

BETECKNINGAR
GRUNDKARTAN

	FASTIGHETSGRÄNSER
	FASTIGHETSBECKNING
	ÅKER
	BARRSKOG
	HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
	VÄG
	STRANDLINJE
	NIVÅKURVOR
	PUNKT I RUTNÄT
	GRANS MED FÖRORDNANDE ENLIGT 15§ NVL

PLANFÖRSLAGET

	PLANGRÄNS
	OMRÅDEGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	ILLUSTRATIONSLINJER, EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
	ALLMÄN PLATS, VÄG
	" " " " PARK
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
	VATTENOMRÅDE, SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED BRYGGA
	UPPLAGSPLATS FÖR SMÅBÅTAR
	BRUNNSOMRÅDE FÖR VATTENTÄKT
	MARK, SOM EJ FÅR BEBYGGAS
	ANTAL VÅNINGAR
	" " " " JÄMT VINDSINREDNING

DEN 20 MARS 1972, § 46 ANTOG KOMMUNFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄRA TECKNADE BYGGNADSPLEN, BETYGAR I TJÄNSTEN:

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

1972-09-29 FASTSTÄLLDE LÄNSSTYRELSEN I VÄSTERBOTTENS LÄN PÅ DENNA KARTA ANGIVNA BYGGNADSPLEN, DOCK ATT FRÅN FASTSTÄLLELSEN UNDTAGITS VÅNINGSBETECKNINGEN I OCH BYGGNADSHÖJDEN 35 I BESTÄMMELSEFÖRSLAGETS § 5 MOM 2 OCH § 6 MOM 1, BETYGAR UMEÅ SOM ÖVAN.

Göthe Forsberg
GÖTHE FORSBERG

FÖRSLAG TILL
BYGGNADSPLEN FÖR FRITIDSÄNDAMÅL Å
INNERKASAMARK 3:31
M.F.L. FASTIGHETER,
INOM UMEÅ KOMMUN

Ändrad/Upphävd
Se plan aktnr
2480K-P99/200

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
UMEÅ DEN 1 APRIL 1970
REV DEN 27 MAJ 1971

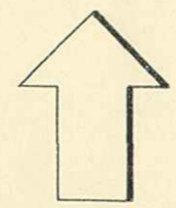
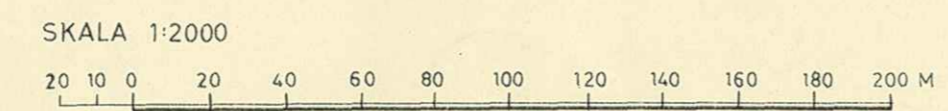
Olle Bobrink
OLLE BOBRINK
LANTMÄTARE

Bert Forsman
BERT FORSMAN
INGENJÖR

Denna plan har
ändrats genom beslut
18-02-2002
Se akt ADp 02/76

ARKIVAKT 25/1973
Innertkasamark
3:31

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES
Bert Forsman
INGENJÖR



DNR 299/68

Sökande

Umeå kommun
Skolgatan 31 A
902 46 UMEÅ

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål
på Innerkasamark 3:31 m fl fastigheter inom Umeå kommun

Förslaget har antagits av kommunfullmäktige i Umeå kommun den 20 mars 1972.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av Umeå lantmäteridistrikt den 1 april 1970 och reviderat den 27 maj 1971 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget.

Från fastställelse undantages våningsbeteckningen I och byggnadshöjden 3,5 i bestämmelseförslagets paragraf 5 mom 2 och paragraf 6 mom 1 då denna beteckning saknas inom planområdet.

Beträffande de mot förslaget kvarstående anmärkningarna anföres följande.

Ägaren av Innerkasamark 3:29 gör invändning mot att norra delen av fastigheten utlagts till grönområde.

Fastigheten har en yta av 3968 m², vilket motsvarar två normala tomtplatser. Som kompensation för den del som utlagts till grönområde redovisas marktillskott av motsvarande storleksordning öster om fastigheten. Efter en sådan fastighetsreglering får fastigheten en bättre form vilket i sin tur underlättar en eventuell framtida delning. Det tilltänkta markutnyttjandet inom planområdet motiverar väl att viss del av fastigheterna 3:29 och 3:31 får bilda ett samlat centralt grönområde. Skulle någon fastighetsreglering ej komma till stånd hindrar emellertid ej fastställelsen att fastigheten 3:29 nyttjas på sätt hittills skett. Anmärkningen föranleder därför ingen åtgärd.

