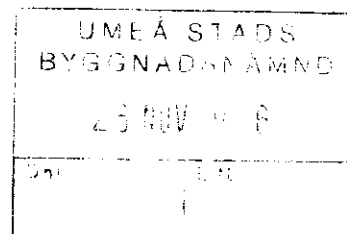


LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G1 31 66



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 juni 1966 antaget förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Transdansen m m Mariehem i staden i enlighet med karta, beskrivning och bestämmelser, som upprättats i augusti 1965 och reviderats i januari 1966 av stadsarkitekten Hans Åkerlind.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan icke föras mot detta beslut.

Umeå i landskansliet den 22 november 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


S Rönnblad


H Folkesson

1966
21 DEC 1966

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Trandansen, Umeå.

Byggnadsnämnden

21 DEC 1966

UMEÅ

Beskrivning.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 29 april 1964.

Ändringsförslaget har tillkommit sedan bebyggelsen i Mariehems centrum d.v.s. kv. Trandansen, projekterats. Det har nämligen därvid visat sig lämpligare placera bensinstationen längre ifrån butiksbyggnaderna och i stället få mera plats för parkering i centrumns direkta närhet. I samband därmed har en mindre, inbyggd transformatorstation flyttats ut.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 18 augusti 1965.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt

Tillägg till beskrivning.

Under hand har Elverket inkommit med önskemål om U-områden på lämpliga ställen. Dessa önskemål har tillgodosetts vad beträffar planområdet.

Genom ett fel vid projekteringen av centrumområdet har den lokal som i stadsplanen var reserverad för kyrkoändamål kommit att utformas som ungdomsgård. I områdets nordvästra del har därför det A-område som var avsett endast för lekskola, förstörats så mycket att plats för en småkyrka har erhållits. På detta sätt får kyrkan en egen lokal med ett mycket gynnsamt läge i denna fullständiga centrumbildning.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 20 januari 1966.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/11 1966. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burman
Ruth Burman

Denna beskrivning tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå den 17 juni 1966 § 439, betygar

I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret
TRANDANSEN m.m. Mariehem UMEÅ.

Stadsplanebestämmelser

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med BCH betecknat område får användas endast för bostäder, och i de två första våningarna för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt för handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med CH betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål samt för handelsändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom. 2

Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tm betecknat område får användas endast för bensinstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får
bebyggas.

Mom. 1

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2

Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav få för de boendes behov garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Å med punkt- och korsprickning betecknad mark, må, om detta för varje särskilt fall provas lämpligt, byggnad uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd än 4,5 meter därifrån.

§ 5

Våningsantal

- Mom. 1 Å med I, II och VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och sex våningar.
- Mom. 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 6

Byggnadshöjd

- Mom. 1 Å med I, II och VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 6,0 och 18,0 meter.
- Mom. 2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- Mom. 3 Transformatorstation eller dylik byggnad får icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

§ 7

Taklutning

- Mom. 1 Å med BCH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med C, CH eller H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom. 3 Tak på garage, transformatorstation eller dylika mindre byggnader får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8

Förbud mot utfart

I kvarters- eller annan områdesgräns betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten förbindelse med gata eller allmän plats ej anordnas.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 18 augusti 1965.

Hans Åkerlind

Hans Åkerlind

stadsarkitekt

Dessa stadsplanebestämmelser tillhör ett stadsplaneförslag som antagits av byggnadsnämnden i Umeå den 17 juni 1966 § 439, betygar

I tjänsten:

Nils Sandström
Nils Sandström

Tillhör länstyrelsens i Västerbottens län beslut den 22/11 1966. Umeå i länshansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruff Burman
Ruff Burman