

1979-01-15, § 6 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun den här tecknade stadsplaneändringen, betygat i tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

KARTAN FOTOGRAFMETRISKT FRAMSTÄLLD: 1970
FLYGFOTOGRAFERINGSÅR: 1968
FLYGHÖJD: 800 m
TERRESTERT KOMPLETTERAD AV STADSINGENJÖRS-KONTORET I UMEÅ 1977-08-24
MÄTKLASS: II
KOORDINATSYSTEM: UMEÅ 2,5 gon ö
HÖJDSYSTEM: RH 00
BETECKNINGAR: ENL TFA.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET
BESTYRKES I TJÄNSTEN:

Nils Orring
NILS ORRING
STADSINGENJÖR

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT
1980-01-28, BETYGAR
Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

- BETECKNINGAR
GRUNDKARTA
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - 11 332 FASTIGHETSBEDECKNINGAR
 - ☒ HUVUDBYGGNAD RESPEKTIVE UTHUS
 - /—/— STAKET
 - TRÄD
 - PUNKT I RUTNÄT
 - ILLUSTRATIONSLINJE

- STADSPLANEKARTA
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
- STADSPLANEGRÄNS TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
 - GATU-, KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
 - ←- - - - - FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART (STÄNGSELSKYLDIGHET)
 - ===== GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS OCH BESTÄMMESEGRÄNS
 - x-x- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS OCH BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - BESTÄMMESEGRÄNS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR
BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

- SPECIALOMRÅDEN
- Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR
- ⊘ MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
 - + + + + MARK FÖR GARAGE- OCH FÖRRÅDSBYGGNAD
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - v VINDSINREDNING
 - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

MÅRDEN

M M I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JULI 1978
REVIDERAT I JANUARI 1979

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:2000

20 0 100 200 m

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
MÅRDEN m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMESE

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage- och förrådsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- b) Endast på med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter och garage- eller förrådsbyggnad icke till större höjd än 3,2 meter.
- b) På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 3 Taklutning

- a) Yttertak på huvudbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- b) Yttertak på garage- eller förrådsbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1978
Reviderad januari 1979

ARKIVAKT 267/1980

Reg nr 264



Länssivrisen, Umeå
Planeringsavdelningen

1979-11-15

11.082-247-79

ILLUSTRATION

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR KVARTERET

MÅRDEN

M M I UMEÅ KOMMUN

UPPRÄTTAT I JULI 1978
REVIDERAT I JANUARI 1979

Hans Åkerlind
HANS ÅKERLIND
STADSARKITEKT

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPLANEARKITEKT

SKALA 1:1000



Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
MÅRDEN m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

Gällande planer

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 31 augusti 1956.

Grundkarta

Grundkarta har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i augusti 1977 och utgör del av Umeå primärkarta.

Förslaget

Kvarteret Mården är i gällande plan i huvudsak reserverat för bostadsändamål i den västra delen och för allmänt ändamål, Rosendals förskola, i den östra delen.

Detta planförslag innebär en kraftig utökning av det allmänna området åt öster mot Östermalmsleden på bekostnad av parkmark. Utökningen erfordras för att ge möjlighet till en utbyggnad av befintlig förskola med två avdelningar enligt genomförandeprogrammet för kommunens Barnomsorgsplan.

På grund av den befintliga förskolans placering på tomten och på dess inre disponering kan transporter till utbyggnaden inte samordnas med nuvarande bilinfart från Norrlandsgatan. Den nya delen föreslås därför trafikförsörjas från Nygatan.

Befintlig tillfart till såväl bollplan, transformatorstation som till ett litet garage inom bostadstomten Mården nr 2 föreslås också nyttjas för den utvidgade förskoletomten. Tillfarten till det lilla garaget avses att omprövas när det blir aktuellt med nybyggnadsåtgärder inom bostadstomten.

Mården nr 2 bibehålls till sina gränser i detta förslag och nämnda tillfartsväg redovisas som en del av det allmänna området, vilket innebär drifts- och underhållsmässiga fördelar jämfört med nuvarande förhållanden.

Samråd

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar och nämnden, med ägaren av Mården nr 2 samt med länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1978
Reviderad januari 1979

Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

Sökande

Umeå kommun

901 84 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Mården m m i Umeå kommun

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 15 januari 1979.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsarkitekt Hans Åkerlind och stadsplanarkitekt Gunnar Färjare i juli 1978 och reviderad i januari 1979 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Hälso- och miljövårdsnämnden har påpekat att vägtrafiken på Norrlandsgatan och Östermalmsleden innebär att bullret inom förskoletomten kommer att överskrida riktvärdet 55 db (A) och föreslagit att trafikbullerskärm byggs mot dessa gator för att erhålla en acceptabel utomhusmiljö.

