

## LAGAKRAFTBEVIS

2002-07-23

Upphävande av tomtindelning för del av kv **KRAFTEN**, (tomt nr 8)  
inom centrala stan i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden  
2002-07-01, § 1.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av  
tomtindelningen vunnit laga kraft **2002-07-23**.

  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten




**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Dnr LMA 02-06

Beslutsdatum  
2002-07-01  
§ 1

Fastighetsbeteckning: Kraften 8

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv KRAFTEN, inom centrala stan i Umeå kommun.

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Börje Nordström Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för för tomten 8 i kv Kraften, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i februari 2002.

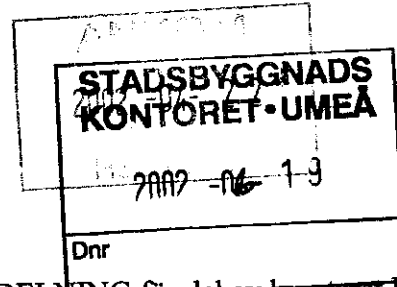
Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:** Stadsbyggnadschefen beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv KRAFTEN, inom centrala stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2002-07-02  
Datum för anslags nedtagande : 2002-07-23



## GODKÄNNANDE



1 (2)  
02-06  
Dnr LMA ~~00-04~~

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret KRAFTEN (tomt nr 8) inom central stan i Umeå, Västerbottens län

### INFORMATION

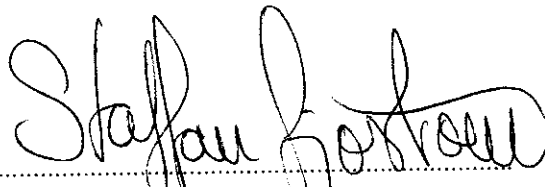
Förslag till upphävande av tomtindelning för Kraften 8 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i februari 2002. Upphävandet avser möjliggöra en delning av fastigheten i två tomter.

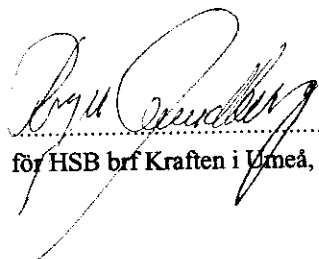
Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

### GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

  
.....  
för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1

  
.....  
för HSB brf Kraften i Umeå, ägare av Kraften 2 och 7

Ev ERINRINGAR (med namn+namnteckning) skrivs nedan





## BESKRIVNING

Dnr LMA 02-06

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv KRAFTEN (tomt nr 8) inom centrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra fastighetsbildning, innebärande avstyckning för bostadsändamål samt bildande av gemensamhetsanläggning för styckningslotten och stamfastigheten.

#### GÄLLANDE PLANER

Detaljplan fastställd 1995-08-28 och tomtindelning fastställd 1944-06-05.

Gällande detaljplan medger bebyggelse dels för kontorshus i fyra våningar dels för bostadshus i fyra våningar.

Den betydligt äldre tomtindelningen visar att aktuellt område skall utgöra en tomtplats varför tomtindelningen behöver upphävas för att möjliggöra avstyckning i enlighet med ägarens önskemål.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Kraften 8 är idag endast bebyggd med kontorsbyggnad utmed Västra Norrlandsgatan.

Ägaren till Kraften 8 har framställt önskemål om att avstycka del av fastigheten för att senare bebygga denna i enlighet med gällande plan.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för del av kv Kraften (tomt nr 8) upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Kraften 8 kan uppdelas i två fastigheter.

#### BESTÄMMELSER

Fastighetsbildning är sökt (KLM 01-85), vilket innebär avstyckning av en lott för bostadsändamål.

Tomtindelning för del av kv Kraften, fastställd 1944-06-05, upphävs för tomt nr 8.

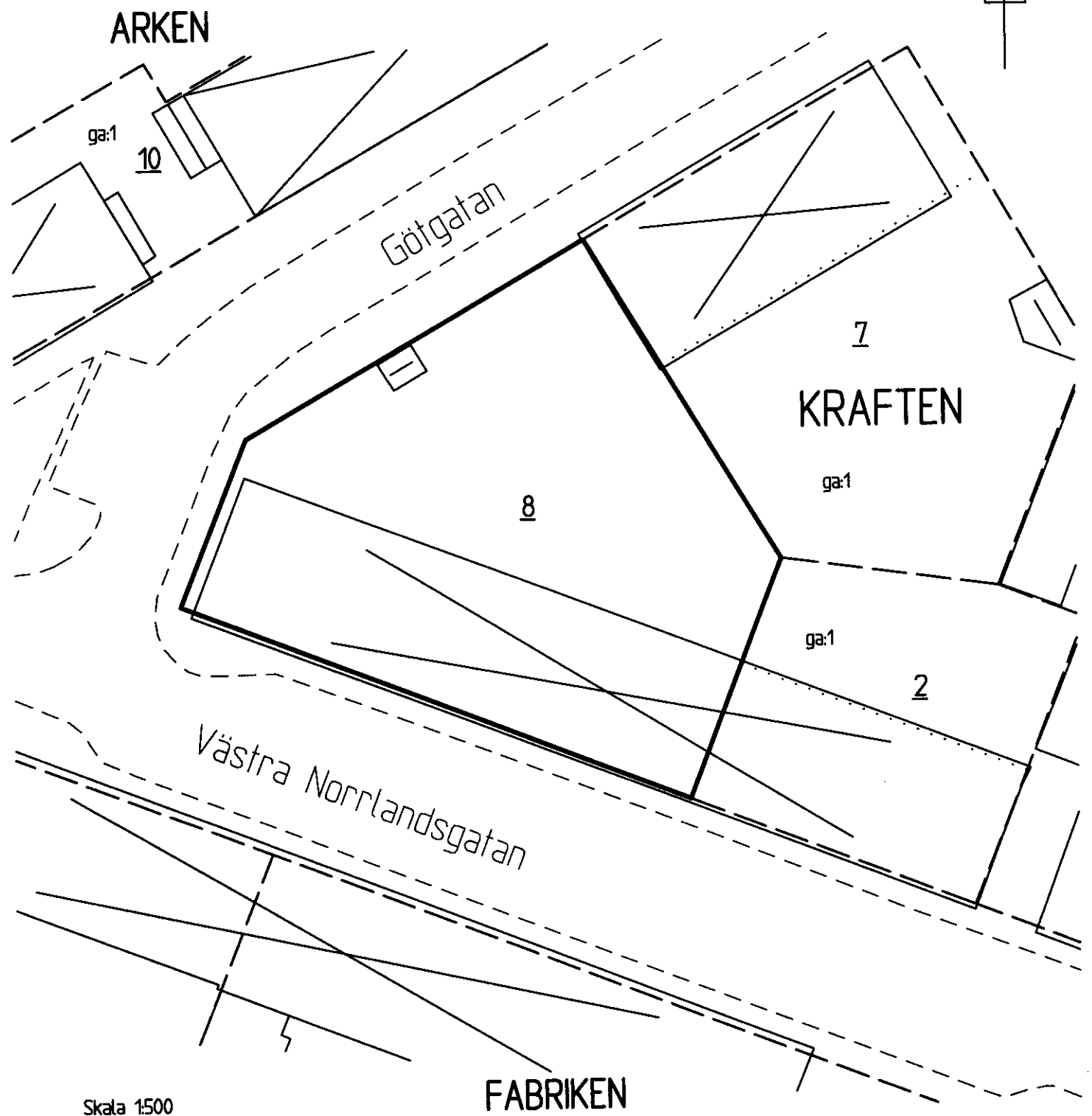
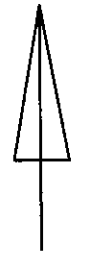
STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2002,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

Antagen: 2002-07-01  
Laga kraft: 2002-07-23  
Vidimeras

KARTSKISS

Upphävande av tomtindelning  
för del av kv KRAFTEN

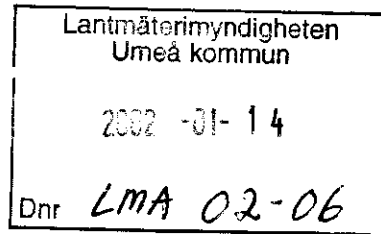


Skala 1:500  
Registerkarta: 466

9

———— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson



Stockholm 2002-01-11

Lantmäterimyndigheten  
Att. Börje Nordström  
Umeå kommun  
901 84 Umeå

### Umeå Kraften 8

Härmed ansöker Vasakronan AB om att tomtindelningen för rubricerad fastighet upphävs.

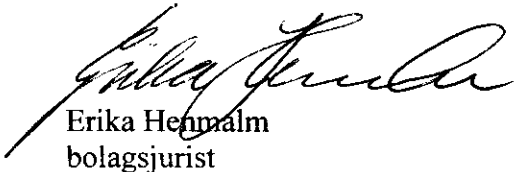
Vasakronan AB äger denna fastighet och har ansökt om avstyckning av byggrätt på fastigheten ifråga och anhåller därför om upphävande av tomtindelningen.

Kontaktperson i denna fråga är Gun Ringqvist, tel: 060-64 12 25 och 070-39 99 375 eller Advokat Jesper Prytz, Mannheimer Swartling Advokatbyrå AB, Box 2235, 403 14 Göteborg, tel: 031-35 51 672.

Faktura i original eller kopia sänds till Advokat Jesper Prytz med adress enligt ovan.

Med vänlig hälsning

Vasakronan AB (publ)



Erika Hennålm  
bolagsjurist

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 02/156  
Dnr: 02/353

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2002-09-11

---

Registrering av åtgärder:  
Upphävande av tomtindelning för del av kv KRAFTEN,  
(tomt nr 8) inom centrala stan i Umeå kommun.

---

Information:  
Registerkarta: 466  
Denna akt upplagd som 2480K-31/1944 VOL.2

Berörda fastigheter:  
KRAFTEN 8

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-07-01	BD	Beslutsdatum
2002-07-23	LK	Laga kraft