

- BETECKNINGAR**
GRUNDKARTA
- Huvudbyggnad
 - Tomtnummer enligt fastställd tomtindelning
 - Punkt i rutnät
 - Gällande gatuhöjd

- STADSPLANEKARTA**
A. GRÄNSBETECKNINGAR
- Stadsplanegräns belägen 3 m utanför det område för vilket fastställelse sökes
 - Gällande områdesgräns
 - Gällande bestämmelsegräns
 - Bestämmelsegräns
 - Förbud mot in- och utfart

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
BYGGNADSKVARTER
- Område för allmänt ändamål

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- Mark som icke får bebyggas
 - Antal våningar
 - Begränsad byggnadsrätt
 - Byggnadshöjd räknad från stadens nollplan

År 1968 den 22 oktober fastställdes å denna karta angivna stadsplaneändring, vilket beslut jämligt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Burgman
 Ruth Burgman

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR DEL AV KVARTERET NYTORGET INOM UMEÅ STAD I VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 5 APRIL 1968
 LÄNSARKITEKTKONTORET I VÄSTERBOTTENS LÄN

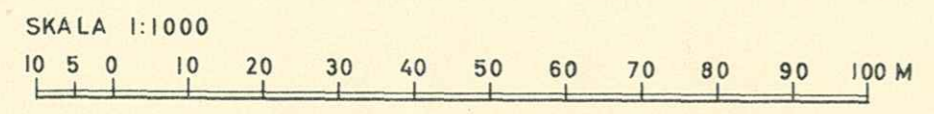
Tage Hörnquist
 TAGE HÖRNQUIST
 BITR. LÄNSARKITEKT

Göthe Forsberg
 GÖTHE FÖRSBERG
 PLANINGENJÖR

Grundkartan har upprättats av stadsingenjör Nils Orring den 26 september 1967

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 24 juni 1968, § 210, betygar i tjänsten:

Gösta Persson
 Gösta Persson



A. nr 252/1968

Till/
Stadsingenjörskontoret
Thulehuset 4 tr
UMEÅ

Betr. Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret
NYTORGET inom Umeå stad i Västerbottens län.

Enligt bestämmelserna i 17 § 4 mom. BS översändes härmed
kopior av karta, beskrivning och bestämmelser tillhörande
rubr. förslag, och anhålles om yttrande inom tre veckor.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 23/ 4 1968


Birger Enqvist

Stadsplaneingenjör

LÄNSARKITEKTEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Förslag till ändring
av stadsplan för del av
kvarteret NYTORGET
inom Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER.

BESKRIVNING.

- | | |
|---|---|
| Stadsplaneområde och gällande stadsplan | Stadsplaneområdet omfattar södra delen av kvarteret Nytorget. För området gäller stadsplan fastställd den 14 januari 1949. |
| Grundkarta | Grundkarta för området har upprättats år 1967 av stadsingenjör Nils Orring, Umeå. |
| Grundförhållanden | Beträffande grundförhållanden hänvisas till de grundundersökningshandlingar som upprättats av ingenjörsfirman Orrje & Co den 28 november 1967. |
| Allmänt | Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats för att åstadkomma de stadsplanemässiga förutsättningarna för aktuell tillbyggnad av landsstatshuset. Förslaget har givits sådan utformning att visuell kontakt erhålles mellan Storgatan och landsstatshusets gård. Detta åstadkommes genom att andra byggnadsdelar än pelare ej tillåtes mellan markplanet och till en höjd av ungefär tre meter över marken. Stadsplanebestämmelserna för mellanbyggnaden har utformats i överensstämmelse härmed. För redan utbyggda delar har stadsplanebestämmelserna anslutits till bestämmelserna i gällande stadsplan. |

Gator och
gatuhöjder
Utfartsförbud

Stadsplaneförslaget omfattar icke någon gatumark. I kvartersgränser mot Storgatan, Östra Esplanaden och grönområdet vid kvarteret Kronboden har av trafiksäkerhetsskäl föreslagits förbud mot ut- och infart. Rätt till ut- och infart har dock medgivits mot Storgatan i två punkter.

Biluppställnings-
platser

För tillbyggnaden erforderliga biluppställningsplatser är avsedda att iordningställas på kvarteret Älvsbacka i anslutning till fängelset.

Samråd

Vid utarbetande av stadsplanen har samråd skett med stadsarkitekten och med representanter för byggnadsstyrelsen.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2.

OMRÅDE SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR GÅNGTRAFIK

Med nb betecknad del av byggnadskvarter skall från + 9,85 till + 12,8 meter över stadens nollplan hållas öppen mot gata och gård för gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fyra våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 och 16,0 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 6.

FÖRBUD MOT UT- OCH INFART

I kvartersgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkular får med hänsyn till trafiksäkerheten ut- eller infart ej ske.

Umeå den 5 april 1968.

Tag Hörnquist
Tag Hörnquist
bitr. länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg
planingenjör

DENNA BESKRIVNING OCH DESSA
BESTÄMMELSER TILLHÖR
STADSFULLMÄKTIGES I UMEÅ BESLUT
DEN 24 JONI 1968, § 210; BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 22/10 1968. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman