

1977-11-17 § 1386 antog byggnadsnämnden i Umeå den härå tecknade illustrationsplanen, betygar i tjänsten:

Lars Simonsson

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

KLUMPEN

M M I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I MAJ 1977 REVIDERAT I NOVEMBER 1977

HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0 50 100 m

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda den 8 november 1957, den 4 mars 1964 och den 14 november 1969. För en mindre del av området saknas fastställd detaljplan. Stadsplan fastställd den 28 november 1973 gäller dessutom.

Grundkartan för området är upprättad av stadsingenjör Nils Orring i april 1977 och utgör del av Umeå primärkarta. Eftersom fastighetsförhållandena på vissa ställen inom området är komplicerade bifogas en särskild grundkarta i skala 1:1000.

Kvarteret Klumpen ligger mellan Skolgatan och Vinkelvägen, Väst på staden. I gällande stadsplan är kvarteret reserverat för bostadsändamål, kedjehus. Kommunens nya plan för genomförande av barnomsorgsplanen redovisar behov av daghemsplatser i bl a västra delen av centrala staden. I kvarteret Spiltan inom K4-fältet och i Hemgården vid Brinkvägen har anläggningar med daghemsplatser redan uppförts. För att möjliggöra byggande av ytterligare daghemsplatser i området föreslås kvarteret Klumpen, som till största delen är i kommunens ägo, omdisponeras för ändamålet. Byggnadsrätten ändras från bostäder till barninstitution. Dessutom reserveras den smala södra delen av kvarteret för parkeringsändamål. Den fina talldungen norr om kvarteret reserveras för allmän park och kan även utnyttjas av barninstitutionen för utflykter och dyligt. Enligt detta förslag kan möjligheter skapas för iordningsställande av högst tre daghemsavdelningar. Kvarteret Klumpens läge innebär att det tidvis exponeras för trafikbuller upp till 70 dB (A) närmast Skolgatan. Enligt hälso- och miljövårdskontorets bullerutredning måste en trafikbullerskärm byggas i gränsen mot Skolgatan och Angesvägen för att kravet på acceptabel utomhusmiljö, bullernivå upp till 55 dB(A), skall kunna uppfyllas inom hela tomten.

Tillfart för varutransportbilar och andra fordon till anläggningen avses ske från Vinkelvägen, vilken först senare kommer att byggas ut enligt planförslaget. Under ett övergångsskede måste nämligen Vinkelvägen få en provisorisk anslutning till Angesvägen eftersom en del av gatumarken fortfarande är i enskild ägo. De anställdas fordon avses parkeras inom tomten. Det särskilda området för parkering kan utgöra ett behövligt tillskott av parkeringsplatser för Hedlundakyrkans besökare.

En mindre översyn av gällande stadsplan för kvarteren Hanken, Träljen och Slagan har även föreslagits. I samråd med berörda fastighetsägare och gatukontoret har bl a en vändplats borttagits och vissa kvartersgränser justerats så att överensstämmelse nåtts med gällande fastighetsbildning. Norra delen av Lundavägen, mellan kvarteren Slagan och Träljen föreslås efter de närboendes önskan ändras från allmän gata till gång- och cykelväg. Denna översyn av gatunätet i området innebär också smärre ändringar av vissa gatuhöjder.

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda fastighetsägare, kommunala nämnder och förvaltningar samt med länsarkitektkontor och vägförvaltning. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1977

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Efter utställningen har planförslaget reviderats både vad avser beskrivningen, stadsplanekartan och illustrationen. Beskrivningen har kompletterats under rubriken Gällande planer med ytterligare en gällande stadsplan. Stadsplanekartan har förtydligats och reviderats med avseende på gatuhöjder och punktprickningar. Illustrationen har reviderats med avseende på föreslaget bullerplank.

Umeå i stadsarkitektkontoret, november 1977

8/1835876 m
1978-11-16

11087-2774-78
Ink. - 8 113 1076
LÄNSARKITEKTUREN, UMEÅ
Planeringsavdelningen

REGISTRERAT
LÄNSARKITEKTUREN

1978-10-10

11.082-2774-77

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

-10

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Klumpen m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 17 november 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i maj 1977 och reviderad i november 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget. Av skäl som nedan anges undantages ett på stadsplanekartan med blå begränsningslinje angivet område.

Förslaget har handlagts i kommunen utan att avvakta länsstyrelsens besked från förhandsgranskningen (samråd enligt 14 § byggnadsstadgan), vilket fått till följd att gatuhöjdsredovisningen bl a på Skrindvägen är vilseledande. Sålunda har gatuhöjderna + 13,1 och + 10,8 redovisats som gällande. Enligt här arkiverade kartor skall höjden + 13,1 vara + 12,6 medan höjden + 10,8 ej tidigare fastställts. Sakägarna kan därför ha uppfattat förslaget som att gällande förhållanden skulle bestå medan det i själva verket innebär en höjändring av gatan med 0,5 meter. Vidare har höjden + 9,2 ändrats från + 9,9 enligt den utställda plankartan, utan att berörda sakägare blivit hörda. Då redovisnings- och handläggningsförfarandet inte kan godtas undantas berörda del av Skrindvägen.

*Undantaget
Gata!*

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av stadsägan 1360 E anser sig inte kunna godta förslaget då utfartsvägen bedöms bli längre och sämre.

Förslaget innebär inte någon ändring av utfarten för stadsägan 1360 E i förhållande till gällande stadsplan. Anmärkningen föranleder därför ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Utan avgift

1978-10-10

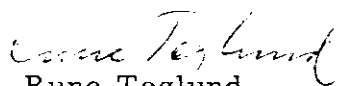
11.082-2774-77

Ägaren av stadsägan 1360 G anser att en förlängning av Skrindvägen tätt intill fastigheten innebär stort obehag och att parkmark tas i anspråk. Vidare framföres önskemål om att befintlig trappa behålls mellan Vinkelvägen och Skolgatan.

Enligt gällande stadsplan finns redan Skrindvägen i det läge förslaget anger. Den enda skillnad som föreligger är att några kvadratmeter av fastigheten, som enligt gällande plan utgör gatumark, ändras till kvartersmark. Vad gäller trappan har kommunen uttalat att det vintertid föreligger svårigheter att hålla den trafiksäker varför den på sikt avses ersättas av en gångväg som ansluts till gångbanan Rampvägen - Ridvägen. Förslaget hindrar dock inte att även trappan behålles. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 5).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göra Nordström.


Rune Teglund


Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
3 sakägare (rek)

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för kvarteret KLUMPEN m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplaner fastställda den 8 november 1957, den 4 mars 1964 och den 14 november 1969. För en mindre del av området saknas fastställd detaljplan. Stadsplan fastställd den 28 november 1973 gäller dessutom.
- Grundkarta Grundkartan för området är upprättad av stadsingenjör Nils Orring i april 1977 och utgör del av Umeå primärkarta. Eftersom fastighetsförhållandena på vissa ställen inom området är komplicerade bifogas en särskild grundkarta i skala 1:1000.
- Förslaget Kvarteret Klumpen ligger mellan Skolgatan och Vinkelvägen, Väst på staden. I gällande stadsplan är kvarteret reserverat för bostadsändamål, kedjehus. Kommunens nya plan för genomförande av barnomsorgsplanen redovisar behov av daghemsplatser i bl a västra delen av centrala staden. I kvarteret Spiltan inom K4-fältet och i Hemgården vid Brinkvägen har anläggningar med daghemsplatser redan uppförts. För att möjliggöra byggande av ytterligare daghemsplatser i området föreslås kvarteret Klumpen, som till största delen är i kommunens ägo, omdisponeras för ändamålet. Byggnadsrätten ändras från bostäder till barninstitution. Dessutom reserveras den smala södra delen av kvarteret för parkeringsändamål. Den fina tallningen norr om kvarteret reserveras för allmän park och kan även utnyttjas av barninstitutionen för utflykter och dylikt. Enligt detta förslag kan möjligheter skapas för iordningsställande av högst tre daghemsavdelningar. Kvarteret Klumpens läge innebär att det tidvis exponeras för trafikbuller upp till 70 db(A) närmast Skolgatan. Enligt hälso- och miljövårdskontorets bullerutredning måste en trafikbullerskärm byggas i gränsen mot Skolgatan och Ängesvägen för att kravet på acceptabel utomhusmiljö, bullernivå upp till 55 dB(A), skall kunna uppfyllas inom hela tomten.
- Trafik och parkering Tillfart för varutransportbilar och andra fordon till anläggningen avses ske från Vinkelvägen, vilken först senare kommer att byggas ut enligt planförslaget. Under ett övergångsskede måste nämligen Vinkelvägen få en provisorisk anslutning till Ängesvägen eftersom en del av gatumarken fortfarande är i enskild ägo. De anställdas fordon avses parkeras inom tomten. Det särskilda området för parkering kan utgöra ett behövligt tillskott av parkeringsplatser för Hedlundakyrkans besökare.

