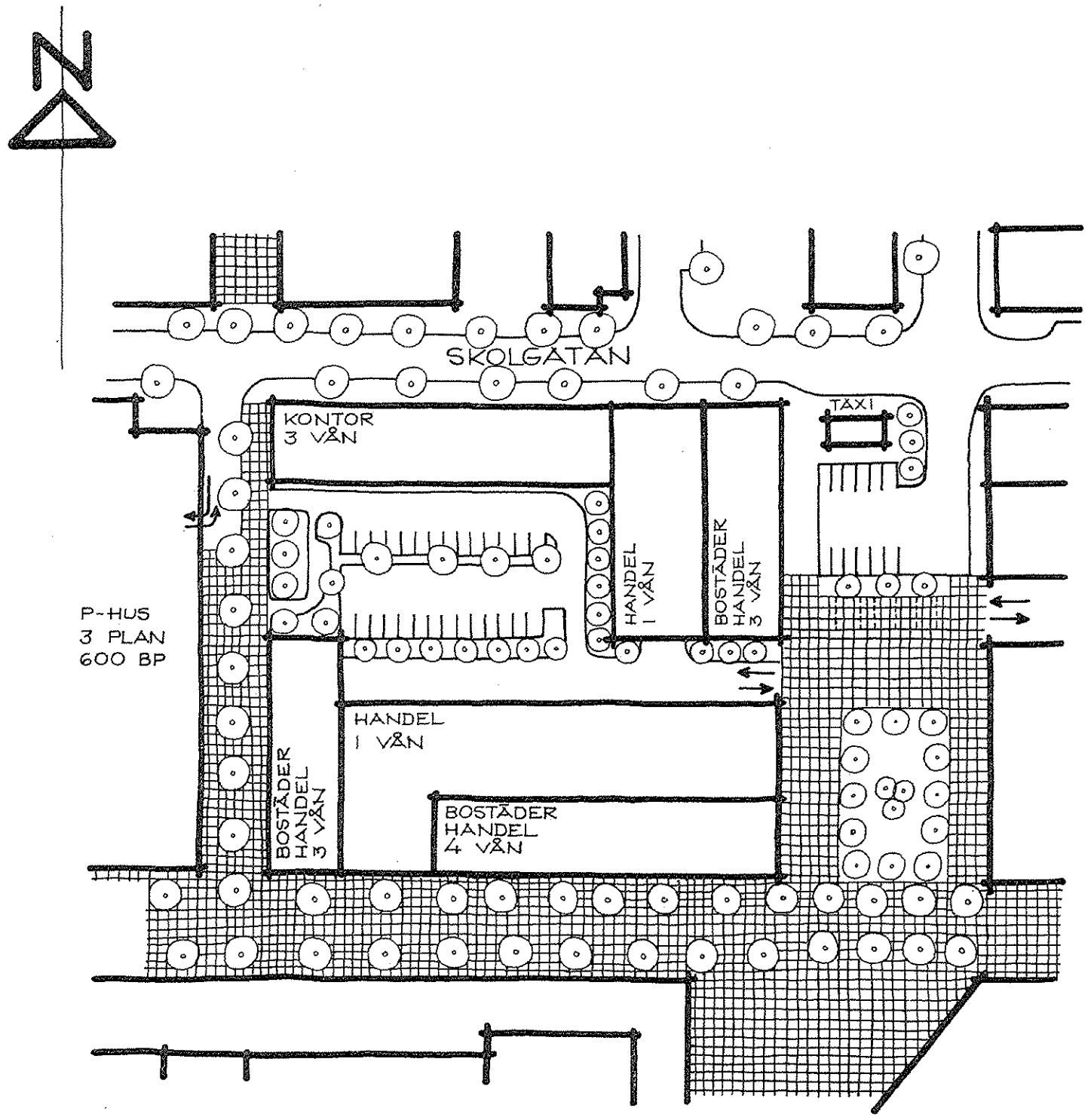

Den 24 september 1973, § 88 antog sammanläggningsdelegerade i Umeå kommun den härå tecknade illustrationsplanen, betygar
I tjänsten:

Lillemor Steneberg

ILLUSTRATIONSPLAN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

AUDUMBLA I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JANUARI 1973

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0 50 100 m

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Audumbla i Umeå kommun

BESKRIVNING

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 30 december 1939. Rådande byggnadsförbud utgår den 2 mars 1973 men förlängning är begärd. Den aktuella stadsplaneändringen berör endast tomten nr 5 + 6 i kvarteret Audumbla. På tomten finns sedan 1963 ett trevånings kontorshus ägt av Norrmejerier ekonomisk förening och uthyrt till huvudsaklig del till Västerbottens läns allmänna försäkringskassa. Gällande stadsplan redovisar bebyggelse för småindustri och hantverk. Avsikten var att säkerställa plats för ett mejeri på tomten, något som var inaktuellt redan då nuvarande hus uppfördes 1963 och är det i ännu högre grad i dag. Försäkringskassan är i dag trångbodd. En utökning av kontorslokalerna anses nödvändig. Man har därför framställt önskemål om att få inreda vindsvåningen till kontorsrum. I dag användes vinden som förråd - arkiv, ett behov som kommer att minskas radikalt i samband med övergång till mikrofotografering.
Centrumdispositionsplanen, antagen av kommunfullmäktige den 26 juni 1972, § 132 som handlingsprogram för centrums förnyelse, anger ett exploateringstal för kvarteret Audumbla som medger en vindsinredning på befintligt hus på tomt 5 + 6. Ur stadsbildssynpunkt är det väsentligt att dagens trevåningshöjd mot Skolgatan bibehålles.
Föreliggande stadsplaneändring redovisar sålunda sådan ändring av stadsplanen att vindsinredning å befintligt trevåningshus kan medges med behållande av nuvarande takkontur.

I planförslaget har utfartsförbud för den aktuella tomten föreslagits mot Sveagatan. I dispositionsplanen för Umeå centrum år 2000 redovisas nämligen Sveagatan som gågata och tillfarten till kvarteret föreslås ske från Renmarksesplanaden. Det föreslagna utfartsförbudet innebär en formell förberedelse för detta men endast i den omfattning som berör tomten 5 + 6. Förbudet avses icke tillämpat under den övergångstid som erfordras för att genomföra intentionerna i centrumdispositionsplanen, vad avser kvarteret Audumbla, och alltså för dagen inget ingrepp i rådande förhållanden.

Erforderligt bilplatsbehov är avsett att tillgodoses genom friköpsavtal av parkeringsplatser hos Umeå Parkeringshus AB.

Samråd: Under planarbetet har samråd skett med länsarkitekten, med fastighetsägare och övriga intressenter som icke haft något att erinra.

Umeå i stadsarkitektkontoret januari 1973

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

II 0821-5875-73
Ink. 16 JAN 1974
LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ
Planeringsavdelningen