

KOMMUNKANSLIET UMEÅ	
INK. 1974-01-21	
DNR	

Sökande

Umeå kommun
Stadshuset
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Audumbla i Umeå, Umeå kommun

Förslaget har antagits av sammanläggningsdelegerade i Umeå kommunblock 1973-09-24.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i januari 1973 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t f länsarkitekten R Teglund beslutat och t f byrådirektören G Forsberg varit föredragande, har även länsassessorn R Burgman, överlantmätaren G Nilsson och byrådirektören K G Nordström deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk
byggnadsnämnden
planenheten
lantmäterienheten
FBM, Umeå tätort
naturvårdsenheten
handlingarna

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

Utan avg

Utställningsexemplar

Utställt fr o m 29 mars t o m 26 april 1973.

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Audumbla
i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 30 december 1939. Rådande byggnadsförbud utgår den 2 mars 1973 men förlängning är begärd. Den aktuella stadsplaneändringen berör endast tomten nr 5 + 6 i kvarteret Audumbla. På tomten finns sedan 1963 ett trevånings kontorshus ägt av Norrmejerier ekonomisk förening och uthyrt till huvudsaklig del till Västerbottens läns allmänna försäkringskassa. Gällande stadsplan redovisar bebyggelse för småindustri och hantverk. Avsikten var att säkerställa plats för ett mejeri på tomten, något som var inaktuellt redan då nuvarande hus uppfördes 1963 och är det i ännu högre grad i dag. Försäkringskassan är i dag trångbodd. En utökning av kontorslokalerna anses nödvändig. Man har därför framställt önskemål om att få inreda vindsvåningen till kontorsrum. I dag användes vinden som förråd - arkiv, ett behov som kommer att minska radikalt i samband med övergång till mikrofotofering.

Centrumdispositionsplanen, antagen av kommunfullmäktige den 26 juni 1972, § 132 som handlingsprogram för centrumsförnyelse, anger ett exploateringsstal för kvarteret Audumbla som medger en vindsinredning på befintligt hus på tomt 5 + 6. Ur stadsbildssynpunkt är det väsentligt att dagens trevåningshöjd mot Skolgatan bibehålls.

Föreliggande stadsplaneändring redovisar sålunda sådan ändring av stadsplanen att vindsinredning å befintligt trevåningshus kan medges med behållande av nuvarande takkontur.

I planförslaget har utfartsförbud för den aktuella tomten föreslagits mot Sveagatan. I dispositionsplanen för Umeå centrum år 2000 redovisas nämligen Sveagatan som gågata och tillfarten till kvarteret föreslås ske från Renmarksplanaden. Det föreslagna utfartsförbudet innebär en formell förberedelse för detta men endast i den omfattning som berör tomten 5 + 6. Förbudet avses icke tillämpat under den övergångstid som erfordras för att genomföra intentionerna i centrumdispositionsplanen, vad avser kvarteret Audumbla, och alltså för dagen inget ingrepp i rådande förhållanden.

Erforderligt bilplatsbehov är avsett att tillgodoses genom friköpsavtal av parkeringsplatser hos Umeå Parkeringshus AB.

Samråd: Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, med fastighetsägare och övriga intressenter som icke haft något att erinra.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1973

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Den 24 september 1973, §88 antog sammanläggningsdelegerade i Umeå kommun denna beskrivning, betygar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1974-01-18. Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Utställningsexemplar

Utställt fr o m 29 mars t o m 26 april 1973

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Audumbla
i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

a) Med H betecknat område får användas endast för kontorsändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

VÅNINGSANTAL

Mom 1 Å med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas till högst fyra femtedelar av vindens planyta.

§ 4

BYGGNADS HÖJD

Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,2 meter.

§ 5

TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet vid takfoten av högst det antal grader som siffran anger och till en högsta höjd av 2,4 meter. Övrig del av tak (s k hanbjälksvind) får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1973

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Den 24 september 1973, §88 antog sammanläggningsdelegerade
i Umeå kommun dessa bestämmelser, betyggar

I tjänsten:

Lillemor Steneberg
Lillemor Steneberg

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens
län beslut 1974-21-18 Umeå
som ovan.

Göthe Förelberg
Göthe Förelberg