Ägaren av Innerkasamark 3:32 framhåller att han ej har för avsikt att ansluta till planerat gemensamt va-nät då separat anläggning redan ordnats. I övrigt förutsätter han att plangenomförandet ej kommer att belasta fastigheten med några kostnader.

Utan avgift

Anmärkningen riktar sig ej mot förslagets utformning utan avser frågor av ekonomisk art. Då dessa regleras i annan ordning vid plangenomförandet föranleder anmärkningen nu ingen åtgärd.

Ägaren av Innerkasamark 3:33 förutsätter att han ej drabbas av oskäligen kostnad för anslutning till exploatörens va-anläggning eller andra kostnader i samband med plangenomförandet.

Anmärkningen föranleder ingen åtgärd av samma skäl som ovan anförts för Innerkasamark 3:32.

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos Kungl Maj:t,

Besvärshandling skall ha kommit in till civildepartementet inom tre veckor från denna dag.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insänds besvärshandlingen med posten skall det ske med betalt brev adresserat till: Civildepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM 16.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträde länsarkitekten R Teglund beslutat och förste byråingenjören G Forsberg varit föredragande, har även förste länsassessorn S Rönnblad, t f biträde överlantmätaren B-O Käck, byrådirektören P E Persson och förste byråingenjören S Karlsson deltagit.

Rune Teglund
Rune Teglund

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till
statens planverk)
byggnadsnämnden)
planenheten)
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
naturvårdsenheten)
vägförvaltningen)
handlingarna)
konvolutet)
3 sakägare (rek + mb)

+ kopia av karta, beskrivning och bestämmelser

LANTMÄTERIET

BESKRIVNING OCH
BESTÄMMELSER

1 (5)

1.4.1970
rev. 27.5.1971

AC 1 299/68

Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för Innerkasamark 3:31 m.fl. fastigheter inom Umeå kommunBESKRIVNINGBefintliga förhållanden

- Grundkarta Grundkartan har upprättats i standardklass V enligt lantmäteristyrelsens föreskrifter för grundkarterarbeten. Skalan är 1:2000. Ekvidistansen är två meter.
- Planområdets läge Planområdet är beläget vid nordöstra delen av Bjännsjön.
- Gällande bestämmelser och planer För hela planområdet gäller av länsstyrelsen 21.5.1963 fastställda utomplansbestämmelser. För en strandremsa längst i söder gäller 15 § naturvårdslagen enligt förordnande 27.7.1962. Distriktslantmätaren har år 1963 i samband med fastighetsbildning upprättat planutredning för del av området.
- Terrängförhållanden Närmast sjön ligger en svagt markerad åsrygg, som sträcker sig i nord-syd. Den är skogbevuxen. Öster därom har man en inäga lågt belägen. Längst i öster höjer sig skogsmarken kontinuerligt mot nordost. Stränderna är icke särskilt badvänliga.
- Markbeskaffenhet Inom de delar ^{av} planområdet där nybebyggelse föreslås lokaliserad utgöres undergrunden av genomsläpplig moränmark.
- Rådande fastighetsförhållanden En särskild exploateringsfastighet har bildats, nämligen Innerkasamark 3:31. Inom planområdet har man även ett antal andra fastigheter. Av dessa har 3:23 - 3:30 avstyckats med planutredningen som underlag. I samband med bildandet av exploateringsfastigheten har avstyckats 5 tomtplatser, som då har varit undantagna i den köpehandling som legat till grund för exploateringsförvärvet. underlag för fastighetsbildning har i det fallet varit utkast till detta planförslag. Efter stranden finns samfällad uppgrundning.
- Befintlig bebyggelse Inom planområdet finns tio fritidshus. Samtliga är belägna på byggnadsmark enligt planförslaget.

