

- BETECKNINGAR:**
- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
  - Väg
  - Huvudbyggnad resp. uthus
  - Elektrisk högspanningsledning med stöd
  - Strandskontur
  - Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
  - Punkt i rutnät
  - Punkt i flygstråkets centrumlinje
- STADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- Stadsplanegräns
  - Gällande områdesgräns
  - Gällande områdesgräns avsedd att utgå
  - Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
  - Förbud mot in- och utfart, stängselskyldighet
  - Bestämmelsegräns
  - Särskild höjdbegränsningslinje
  - Gränslinje ej avsedd att fastställas
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- Gata
  - Park eller plantering
- BYGGNADSKVARTER**
- Område för småindustriändamål
- SPECIALOMRÅDEN**
- E1 Högspanningsledning
  - Es Transformatorstation
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
  - Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
  - Mark inom vilket endast hus utan källarvåning får uppföras
  - Beteckning vilken hänför sig till bestämmelser angående högsta medgivna höjd
  - Byggnadshöjd
  - Gällande gatuhöjd
  - Gatuhöjd

Grundkartan upprättad år 1965  
 av stadsingenjörskontoret i Umeå.  
*M. Östling*

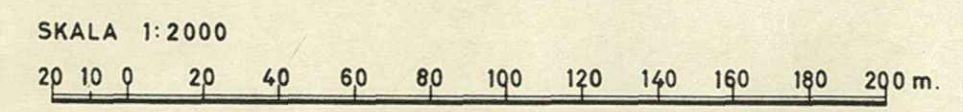
Tillhör stadsfullmäktiges beslut den  
 21 mars 1966, § 75, betygat:  
*Gösta Persson*

År 1967 den 13/12 fastställdes på  
 denna karta angivna ändring av utvidg-  
 ning och av stadsplan; be-  
 tygat Umeå i landskansliet som ovan.  
 På tjänstens vägnar:  
*Kersti Bergman*  
 Rolf Bergman

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN FÖR  
 NORRA DELEN AV ÖSTERTEGS INDUSTRIOMRÅDE  
 INOM TEGS STADSPANEOMRÅDE I  
**UMEÅ STAD**  
 VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 SEPTEMBER 1965  
 VÄSTERBOTTENSKOMMUNENS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

*Tage Hörnquist*  
 TAGE HÖRNQUIST  
*Torsten Lundberg*  
 TORSTEN LUNDBERG

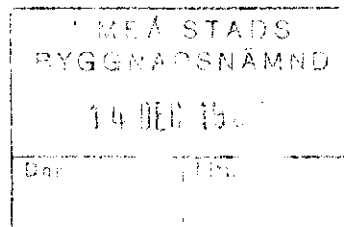


# LÄNSSTYRELSEN

I

## VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr ..... III G1 16 66



### R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 21 mars 1966 antaget förslag till "ändring och utvidgning av stadsplan för norra delen av Östertegs industriområde inom Tegs stadsplansområde" i staden i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats den 15 september 1965 av Västerbottens kommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor.

Den som är missnöjd med detta beslut har att vid talans förlust inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 13 december 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

  
Lennart Lindblad

  
S. Rönkblad

In: 31 DEC. 1968			
Landsstyrelsen i Umeå			

Datum

20.11.1968

5614	
In:	23 DEC. 1968
III	26/68
III	57/68
III	64/68

K. Ture Jonsson, Box 4397, 900 05 UMEÅ  
 Ragnar Johansson, Box 1195, 900 05 UMEÅ  
 Vendla Holmberg, Box 4379, 900 05 UMEÅ

Vedl: LL,  
 SRM

Besvär i fråga om stadsplan för norra delen av Östertegs industriområde inom Tegs stadsplaneområde i Umeå

Dnr III G1 16 66 III G1 4 68

I beslut den 13 december 1967 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län ett av byggnadsnämnden i Umeå den 21 mars 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av Östertegs industriområde inom Tegs stadsplaneområde.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 15 september 1965 upprättad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har dels K. Ture Jonsson, dels Ragnar Johansson, dels Vendla Holmberg anfört besvär.

Yttranden i ärendet har avgivits av länsstyrelsen den 28 februari 1968 och av statens planverk den 24 april 1968.

Kungl. Maj:t lämnar besvären utan bifall.

Svante Lundkvist

Ingvar Severin

Bestyrkes i tjänsten

Avskrift till

Gurli Pettersson

statens planverk  
 länsstyrelsen i Västerbottens län  
 (+ prövade handlingar)  
 länsarkitekten i Västerbottens län  
 överlantmätaren i Västerbottens län  
 byggnadsnämnden i Umeå

**VAB**

VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- OCH BYGGNADSKONTOR  
EKONOMISK FÖRENING

TELEFON 090/18950 VX

UMEÅ 5

III 91 16 66  
22.11.65

Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för norra delen av  
ÖSTERTEGS INDUSTRIOMRÅDE  
inom Tegs stadsplaneområde,  
i Umeå stad,  
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande  
stadsplaner

För huvuddelen av planområdet gäller inga tidigare detaljplaner. I nordöstra delen gäller stadsplan fastställd den 16 augusti 1955 och i norr och nordväst anslutes till stadsplan fastställd den 16 januari 1962.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats år 1965 av stadsingenjören i Umeå.