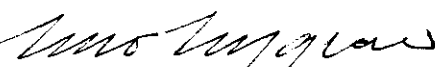
Länsstyrelsen förutsätter att bullerfrågan ägnas erforderlig uppmärksamhet vid projekteringen av förskolan.

Gatukontorets berättigade anmärkning att planändringen innebär en kraftig reduktion av parkmarken inom området synes inte nu kunna tillgodoses med hänsyn till tidigare kommunala ställningstaganden till genomförandeprogram av barnomsorgsplan.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1972:775) får detta beslut ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit arkitekt Uno Nygren, beslutande, länsassessor Ruth Burgman, tf byrådirektör Göthe Forsberg, föredragande, bitr överlantmätare Folke Hulldin och byrådirektör Karl Göran Nordström.


Uno Nygren


Göthe Forsberg

Utan avgift

264 A

1980-01-28

11.082-247-79

1980 02. 20.

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten) + kopia av karta, beskrivning
lantmäterienheten) och bestämmelser
FBM, Umeå tätort)
naturvårdsenheten
vägförvaltningen
televerket
Hälso- och miljövårdsnämnden
handlingarna

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
MÅRDEN m m i Umeå kommun

BESKRIVNING

- Gällande planer För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 31 augusti 1956.
- Grundkarta Grundkarta har upprättats av stadsingenjör Nils Orring, Umeå i augusti 1977 och utgör del av Umeå primärkarta.
- Förslaget Kvarteret Mården är i gällande plan i huvudsak reserverat för bostadsändamål i den västra delen och för allmänt ändamål, Rosendals förskola, i den östra delen.
Detta planförslag innebär en kraftig utökning av det allmänna området åt öster mot Östermalmsleden på bekostnad av parkmark. Utökningen erfordras för att ge möjlighet till en utbyggnad av befintlig förskola med två avdelningar enligt genomförandeprogrammet för kommunens Barnomsorgsplan.
På grund av den befintliga förskolans placering på tomten och på dess inre disponering kan transporter till utbyggnaden inte samordnas med nuvarande bilinfart från Norrlandsgatan. Den nya delen föreslås därför trafikförsörjas från Nygatan.
Befintlig tillfart till såväl bollplan, transformatorstation som till ett litet garage inom bostadstomten Mården nr 2 föreslås också nyttjas för den utvidgade förskoletomten. Tillfarten till det lilla garaget avses att omprövas när det blir aktuellt med nybyggnadsåtgärder inom bostadstomten.
Mården nr 2 bibehålls till sina gränser i detta förslag och nämnda tillfartsväg redovisas som en del av det allmänna området, vilket innebär drifts- och underhållsmässiga fördelar jämfört med nuvarande förhållanden.
- Samråd Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar och nämnden, med ägaren av Mården nr 2 samt med länsarkitekten. Framförda synpunkter har beaktats.

Umeå i Stadsarkitektkontoret, juli 1978
Reviderad januari 1979

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

1979-01-15, § 6 antog byggnadsnämnden i Umeå

kommun denna beskrivning, betygar
I tjänsten:

Lars Simonsson
Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1980-01-28 Umeå
som ovan.

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteret
MÅRDEN m m i Umeå kommun

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
 FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage- och förrådsbyggnader.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALL-
 MÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 Våningsantal

- a) På med romersk siffra betecknat område

får huvudbyggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

- b) Endast på med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom 2 Byggnadshöjd

- a) På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0 och 7,6 meter och garage- eller förrådsbyggnad icke till större höjd än 3,2 meter.
- b) På med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 3 Taklutning

- a) Yttertak på huvudbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- b) Yttertak på garage- eller förrådsbyggnad får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

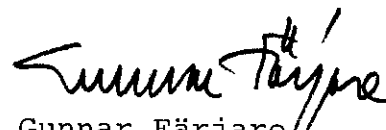
§ 6

UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum.

Umeå i stadsarkitektkontoret, juli 1978
Reviderad januari 1979


Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

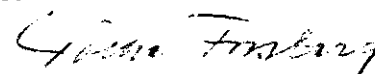

Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

1979-01-15, § 6 antog byggnadsnämnden i Umeå
kommun dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten:


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 178-01-28. Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg