

**BETECKNINGAR**

**GRUNDKARTA**

- Fastighetsgräns
- Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- Punkt i rutnät

**STADSPANEKARTA**

**A. GRÄNSBETECKNINGAR**

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gällande områdesgräns avsedd att utgå
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Bestämelsegräns

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

**ALLMÄN PLATS**

- Gata

**BYGGNADSKVARTER**

- Br Område för bostadsändamål, radhus
- G Område för garageändamål

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordiska ledningar
- Antal våningar
- Gällande gatuhöjd
- Tillåten byggnadsyta i procent
- Park

År 1963 den 26 januari fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Stämpel kr. 2:-  
(äsat res.)

*Leopold Nilsson*  
Leopold Nilsson

ÅR 1962 DEN 29 JUNI, § 131 ANTOGO  
STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ DEN HÄR  
TECKNADE STADSPANEÄNDRINGEN  
BETYGAR:

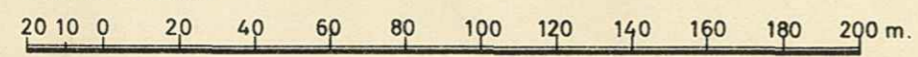
I TJÄNSTEN

*Gösta Persson*  
GÖSTA PERSSON

Grundkartans riktighet bestyrkes:

*Nils Orring*  
Nils Orring  
Stadsingenjör

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPAN FÖR  
KVARTERET ACKJAN OCH DEL AV KVARTERET PULKAN  
INOM BERGHEMSOMRÅDET I UMEÅ STAD

TEG DEN 2 APRIL 1962  
VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

*Åke Lundberg*  
ÅKE LUNDBERG  
ARKITEKT SAR

*Tage Hörnquist*  
TAGE HÖRNQUIST

25/1963

Kvarteren Ackjörn & Pulkarn  
Jumbon nr  
Stadsplan nr Reg. nr 173 B.E.

173

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III Gl 60 62

STADSKANSLIET UMEÅ	
INK. -1 FEB. 1963	
DNR 417	NR 313

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 29 juni 1962 antaget förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Ackjan och del av kvarteret Pulkan inom Berghemsområdet i staden, sådan förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 2 april 1962 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Den som är missnöjd med detta beslut, har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 26 januari 1963

*W/12*

På länsstyrelsens vägnar:

*Lennart Lindblad*  
Lennart Lindblad



*Sture Sandelin*  
Sture Sandelin

Stämpel & res 6:-  
Do & karta 2:-

Stadsfullmäktige i Umeå stad, Umeå.

990

*Sp/ 173*

TEG 51 60 62  
21 AUG 1962

Förslag till ändring av stadsplan  
för kvarteret ACKJAN och del av  
kvarteret PULKAN  
inom Berghemsområdet,  
i Umeå stad.

Beskrivning.

Gällande stadsplan

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 28 november 1958.

Oversiktlig planläggning

I samband med projektering av radhusbebyggelse inom kvarteren Ackjan och Pulkan, har det visat sig nödvändigt med ändring av stadsplanen vad beträffar dels kvartersgränsen för kvarteret Ackjan utefter Skidspåret och dels ändamålsområdenas läge inom kvarteren.

Under planarbetets gång har uppstått svårigheter med intolkningen av gällande stadsplan. Från stadsingenjörskontoret har därför införskaffats en uppkarterad karta, som fått ligga till grund för planförslaget.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång skett med bland annat stadsarkitekten, stadsingenjören och biträdande länsarkitekten.

Teg den 2 april 1962

*Ake Lundberg*  
Åke Lundberg  
Arkitekt SAR

*Tage Hörnquist*  
Tage Hörnquist

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 29 juni 1962, § 131 betygar:

I tjänsten

*Gösta Persson*  
Gösta Persson

V G V

5p/123

Förslag till ändring av stadsplan  
för kvarteret ACKJAN och del av  
kvarteret PULKAN  
inom Berghemsområdet,  
i Umeå stad.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Med Br betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE  
FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Br betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

## § 5.

## BYGGNADSYTA Å TOMT

Å med 50, 60 eller 70 betecknat område må varje tomt bebyggas med respektive högst 50 %, 60 % eller 70 % av dess byggnadstillåtna yta.

## § 6.

## VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.
- Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

## § 7.

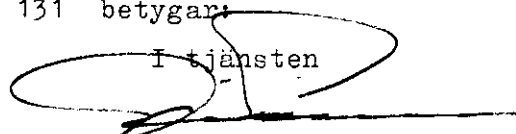
## BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,20 meter.
- Mom. 2. Å med GI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Teg den 2 april 1962

*Ake Lundberg* *Tage Hörnquist*  
 Åke Lundberg Tage Hörnquist  
 Arkitekt SAR

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplane-  
 förslag, som antagits av stadsfullmäktige den 29 juni  
 1962, § 131 betygat:

I tjänsten  
  
 Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens  
 län beslut den 26/1 1963. Utlämnings-  
 kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Leopold Nilsson*  
 Leopold Nilsson