En mindre översyn av gällande stadsplan för kvar-

teren Hanken, Träljen och Slagan har även föreslagits. I samråd med berörda fastighetsägare och gatukontoret har bl a en vändplats borttagits och vissa kvartersgränser justerats så att överensstämmelse nåtts med gällande fastighetsbildning. Norra delen av Lundavägen, mellan kvarteren Slagan och Träljen föreslås efter de närboendes önskan ändras från allmän gata till gång- och cykelväg. Denna översyn av gatunätet i området innebär också smärre ändringar av vissa gatuhöjder.

Samråd

Vid upprättandet av detta planförslag har samråd skett med berörda fastighetsägare, kommunala nämnder och förvaltningar samt med länsarkitektkontor och vägförvaltning. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1977

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

Revidering av
planförslaget

Efter utställningen har planförslaget reviderats både vad avser beskrivningen, stadsplanekartan och illustrationen.

Beskrivningen har kompletterats under rubriken Gällande planer med ytterligare en gällande stadsplan.

Stadsplanekartan har förtydligats och reviderats med avseende på gatuhöjder och punktprickningar. Illustrationen har reviderats med avseende på föreslaget bullerplank.

Umeå i stadsarkitektkontoret november 1977

1977-11-17, § 1386 antog byggnadsnämnden i Umeå denna beskrivning, betygat

I tjänsten:

Lars Simonsson

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-10-10 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg

Göthe Forsberg

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för kvarteret KLUMPEN m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med N betecknat område får användas endast för barninstitution.

Mom 2 Specialområden

Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre förrådsbyggnader uppföras om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Mom 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2 På med punkt- och korsprickning betecknad mark må, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt, byggnad uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd därifrån än 4,5 meter.

§ 5

EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Mom 1 Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I garage- eller förrådsbyggnader får bostäder icke inredas.

Mom 2 Tomts storlek

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 500 m².

§ 6

EXPLOATERING AV TOMT

Mom 1 Antal byggnader

På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage- och förrådsbyggnader uppföras.

Mom 2 Byggnadsyta

På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 150 m². Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppta större sammanlagd areal än 50 m².

§ 7

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 4,5 och 6,5 meter.
- b) Garage- eller förrådsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

Mom 3 Taklutning

- a) På med I eller II betecknat område får

huvudbyggnads yttertak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

- b) På med Iv betecknat område får huvudbyggnads yttertak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- c) Yttertak på garage- eller förrådsbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 8

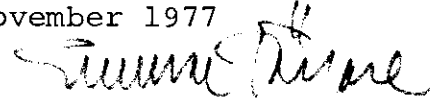
UTFARTSFÖRBUD, STÄNGSELSKYLDIGHET

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata.

