



TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1983-11-23, BETYGAR

*Göthe Forsberg*  
GÖTHE FORSBERG

BETECKNINGAR  
GRUNDKARTA

- KVARTERSGRÄNS
- - - FASTIGHETSGRÄNS
- - - - - VÄG
- +— DIKE
- ~ NIVÅKURVOR I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- 14.0 GATUHÖJD
- + PUNKT I RUTNÄT
- 1,998 FASTIGHETSBECKNINGAR

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBECKNINGAR

- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
- ↔ GRÄNS ÖVER VILKEN IN- OCH UTFART ICKE FÅR SKE
- ⋯ ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- GATA
- PARK ELLER PLANTERING

SPECIALOMRÅDEN

- Ta** GATUTRAFIK

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- +13.7 GÄLLANDE GATUHÖJD



GRUNDKARTANS RIKTIGHET  
BESTYRKES I TJÄNSTEN :

*Ulf Sondell*  
ULF SONDELL  
STADSINGENJÖR

Kartan är fotogrammetriskt framställd år 1970.  
Flygfotograferingsår: 1968. Flyghöjd: 800 meter  
Mätclass II. Koordinatsystem: UMEÅ. Höjdsystem: RH 00  
Terrestra kompletteringar har verkställts av stadsingenjörskontoret 1982-04-24. Beteckningar enligt gällande TFA

1983-03-28 § 142 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här tecknade stads-  
planeförslaget, betyggar  
i tjänsten

*Lars Simonsson*  
Lars Simonsson

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV

# Sägstallarvägen M.M

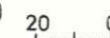
INOM GIMONÄS I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1982

*Gunnar Färjare*  
GUNNAR FÄRJARE  
STADSPLANEARKITEKT

*Bengt Grahn*  
BENGT GRAHN  
1:e STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:2000



100

200 M.

83: 05, 10  
11 082-733-83



# ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV

## Sågstallarvägen M.M.

INOM GIMONÄS I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT I SEPTEMBER 1982

*Gunnar Färjare*  
 GUNNAR FÄRJARE  
 STADSPLANEARKITEKT

*Bengt Grahn*  
 BENGT GRAHN  
 1:e STADSPLANEINGENJÖR

SKALA 1:1000 100 M.

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Förste byråingenjör  
G Forsberg  
tel 090/10 73 85

BESLUT

1 (2)

1983-11-23

11.082-733-83

Sökande

Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

11. 23

1300/82

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av Sägstallarvägen m m inom Gimonäs i Umeå kommun, Västerbottens län

(1 bilaga)

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 28 mars 1983.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och förste stadsplaneingenjör Bengt Grahn i september 1982 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Framförda anmärkningar som kvarstår

Ägarna av fastigheterna Kolbotten 11 och 13 anser att planändringen i dess nuvarande utformning inte bör fastställas. De befarar att denna - så länge Faktorvägen inte byggts - skulle få till följd att Sägstallarvägen blir genomfartsgata för Carlshemsbor till bl a Holmsund och Obbola. Då sistnämnda gata därtill är smal och saknar trottoar på en sida befaras besvärliga trafikförhållanden och ökad olycksrisk bl a för barnen.

Polisstyrelsen har framfört synpunkter med motsvarande innebörd.

Ägarna av Kolbotten 11 och 13 anser vidare att om Faktorvägen byggs ut försvinner behovet av genomfart genom Gimonäs. Man anser sig möjligen kunna godta planändringen om Sägstallarvägen mellan Tjärbrännarvägen och Gimonäsvägen samtidigt utlägges som bussgata. I övrigt påpekas att något samråd ej skett i frågan med fastighetsägarna.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen delar den uppfattningen att förslaget möjliggör trafik som ej har målpunkter i området. Det vägval som därvid görs är emellertid så obekvämt att man inte behöver befara någon större trafikökning på Sägstallarvägen. När Porfyr- och Faktorvägen byggts ut enligt gällande stadsplan bör denna tra-

Utan avgift

1983-11-23

11.082-733-83

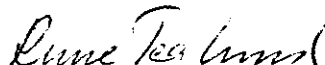
fik upphöra helt. Förslaget hindrar inte att trafiknämnden med stöd av lokala trafikföreskrifter beslutar att Sägstallarvägen skall utgöra bussgata på sätt klagandena önskar. Av ärendet framgår att handlingar utsänts bl a till ägarna av Kolbotten 11 och 13 för erhållande av synpunkter på förslaget före den formella utställningen. En förväxling av gatunummer och kvartersnummer har tyvärr lett till att försändelsen inte nått avsedd adressat. Då här föreligger ett majoritetsintresse för planändringen från såväl kommunala organ som övriga berörda inom området synes inte troligt att ett fullt genomfört samråd skulle ha lett till annan planutformning.