1.4.1970

AC 1 299/68

Planförslaget

Byggnadsområden och bebyggelse	Ovan nämnda planutredning har visat sig icke kunna tjäna som underlag för ytterligare bebyggelse i området. Förslaget har framkommit dels för att äldre förvärv av fritidstomtplatser skulle kunna genomföras och dels för att möjliggöra exploatering därutöver. När man väl har beslutat sig för att låta upprätta byggnadsplan måste man nämligen försöka komma fram till en exploatering, som är tillräckligt stor att kunna bära planläggningskostnaderna. Obebyggda tomtplatser föreslås erhålla en areal om knappt 2000 m ² . Nybebyggelsen berör icke strandskyddsområdet.
Föreslagen utnyttjandegrad	Planförslaget syftar uteslutande till fritidsbebyggelse. Det upptar 26 st tomtplatser. Planområdet rymmer 11,5 ha varav 9,2 ha landområde och 2,3 ha vattenområde. Av landarealen utgöres 4,7 ha eller 51 % av byggnadsmark.
Vägsystem	Till området leder en 400 m lång tillfartsväg från allmänna vägen nr 553. Den håller godtagbar standard. Inom planområdet syftar man till två lokalvägar varav den västra nu är utförd.
Parkering	Planförslaget redovisar ett antal parkeringsplatser på för ändamålet naturliga platser.
Småbåtshamn och båtlänning	Planförslaget redovisar ett specialområde för att säkerställa plats för lämplig båtlänning för tomtplatser, som saknar egen användbar strand.
Bad	Bad kan ske i södra viken inom området. Denna vik är dock ej särskilt attraktiv som badplats. De bästa badmöjligheterna finns i sjöns södra del dit man får färdas i bil.
Brunnsområde	Planförslaget redovisar ett brunnsområde kring befintlig vattentäkt. Inom detta får icke vidtagas andra anordningar än som erfordras för brunnens drift och skötsel.
Vattenförsörjning och avlopp	Beträffande vatten- och avloppsfrågorna hänvisas till särskild utredning. Exploatören har iordningsställt en schaktbrunn nordost om planområdet. Därest brunnen behöver ett skyddsområde kommer ett sådant att beröra, förutom exploateringsfastigheten, Innerkasamark 3:8 och 6:9 samt Bjännsjö 1:41 och 1:37.
Elektrifiering	Området är delvis elektrifierat. Fortsatt elektrifiering pågår varvid man beaktar detta planförslag.

1.4.1970

AC 1 299/68

Exploateringsavtal Senast i samband med planförslagets antagande bör exploateringsavtal föreligga mellan exploitören och staden.

Samråd Samråd har skett med markägare, byggnadsnämnd, länsarkitekt, länsingenjör och överlantmätare.

BESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

a) Med Sv betecknat område skall utgöra brunnsområde för vattentäkt inom vilket icke får vidtagas andra anordningar än sådana som erfordras för brunnars drift och skötsel.

b) Med Ub betecknat område får användas endast som upplagsplats för småbåtar och får bebyggas endast med för detta ändamål erforderliga båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnader.

c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

1.4.1970

AC 1 299/68

§ 4

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom. 1.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga garage och förrådsbyggnader uppföras.

Mom. 2.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom. 3.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får garage och andra förrådsbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.

Mom. 2.

Å med I eller II betecknat område får vind icke inredas.

Mom. 3.

Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1.

Å med I, Iv och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 4,5 och 6,5 meter.

Mom. 2.

Å med B betecknat område får garage eller andra förrådsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom. 3.

Å med Ub betecknat område får båthus samt redskaps- och förvaringsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

1.4.1970

AC 1 299/68

§ 7

TAKLUTNING

Byggnads yttertak får givas en lutning mot hori-
sontalplanet av högst 30°.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke in-
rymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får endast
gåstrum utan köksutrustning inredas.

På tjänstens vägnar:

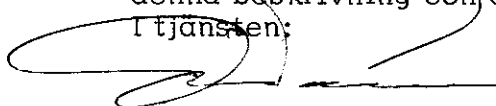


Olle Bobrink
lantmätare



Bert Forsman
ingenjör

Den 20 mars 1972, § 46 antog kommunfullmäktige i Umeå
denna beskrivning och dessa bestämmelser, betygar
i tjänsten:



Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut Umeå
som ovan.



Göthe Forberg