

FASAD MOT ÖSTRA KYRKOĠATAN



X 80 500

110  
Västra  
Hagaparken

6534

008 867.4

GRUNDKARTA  
Upprättad 1990-06-15

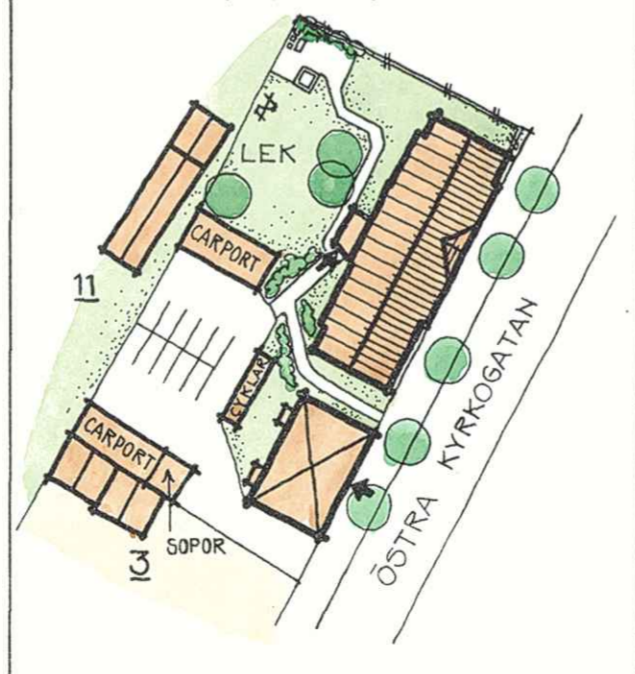
*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Grundkartan är framställd i måtklass II.  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp RH 00.  
Karttecken enligt Umeås system 1963.  
Framställd från primärkarta.  
Flygfotografering 1975 från 800 meters höjd.  
Underjordiska ledningar redovisas ej.  
Ej planredovisning! 13a

SKALA 1:1000



ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR.  
DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.  
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — DETALJPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- • — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- • — EGENSKAPSGRÄNS

1. ANVÄNDNING AV MARK

**B** BOSTÄDER

2. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- + + + + + MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE

3. MARKENS ANORDNANDE

⊙ • ⊙ UTFART FÅR INTE ANORDNAS

4. UTFORMNING

- 0.0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- 00 STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER
- II, III HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- EJ VIND VIND FÅR INTE INREDAS

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN UTGÅR ÅRSSKIFTET NÄRMAST FEM ÅR EFTER LAGA KRAFT  
FASTIGHETSPLAN FASTSTÄLLD 1944-04-14 UPPHÖR ATT GÄLLA FÖR  
KARBINEN 4 OCH 5

PLANOMRÅDET SKALL UTGÖRA EN FASTIGHET

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED ILLUSTRATION

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTA

- KVARTERSGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- ⊗ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS, TAKETS YTERKANTER
- ⊗ HUVUDBYGGNAD RESP UTHUS, HUSETS YTERKANTER
- - - - - VÄG
- INMÄTTA TRÄD
- /// STAKET
- 3 NIVÅKURVA I METER ÖVER KOMMUNENS NOLLPLAN
- + PUNKT I RUTNÄT

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA

**KARBINEN 4 OCH 5** INOM HAGA

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ AUGUSTI 1990  
REVIDERAD SEPTEMBER 1990  
PLANAVDELNINGEN

*Anders Berg*  
ANDERS BERG  
PLANARKITEKT

*Hans Allergren*  
HANS ALLERGRÉN  
PLANINGENJÖR

RITAD AV AF

ANTAGEN AV BN 1990-10-16  
LAGA KRAFT 1990-11-13  
VIDIMERAS *J.L.*

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län

Planenheten

Byråassistent M Ivarsson

tel 090 - 10 73 72

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1990-11-14

2023-7484/90

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

-11-

1124/81

Beslut om prövning enl 12 kap 1 § PBL

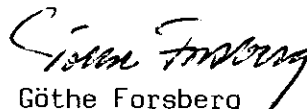
Byggnadsnämnden har den 16 oktober 1990 antagit förslag till detaljplan för fastigheterna Karbinen 4 och 5 inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i augusti 1990, reviderat i september 1990.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den 13 november 1990.



Göthe Forsberg  
byrådirektör



Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

A:nr 28/1991

|             |                |             |                      |                         |
|-------------|----------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Postadress  | Gatuadress     | Postgiro    | Telefon              | Telefax                 |
| 901 86 UMEÅ | Storgatan 71 B | 3 51 94 - 0 | Växel 090 - 10 70 00 | Adm.enheten 13 62 70    |
|             |                |             | Direktval 090 - 10 7 | Försvarenheten 13 15 77 |



SÄRSKILT UTLÅTANDE  
1990-09-24

Byggnadsnämnden

**Detaljplan för fastigheterna KARBINEN 4 och 5 inom Haga  
i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

Detaljplanen är upprättad i augusti 1990 av stadsbyggnadskontoret. Planärendet har handlagts med sk enkelt planförfarande. Samrådsremiss har skett under tiden 1990-08-30 -- 1990-09-21. Berörda sakägare enligt upprättad fastighetsförteckning, länsstyrelsen samt kommunala förvaltningar har under samrådsremissen givits möjligheter att framföra synpunkter. Hyresgästerna i planområdet har informerats om planärendet med hjälp av utdelade flygblad varav framgått att de givits tillfälle att lämna synpunkter på detaljplanen.

