

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G-1-4-55.

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD  
Ink. d. 1/4 1955. D. nr 144/55  
då det protokollet § .....

R E S O L U T I O N .

Med anledning av ansökan av Umeå stad finner länsstyrelsen skäligt att, med stöd av 26 § tredje stycket byggnadslagen den 30 juni 1947, fastställa ett av byggnadsnämnden den 9 december 1954 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fiblan och Röllekan i staden, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Seth Fridén år 1954 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

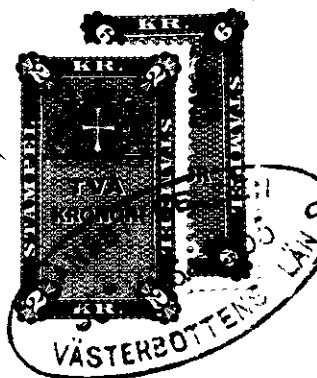
Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot detta beslut icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugo kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden i Umeå stad Umeå i landskansliet den 18 mars 1955.

På länsstyrelsens vägnar:

*L. Hultman*  
L. Hultman

*Hjalmar Bergman*  
Hjalmar Bergman



Stämpel	Kr.	6:-
Do å karta	"	2:-
Granskningsavgift		20:-
<u>Summa</u>	Kr.	28:-

186

Byggnadsnämnden.

2480K-P28/1955

*Handwritten signature*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fiblan  
och Röllikan å Västerslättområdet i Umeå stad.

BESKRIVNING.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

*Den nu beaktade ändring till en allmän stadsplaneförslag, som antogs av kommunstyrelsen den 9 dec 1954 § 668, jämför utrikes utredning den 10 april 1953; betyggen*

*Spec. # 111. 1951*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fiblan

och Röllikan å Västerslättsområdet i Umeå stad.

### B E S K R I V N I N G.

För ändringsområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 20 april 1951.


Det nu framlagda ändringsförslaget avser att slopa gatan Korstaket mellan de båda kvarteren och därigenom dels inbespara gatumark, dels möjliggöra en ny tomtindelning som ger flera villatomter. I sistnämnda syfte ökas samtidigt kvartersdjupet med 10 m. genom att Stråvågen förskjutes norrut.

Att kvarteren icke medtogos vid den ganska nyligen verkställda revideringen av stadsplanen för Västerslätts villakvarter mellan Blomstervågen och Tvärån beror på att de allmänna förutsättningarna för stadsplanlöeningen i stort då voro ganska obestämde. Sedan regionplanarbetet numera börjat lämna en del resultat är situationen en annan. Västerslättsbebyggelsens avslutning österut kommer att bestämmas av kustjärnvägsreservatet, vars planläge synes vara bestämt inom mycket snäva gränser. Skissförslag har upprättats till stadsplan för Västerslättsområdet i dess helhet, och kvarteren Fiblan och Röllikan kunna inpassas i detta större sammanhang, med undantag av norra delen av kvarteret Röllikan. Byggnadsförbud för sistnämnda del synes icke vara erforderligt, eftersom Umeå stad är ensam markägare och icke kommer att sälja dessa tomter förrän det större stadsplaneförslaget är fastställt.

Att det nu framlagda stadsplaneförslaget löser sig från  
det större sammanhanget beror på den akuta bristen på egna-  
hemstugor inom staden och önskvärdheten att snarast skapa  
bostadsmöjligheter i närheten av Västerslätts industriområde,  
å vilket en livlig utveckling kan emottas.

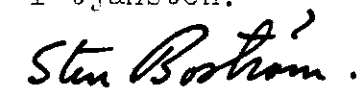
Stadsplaneförslaget åtföljes av nya stadsplanebestämmelser.

Umeå den 14 oktober 1954.

  
Seth Fridén  
Stadsarkitekt.

Den 9 dec. 1954, § 608, antogs Umeå  
stads byggnadsnämnd den härå tecknade  
stadsplaneändringen, jämlikt stads-  
fullmäktiges bemyndigande den 16 juni  
1953; betygar

I tjänsten:

  
/Sten Boström/

*Den nya stadsplanen bestäms i samband  
med tillhörande stadsplan. försl., som...  
...; bebyggas*

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fiblan  
och Röllikan å Västerslättområdet i Umeå stad.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

### § 1.

#### STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-  
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämp-  
ligt, medgiva att i del av byggnad inredes samlingslokal  
eller lokaler för handel och hantverk.

### § 2.

#### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE

#### OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast  
med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

### § 3.

#### BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående  
hus.

### § 4.

#### DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Högst en femtedel av tomts yta får bebyggas.

§ 5.

VÄNINGSAKTAL.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 och 5,2 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak över uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 14 oktober 1954.

Den 9 dec. 1954, § 608, antogo Umeå  
stads byggnadsnämnd den härå tecknade  
stadsplaneändringen, jämlikt stads-  
fullmäktiges bemyndigande den 18 juni  
1953; betygar

I tjänsten:

*Sten Boström.*

/Sten Boström/