Umeå i stadsarkitektkontoret maj 1977

Reviderat november 1977

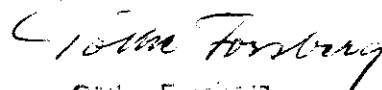

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1977-11-17, § 1386 antog byggnadsnämnden i Umeå dessa bestämmelser, betygar
I tjänsten:

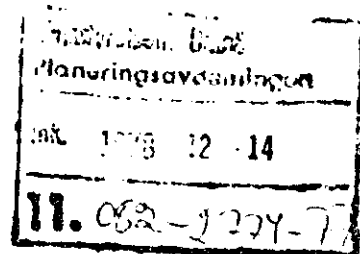

Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1978-10-10 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

1978-11-30

P1 2588/78

E. B. Bjuhr
Ängesvägen 28
902 49 UMEÅ

1978-12-19

O. a

Td, Fg

Besvär i fråga om stadsplan inom Umeå kommun

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställde den 10 oktober 1978 förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Klumpen m.m. i Umeå kommun.

E. B. Bjuhr har i en till länsstyrelsen den 6 november 1978 inkommen inlaga anmält missnöje med fastställelsebeslutet. Inlagan har av länsstyrelsen översänts till regeringen såsom besvär över beslutet.

Besvären har inte inkommit inom föreskriven tid. Regeringen upptar dem därför inte till prövning.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Thomas Adlercreutz

Bestyrkes i tjänsten

Ann-Kristin Larsson
Ann-Kristin Larsson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

260 A

1978-10-10

11.082-2774-77

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEA

-10 11

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för kvarteret Klumpen m m i Umeå kommun, Västerbottens län

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 17 november 1977.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt H Åkerlind och stadsplanarkitekt G Färjare i maj 1977 och reviderad i november 1977 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget. Av skäl som nedan anges undantages ett på stadsplanekartan med blå begränsningslinje angivet område.

Förslaget har handlagts i kommunen utan att avvakta länsstyrelsens besked från förhandsgranskningen (samråd enligt 14 § byggnadsstadgan), vilket fått till följd att gatuhöjdsredovisningen bl a på Skrindvägen är vilseledande. Sålunda har gatuhöjderna + 13,1 och + 10,8 redovisats som gällande. Enligt här arkiverade kartor skall höjden + 13,1 vara + 12,6 medan höjden + 10,8 ej tidigare fastställts. Sakägarna kan därför ha uppfattat förslaget som att gällande förhållanden skulle bestå medan det i själva verket innebär en höjändring av gatan med 0,5 meter. Vidare har höjden + 9,2 ändrats från + 9,9 enligt den utställda plankartan, utan att berörda sakägare blivit hörda. Då redovisnings- och handläggningsförfarandet inte kan godtas undantas berörda del av Skrindvägen.

Undan tag

Umeå

Beträffande de mot förslaget framförda anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av stadsägan 1360 E anser sig inte kunna godta förslaget då utfartsvägen bedöms bli längre och sämre.

Förslaget innebär inte någon ändring av utfarten för stadsägan 1360 E i förhållande till gällande stadsplan. Anmärkningen föranleder därför ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Utan avgift

1978-10-10

11.082-2774-77

Ägaren av stadsägan 1360 G anser att en förlängning av Skrindvägen tätt intill fastigheten innebär stort obehag och att parkmark tas i anspråk. Vidare framföres önskemål om att befintlig trappa behålls mellan Vinkelvägen och Skolgatan.

Enligt gällande stadsplan finns redan Skrindvägen i det läge förslaget anger. Den enda skillnad som föreligger är att några kvadratmeter av fastigheten som enligt gällande plan utgör gatumark ändras till kvartersmark. Vad gäller trappan har kommunen uttalat att det vintertid föreligger svårigheter att hålla den trafiksäker varför den på sikt avses ersättas av en gångväg som ansluts till gångbanan Rampvägen - Ridvägen. Förslaget hindrar dock inte att även trappan behålles. Anmärkningen föranleder ingen åtgärd från länsstyrelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet, se bilaga (formulär 5).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Rune Teglund, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande bitr överlantmätare Folke Hultdin och byrådirektör Karl Göra Nordström.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning och
lantmäterienheten) bestämmelser
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
handlingarna
konvolutet
3 sakägare (rek)