Följande yttranden har inkommit under samrådsremissen:

**Länsstyrelsen och Umeå Brandförsvär** har inga erinringar mot detaljplanen.

**Miljökontoret** anser planförslaget godtagbart då störningarna från trafiken får anses obetydliga p g a att Östra Kyrkogatan har genomfartsförbud i detta avsnitt. Planerad bebyggelse bör dock utformas med hänsyn till att gatan åter kan öppnas för genomfartstrafik.

**Umeå Energi AB** har endast synpunkten att man önskar ett tidigt samråd med exploitören under projekteringsstadiet.

Kommentar: Vi föreslår att genomförandebeskrivningen kompletteras med Umeå Energi AB:s synpunkt.

**Gatukontoret** anser att illustrationsplanen även bör redovisa plats för ett containerhus för sophantering.

Kommentar: Vi föreslår att synpunkten beaktas.

**Ingalill Sandström mfl**, hyresgäster i Karbinen 4, anser att biltrafiken får en för stark koncentration till det hus de bor i. Man menar att tre fastigheters infarter kommer att ske vid nuvarande infart, vilket ger ökat trafikbuller och ökade avgasmängder. Man föreslår att parkeringarna omfördelas och att infarten till Karbinen 5 flyttas.

Kommentar: Infarten till Karbinen 3 och 4 sker fn på respektive fastighet. Planförslaget innebär i detta avseende ingen förändring. Infarten till Karbinen 4 och 5 kommer således att nyttjas av 15 nya lägenheter förutom befintliga lägenheter i Karbinen 4. Vi anser inte att detta medför så stor biltrafik att det vållar olägenheter för de boende. Östra Kyrkogatan är ju för övrigt avstängd för genomfartstrafik i detta avsnitt. Vi föreslår därför att erinringen inte bör föranleda någon justering av detaljplanen.


Vi anser sammanfattningsvis att illustrationen kompletteras med ett containerhus för sophantering samt att genomförandebeskrivningen kompletteras med en notering om att Umeå Energi AB önskar ett tidigt samråd i projekteringsskedet .

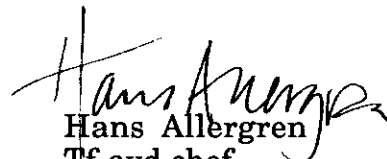
Vi föreslår därför byggnadsnämnden

**att** godkänna detaljplanen med ovan angivna kompletteringar

**att** anta detaljplanen med stöd av delegation från kommunfullmäktige 1987-06-15, § 179.

#### STADSBYGGNADSKONTORET

  
Valter Eriksson  
Stadsbyggnadschef

  
Hans Allergren  
Tf avd.chef

## **Detaljplan för fastigheterna KARBINEN 4 och 5 inom Haga i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

### **PLANBESKRIVNING**

#### **HANDLINGAR**

Till detaljplanen hör följande handlingar

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

#### **PLANENS SYFTE**

Avsikten är att inom Karbinen 5 medge uppförande av ett bostadshus i tre våningar med 15 lägenheter. Avsikten är vidare att lägga samman de båda fastigheterna Karbinen 4 och 5.

#### **TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För fastigheten gäller detaljplan fastställd 1954-11-12

Byggnadsnämnden beslöt 1990-02-12 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplanen.

#### **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Fastigheterna, som är belägna längs Östra Kyrkogatan, inrymmer fn ett bostadshus vardera i två våningar samt vind. Gällande detaljplan medger bostadshus i två våningar samt vind.

Planförslaget innebär den förändringen att de båda fastigheterna avses läggas samman och att ett bostadshus i tre våningar utan vind uppförs inom Karbinen 5 i stället för det mindre bostadshus som fn finns där. Inom Karbinen 4 behålls det befintliga bostadshuset samt anordnas ett parkeringsområde för de båda bostadshusens behov. Parkeringsbehovet har totalt beräknats till 21 bilplatser, vilka redovisas på illustrationen. Infart till parkeringsområdet kommer att ske via befintlig infart till Karbinen 4.

#### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor som berör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Planförslagets utformning bygger i allt väsentligt på de skisser till bostadsbebyggelse som fastighetsägarens konsult i detta ärende, Olof Rydfjäll Byggledning utfört.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1990**  
**Planavdelningen reviderad september 1990**

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Planarkitekt

*Hans Allergren*  
Hans Allergren

**Detaljplan för fastigheterna KARBINEN 4 och 5 inom Haga  
i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**TIDPLAN**

Byggstart är planerad till våren 1991.

**GENOMFÖRANDETID**

Med hänsyn till bostadsbebyggelsens aktualitet utgår genomförandetiden närmast 5 år efter laga kraft.

**HUVUDMANNASKAP**

Fastighetsägaren, Förvaltningsaktiebolaget Jäderberg, svarar för samtliga åtgärder inom kvartersmark.

**FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

Fastighetsplan fastställd 1944-04-14 upphör att gälla för tomterna Karbinen 4 och 5.

Fastigheterna Karbinen 4 och 5 skall sammanläggas till en fastighet.

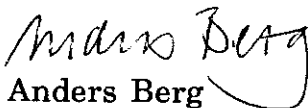
**TEKNISKA FRÅGOR**

Exploatören/ fastighetsägaren bör under projekteringsstadiet samråda med Umeå Energi AB för att klarägga lämplig energianvändning för fastigheten.

**MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN**

Vid upprättandet av genomförandebeskrivningen har lantmätare Lars-Göran Boström medverkat.

**STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 1990,  
Planavdelningen reviderad september 1990**

  
Anders Berg  
Planarkitekt

  
Hans Allergren