att en ökning av exploateringsstalet från 0,6 till 1 måste ge

ogynnsamma verkningar. Den planerade byggnaden kommer att bli mycket dominerande och i flera hänseenden inverka menligt på näraliggande fastigheter.

Maud Lindmark avslutar sin skrivelse med att hon avser att mera ingående utveckla sina invändningar mot planförslaget vid utställningen.

Ing-Marie Nilsson, ägare av kvarteret Plogan 23 är i skrivelse 1985-02-12 positiv till både planändringen och exploateringsökningen för Plogan 26 men önskar att även Plogan 23 och 24 samt Hackan 3 i kvarteret omfattas av exploateringsökningen. Då den egna tomten är 50 år och snart saneringsmogen bör den ges ny byggnadsrätt i tre våningar med hänsyn till närliggande bebyggelses höjd.

Kommentar: Kvarteret Plogan 23 har i fastställd plan en byggnadsrätt i två våningar och möjlighet till vindsinredning. Exploateringsstalet är 1, alltså lika högt som det föreslagna exploateringsstalet för Plogan 26.

Då närmast belägna bebyggelse till kvarteret Plogan 23 är av liknande ålder och har identisk byggnadsrätt föreslås ingen planändring för Plogan 23 i föreliggande planförslag.

Henry Nilsson, ägare av kvarteret Skäppan 30 önskar i skrivelse 1982-02-12 att utfarten från kvarteret Plogan 26 flyttas västerut för att förbättra trafikförhållandena i korsningen Kvarnvägen - Brinkvägen. Flyttningen kommer även att förbättra utomhusmiljön på hans tomt.

Kommentar: Gatukontorets trafikavdelning anser att utfarten från kvarteret Plogan 26 i planförslaget illustrerats på lämpligt ställe med hänsyn till trafiksäkerheten. Förslaget är dock inte låsande beträffande utfartens läge varför skrivelsen lämnas utan åtgärd.


Miljö- och hälsoskyddskontoret har beräknat bullernivåer och erforderlig ljudisolering i fasader. Då det av planlösningen på planerad byggnad framgår att sovrum placerats mot Storgatan är det viktigt att fasaden mot Storgatan får en god bullerdämpning. En fasadisolering med ett Ia-värde på ca 40 dB(A) behövs för att få en acceptabel inomhusnivå. Inomhusnivån bör ligga så nära 30 dB(A) som möjligt.


Kommentar: Miljö- och hälsoskyddskontorets skrivelse skickas till Stiftelsen Bostaden för kännedom vid byggnadens fortsatta projektering.

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande 1985-03-20:
 "Den tilltänkta sexvåningsbyggnaden enligt förslaget synes få en från övrig bebyggelse mycket avvikande utformning. Med hänsyn till bl a gatumiljön bör därför annan lösning övervägas. Förslagsvis kan en lägre byggnadskropp (2 vån) förläggas längs Storgatan. Indraget eller kopplat här till bör ett smäckrare punkthus kunna godtas".


Kommentar: Länsarkitektens förslag skulle enligt planförfattarens mening ge en klart bättre gatubild än föreliggande planförslag. Frågan har diskuterats med byggnadsprojektören. Därvid har framkommit att en omprojektering dels inte är möjlig inom den tid som bostadsförsörjningsprogrammet anger (byggstart sommaren 1985), dels att planlösningen skulle bereda problem med stora och mörka ytor där byggkropparna möts samt att brandskyddskraven blir besvärliga där låga och höga byggnader får fönster vettande mot innerhörnen. Dessa problem är kanske i sig möjliga att hantera, men inte inom den tid som står till buds. På grund härav har planförfattaren inte ansett sig kunna hos byggnadsnämnden påyrka en ändrad utformning enligt länsarkitektens förslag.

Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1985
 Reviderat i juni 1985



 Gunnar Färjare
 Stadsplanearkitekt


 / Gerd Lantz
 Stadsplaneingenjör

1985-06-10 § 255 antog byggnadsnämnden
 i Umeå kommun denna beskrivning betygar
 I tjänsten


 Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
 län beslut 1985-12-03 Umeå
 som ovan.


 Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret PLOGEN, i Umeå kommun, Västerbottens län

BESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får endast användas för bostadsändamål.
- b) Med Qb betecknat område skall utgöra reservat för kulturhistoriskt värdefull byggnad avsedd att användas som bostadskomplement.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage och förrådsbyggnader.

§ 3

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras till högst den sammanlagda våningsyta i kvadratmeter som siffran anger. Sådant område får icke indelas i mer än en tomt.

§ 4

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 18.0 meter.

- b) Garage och förrådsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Mom 4 Taklutning

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 18°.

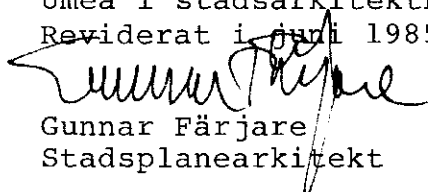
§ 5

UTFARTSFÖRBUD

Inom områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.


Umeå i stadsarkitektkontoret mars 1985

Reviderat i juni 1985

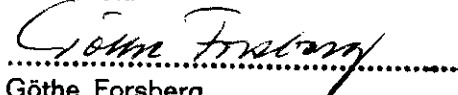

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt


/Gerd Lantz
Stadsplaneingenjör

1985-06-10 § 255 antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar
I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut ...1985-12-03 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg