

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Avskrift.

Överlämnas till
byggnadsnämnden i Umeå,
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget till
stadsplanebestämmelser). ./.

G u s t a f e t c.

Med utlåtande den 16 juli 1945 har länsstyrelsen i Västerbottens län för Kungl. Maj:ts prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Umeå vid sammanträde den 18 maj 1945 antaget förslag till ändring av stadsplanen för staden beträffande kvarteret Skäppan m.m., vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1945 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Byggnadsstyrelsen har den 12 september 1945 avgivit utlåtande i ärendet.

Sedan drätselkammaren i Umeå inkommit med en skrift, har byggnadsstyrelsen den 20 november 1945 avgivit förnyat utlåtande.


K u n g l. M a j : t finner gott, jämlikt 3 § stadsplanelagen, fastställa ifrågavarande stadsplane-förslag, dock att från fastställelse undantagas stadsplanebestämmelserna för det å stadsplanekartan med Jh betecknade området.

Därjämte finner Kungl. Maj:t gott, jämlikt 16 § stadsplanelagen, beträffande förenämnda med Jh betecknade området meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen, att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för detta antagits, dock längst till den 1 januari 1951.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efter rättelse, varjämte avskrifter av förslaget till stadsplanebestämmelser samt av byggnadsstyrelsens utlåtanden bifogas. Stadsplanekartan, bestämelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 7 december 1945.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: G u s t a f


C.-Ar v. Schéele.

/ Torsten Nilsson

T i l l länsstyrelsen i Västerbottens län.
 Angående ändring av stadsplanen för kvarteret Skäppan m.m. i Umeå.

2480K-P2/1946

2949 spl 64

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret

Skaöpan n.n. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1945 upprättad karta).

1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

2.

Byggnads sätt.

Mom. 1. Med S, Jh eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt, såvida ej stadsplanen anger annat byggnads sätt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

4.

Byggnads läge å tomt.

Å med A betecknat område får byggnad förläggas på mindre avstånd från närmare gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a 1 anger, dock ej närmare gränsen än 2 meter.

5.

Hushöjd.

Å med A, Jh eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 5,0; 7,0 eller 7,6 meter.

Handwritten signature and date

6. Väningsantal.

Mom. 1. Å med A eller Jh betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver stadgat väningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller andras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 7 december 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. Schéele

C.-A. v. Schéele