

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III GL 42 61

166

| | |
|-------------------|--------|
| DRÄTSELKAMMAREN | |
| UMEÅ | |
| INK. -2 MRS. 1962 | |
| NR 289 | NR 313 |

Nr.....

R E S O L U T I O N

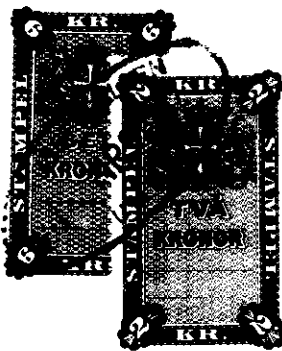
På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Umeå stad den 15 september 1961 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kvarteren Plogen och Harven m m i staden, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Hans Åkerlind i mars 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser; dock att från fastställelse undantages ett med röd begränsningslinje angivet område vid Tvärån.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 28 februari 1962

Ture Sandelin
Ture Sandelin

Filip Kristensson
Filip Kristensson



1894

Stämpel
do & karta

6:-
2:-

Stadsfullmäktige, Umeå

5/2/62

| | |
|--------------------------|--------|
| DRÄTSBELYKNINGEN UMEÅ | |
| INK. 29 MARS 1962 | |
| DN ^o 489 | NR 313 |

III 51 42 61
1962 -6 OKT 1962

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Plogan och Harven m.m.,

Umeå stad.

BESKRIVNING.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

500 460

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 15/9 1961, § 191, betygar:

I tjänsten

G. Persson

(Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Plogan och Harven m.m.
Umeå stad.)

B E S K R I V N I N G.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 22 september 1938 och av länsstyrelsen den 19 juni 1958.

Förslaget innebär att kvarteren Plogan och Harven slås samman och den aldrig iordningsställda gatan emellan utgår, likaså gatan utefter Tvärån och den väster om kvarteret Plogan.

I områdets östra hörn och i västligaste delen av kvarteret Plogan, där bebyggelse av rätt sent datum finnes, har gällande plan i huvudsak bibehållits. Längst i väster utefter Tvärån föreslås en utvidgning av stadsplanen att omfatta ett mindre antal villor i relativt gott skick.

Förslagets återstående huvuddel omfattar ungefär 20 000 m² och upptar fem höghus i sex våningar och med en bottenyta av 400 m² vardera. Våningsytan uppgår alltså till 2 400 m² per hus. Några lokaler för uthyrning i källare eller på vind utöver nämnda 2 400 m² avses icke. Antal lägenheter kan totalt beräknas till 150. Antal redovisade bilplatser enligt bifogade illustrationsplan i skala 1/400 uppgår till 180.

Hustypen (punkthuset) har valts för att med en relativt hög exploatering, betingad av gällande plan, förena ett luftigt intryck med blickar genom området med möjlighet för så många som möjligt att få del av den vackra utsikten över älven och älvslandskapet.

Hushöjden, sex våningar, har valts för att utnyttja bärigheten hos ett av Umeås ur geoteknisk synpunkt bättre markområden.

Placeringen av husen relativt långt in på kvarteret har valts för att skilja biltrafiken från lekområdena. Barnen ska direkt från entrén nå lekplatserna utan att korsa eller komma i kontakt med biltrafik. Då även något onstaka garage förlagt till bostadshusens källare skulle spolia denna trygghet för barnen föreslås förbud mot sådana garage eller andra trafikalkstrande lokaler. Däremot föreslås att bilplatserna få intäckas med tak eller utföras som garage. För att inte förstöra utsikten för de i husen boende har högsta höjden för sådana garagebyggnader föreslagits låg.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 28 / 11 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Bertil Olafsson

Sp/165

Större sammanhängande lekfält för fotboll och liknande utrymmeskrävande lekar för de något större barnen finnas på norra sidan av Storgatan vid kvarteret Hackan. Efter nybyggnad av bron över Tvärån med projekterade gångtunnlar når man detta område utan att behöva korsa Storgatans trafik.

Umeå i april 1961.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 15/9 1961, § 191, betygar:

I tjänsten

G. Persson

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Plogen och Harven m.m., Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B eller BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) I med B VI betecknade byggnader får garage eller andra trafikalkstrande lokaler icke inredas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGANTAL.

Mom. 1. Å med II eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och sex våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 3. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II, IIv eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,2, 7,6 och 18,0 meter.
- Mom. 2. Uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Å med II och IIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med VI betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom. 3. Tak till uthus, garage eller dylika mindre gårdsbyggnader får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

§ 9.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet fördes med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 10.

ÖVERGÅNGSELSTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå i mars 1961.

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind

Stadsarkitekt.

Tillhör Länsstyrelsens i Västerbottens
18a beslut den 28 / 2 / 1962. Umeå i lands-
kanslist som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olsson
Bertil Olsson