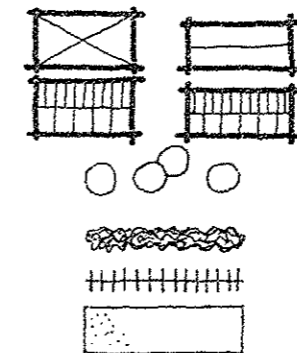


### FÖRKLARINGAR TILL ILLUSTRATIONEN



BEFINTLIGA BYGGNADER  
FÖRESLAGNA BYGGNADER  
TRÄD  
BUSKAR  
STAKET  
GRÄSYTA

### ILLUSTRATION

DETALJPLAN FÖR DEL AV KVARTERET

**SLÄGGAN** INOM BACKEN I UMEÅ KOMMUN,

VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1990, REV AUGUSTI 1990  
PLANAVDELNINGEN

ANDERS BERG  
PLANARKITEKT

PER LARSSON  
PLANINGENJÖR

RITAD AV SH

SKALA 1:1000

10 0 50 100M

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byråassistent M Ivarsson  
tel 090 - 10 73 72

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1990-12-13

2023-8223/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

-17- 17

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

751/89

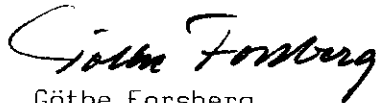
Byggnadsnämnden har den 12 november 1990 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Släggan inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i mars 1990, reviderat i augusti 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

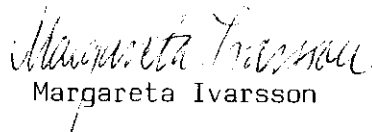
Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 11 december 1990.



Göthe Forsberg  
byrådirektör



Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

**A:nr 29/1991**

Postadress	Gatuadress	Postgiro	Telefon	Telefax
901 86 UMEÅ	Storgatan 71 B	3 51 94 - 0	Växel 090 - 10 70 00	Adm.enheten 13 62 70
			Direktval 090 - 10 7 ____	Försvarsenheten 13 15 77

Detaljplan för del av kvarteret **SLÄGGAN** inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län.

-----

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Detaljplanen upprättas för att medge byggnation av mindre flerbostadshus och två enbostadshus på mark avsedd för allmänt ändamål.

### PLANDATA

Planområdet ligger inom kvarteret Släggan, Backen. Områdets storlek uppgår till ca 4600 m<sup>2</sup>. Marken inom planområdet ägs av en privat markägare samt av Umeå kommun.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Över området gällande detaljplan, fastställd 1952-12-05, redovisar allmänt ändamål i två våningar. Fastighetskontoret har inga erinringar mot att detaljplanen ändras till att omfatta bostadsändamål, men förutsätter att exploateringsavtal träffas innan ny detaljplan antages.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I planområdets norra del avses att utläggas byggrätt för mindre flerbostadshus. Tanken har varit att två mindre flerbostadshus om vardera fyra lägenheter med tillkommande biutrymmen, totalt 850 m<sup>2</sup> bruttoarea, ska kunna uppföras. I områdets södra del utläggs två tomter för enbostadshus.

Gator, va, el är utbyggt i området och anslutning till dessa torde vara möjligt. Anslutningsavgifter och gatukostnadsersättningar regleras via exploateringsavtal.

Längs områdets östra gräns är fjärrvärmeledningar nedlagda. Över detta utläggs ett u-område. Lämpligt vore att ansluta den nya bebyggelsen till fjärrvärmenätet.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Administrativa frågor behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå mars 1990,  
reviderad augusti 1990  
Planavdelningen

  
Anders Berg  
Planarkitekt

  
Per Larsson  
Planingenjör

Detaljplan för del av kvarteret **SLÄGGAN** inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län.

---

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

Planen avses att genomföras rätt snart. Längre genomförandetid än minimitiden fem år erfordras ej.

Planen omfattar endast kvartersmark. Fastighetsägaren svarar för alla åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudnan för angränsande gata och allmänna platser liksom för VA och fjärrvärme.

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

Huvuddelen av kvartersmarken ingår i stg 366 som är enskilt ägd. En smal remsa av kvartersmarken närmast Sandåsvägen ägs av kommunen. En mindre del av stg 366 ligger enligt gällande plan inom gatumark i Skillingvägen.

Markbyte med kommunen och anpassning till kvartersgränserna sker genom fastighetsreglering. De två nya tomtplatserna i planområdets södra del, liksom tomten Släggan 1 enligt gällande fastighetsplan, avstyckas till egna fastigheter. Aterstoden av stg 366 bildar tomtplats för flerbostadshusen.

Gällande fastighetsplan (tomtindelning) för kvarteret Släggan upphör att gälla såvitt gäller föreslagna tomten nr 5. Lämplig fastighetsindelning enligt ovan kan åstadkommas utan ny fastighetsplan.

Befintlig fjärrvärmekulvert i planområdets östra gräns säkerställs med ledningsrätt.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Fastighetsägaren betalar plankostnaderna.

Anslutningsavgift för VA och fjärrvärme tas ut enligt kommunens taxa. Gatukostnader och likvider för marköverföringar regleras i exploateringsavtal med kommunen innan planen antages.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Lantmätare Lars  
G Boström.

Stadsbyggnadskontoret i Umeå mars 1990,  
reviderad augusti 1990  
Planavdelningen



Anders Berg  
Planarkitekt



Per Larsson  
Planingenjör