Grundför-  
hållanden

Grundundersökning inom området har under år 1964 utförts av Bjurströms Geotekniska Byrå. Undergrunden har därvid visat sig i huvudsak bestå av ett sand- och molager på lerig moig mjåla, som vilar på grå mjåla eller mo. Inom vissa partier kan pålning bli erforderlig. För övrigt hänvisas till den utförda grundundersökningen.

Förutsätt-  
ningar m. m.

Uppdraget om planläggning av Östtegsområdet tillkom före sammanslagningen mellan Umeå stad och Umeå landskommun och föranleddes av det akuta behovet av industrimark, som då förelåg för bl. a. flyttningar av befintliga småindustrier.

Före sammanslagningen uppdrogs åt VAB att upprätta en generalplan över det nya tätortsområdet. Förslag till generalplan för Umeå föreligger och det nu aktuella stadsplaneförslaget överensstämmer i princip med denna plan.

Som underlag för huvudvägnätet i generalplanen har Orrje & Co upprättat en trafikledsplan. I denna har bl. a. redovisats en yttre ringled, vilkens läge markerats å stadsplaneförslaget. Vissa ändringar av stadsplanen erfordras därför redan nu beträffande sydöstra delen av kvarteret Båtshaken.

I generalplanen förutsättes vidare, att E 4 i framtiden får en förläggning söder och öster om tätorten, varvid Obbolavägen kommer att utgöra en viktig infart till Tegsområdet. Då nuvarande Obbolavägen icke kommer att vara tillräcklig för den framtida trafiken, har ett markområde reserverats i planen för den nya infarten. I de utredningar som företagits har man funnit det nödvändigt, att korsningspunkten mellan den yttre ringleden och Obbolavägen utföres som planskild. Då det för dagen icke är aktuellt med en utbyggnad av trafikplatsen, har denna därför icke i detalj redovisats på planförslaget. Markreservat för ändamålet har utlagts i form av grönområden.

#### Inflygningshöjder

På grund av områdets närhet till Alviks flygfält finnes redan vissa höjdbegränsande bestämmelser utfärdade. Dessa har i detalj redovisats å planförslaget medelst höjdbegränsningslinjer och särskilda stadsplanebestämmelser.

#### Gatuhöjder

Efter detaljvågningar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

#### Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna, har VAB utfört särskild utredning. Av denna framgår att inom nordvästra delen endast hus utan källarvåning kan uppföras. Detta gäller även för del av det östligaste kvarteret.

#### Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. kommunala nämnder, industridelegationen, stadsarkitekten, byggnadschefen, fastighetschefen, elverkschefen, länsarkitekten, länsläkaren, civilförsvarschefen, Kungl. Luftfartestyrelsen och Vägförvaltningen. Planfrågan har även behandlats i länsråd.

*Kio?  
Landsant.?*

Umeå den 15 september 1965

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

Förslag till ändring och utvidgning  
av stadsplan för norra delen av  
ÖSTERTEGS INDUSTRIOMRÅDE,  
inom Tegs stadsplaneområde,  
i Umeå stad,  
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 2. Specialområde.

- a) Med E1 betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR  
BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark, får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med uk betecknad mark får endast hus utan källarvåning uppföras.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## VÅNINGSAANTAL

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

## § 5.

## BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva högre höjd för mindre byggnadsdel.

## § 6.

## INFLYGNINGSHÖJDER

Byggnad eller del av byggnad (skorsten eller särskild uppbyggnad), flaggstång, mast och dylik anordning får, oavsett vad ovan stadgats angående byggnads höjd, icke uppföras över ett plan som tänkes förlagt genom de inom eller utom stadsplaneområdet belägna höjdkurvorna, vilkas lägen i meter över stadens nollplan anges genom siffror i dubbel romb. Icke heller får hiss, kran och dylik anordning i samband med byggnadsverksamhet uppföras över sagda plan. Mellan de angivna linjerna gäller rätlinjig interpolering.

*Torke lämpligen  
får angivna i  
stadens plan. Använd  
skall en 50/55 användas  
angivna föreskrifter  
område. 10/10 utföras  
NO*

## § 7.

## FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där sådan gränslinje utgör kvartersgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

## § 8.

## ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 15 september 1965

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

*Torsten Lundberg*  
Torsten Lundberg

DENNA BESKRIVNING OCH DESSA  
BESTÄMMELSER TILLHÖR BYGGNADS-  
NÄMNDENS BESLUT DEN 22.1.1966, § 33  
I TJÄNSTEN

*Nils Sandström*  
NILS SANDSTRÖM

DEN 31 MARS 1966, § 75 ANTOGO  
STADSFULLMAKTIGE I UMEÅ DENNA  
BESKRIVNING OCH DESSA BESTÄMMELSE  
BETYGAR, I TJÄNSTEN

*Gösta Persson*  
GÖSTA PERSSON

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
län beslut den 13/12 1967. Umeå i lands-  
tänsligt som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Ruth Burgman*  
Ruth Burgman