Beslut

Anmärkningarna föranleder ingen åtgärd.

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 4).

  
Rune Teglund  
Bitr länsarkitekt

  
Göthe Forsberg

Bilaga

Besvärshänvisning

Kopia till

statens planverk	)	
<u>byggnadsnämnden</u>	)	+ kopia av karta, beskrivning
planenheten	)	och bestämmelser
lantmäterienheten	)	
FBM, Umeå tätort	)	
naturvårdsenheten	)	
vägförvaltningen	)	
televerket	)	
polisstyrelsen	)	
handlingarna 2 ex (varav 1 ex för lagakraft)	)	
4 sakägare (rek)	)	

Förslag till ändring av stadsplan för del av  
SÅGSTÄLLARVÄGEN m m inom Gimonäs i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

STADSPLANEBSKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen 1976-02-06.

Den föreslagna planändringen innebär att den bussgata (Tk-område) som i gällande stadsplan förbinder Sågställarvägen med Porfyrvägen ändras till område för gatutrafik (Ta-område).

Bakgrunden till planändringen är i korthet följande:

Efter beslut i trafiknämnden 1978 öppnades den dåvarande bussgatan för allmän trafik. I skrivelse 1979-03-22 från en privatperson boende inom Gimonäs begärdes dels att Gimoborgsvägen skulle avstängas från trafik dels att Sågställarvägens förlängning endast skulle få trafikeras av lokalbussar. Efter lång tids behandling i kommunala och statliga organ där kommunen bl a föreslog hastighetsbegränsning till 30 km inom Gimonäs avgjordes frågan av regeringen.

Regeringen hänvisar i sitt beslut till trafiksäkerhetsverkets yttrande vari sägs att "stadsplanens intentioner bör följas och att förbindelsevägen mellan Gimoborgsvägen och Porfyrvägen återigen reserveras som bussgata".

I april 1981 beslutar trafiknämnden att införa bussgata för den aktuella vägsträckan.

I skrivelser från Gimonäs - Carlshems Socialdemokratiska förening och från 292 personer inom Gimonäs (83 % av befolkningen över 18 år) påtalas de olägenheter som beslutet innebär för de boende inom Gimonäs, med långa omvägar med bil till bl a butik, skola, barnstuga och kiosk. Byggnadsnämnden har därefter, efter en framställan från gatuutskottet, beslutat låta ändra stadsplanen för den aktuella vägsträckningen från bussgata till område för allmän trafik.

I byggnadsnämndens beslut uttalas även ett önskemål om att Faktorvägens utbyggnad mot Porfyrvägen prioriteras, då olägenheterna med trafiksambandet mellan Gimonäs och Carlshem är en följd av att stadsplanen inte är genomförd i denna del.

Avsikten med planändringen är att ge planmässiga förutsättningar för allmän gatutrafik på den berörda vägdelen med de eventuella begränsningar i framtiden som trafiknämnden då bedömer vara lämpliga.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med


berörda fastighetsägare, länsstyrelsen samt kommunala myndigheter.  
Framförda synpunkter har därvid beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1982

  
Gunnar Färjare  
Stadsplanarkitekt

  
/ Bengt Grahn  
1:e stadsplaneingenjör

1983-03-28 § 142 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun denna beskrivning betygar  
I tjänsten

  
Lars Simonsson

Tillhör länstyrelsens arkiv för Umeå län  
län beslut 1983-11-23 Umeå  
som ovan.

  
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för del av  
SÅGSTÄLLARVÄGEN m m inom Gimonäs i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Specialområden

Med Ta betecknat område får användas  
endast för gatutrafik och därmed sam-  
hörigt ändamål.

§ 2

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdes-  
gräns som även betecknats med ofyllda  
cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret september 1982



Gunnar Färjare  
Stadsplanearkitekt



/ Bengt Grahn  
1:e stadsplaneingenjör

1983-03-28 § 142 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun dessa bestämmelser betygar  
I tjänsten



Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsen i Umeå län  
län beslut . 1983-11-23  
som ovan.



Göthe Forsberg