

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR OMRÅDE FÖR
KYRKBRON M.M. I UMEÅ STAD
VÄSTERBOTTENS LÄN
DEL 1

UPPRÄTTAT UMEÅ DEN 16 OKTOBER 1967

ORRJE & CO AB
ARKITEKT OCH STADSPLANEAVD
Adam de Bekassy
ADAM DE BEKASSY
ARKITEKT SAR

ARKITEKTFIRMAN
KLEMMING OCH THELAUS
Erik Thelaus
ERIK THELAUS
ARKITEKT SAR

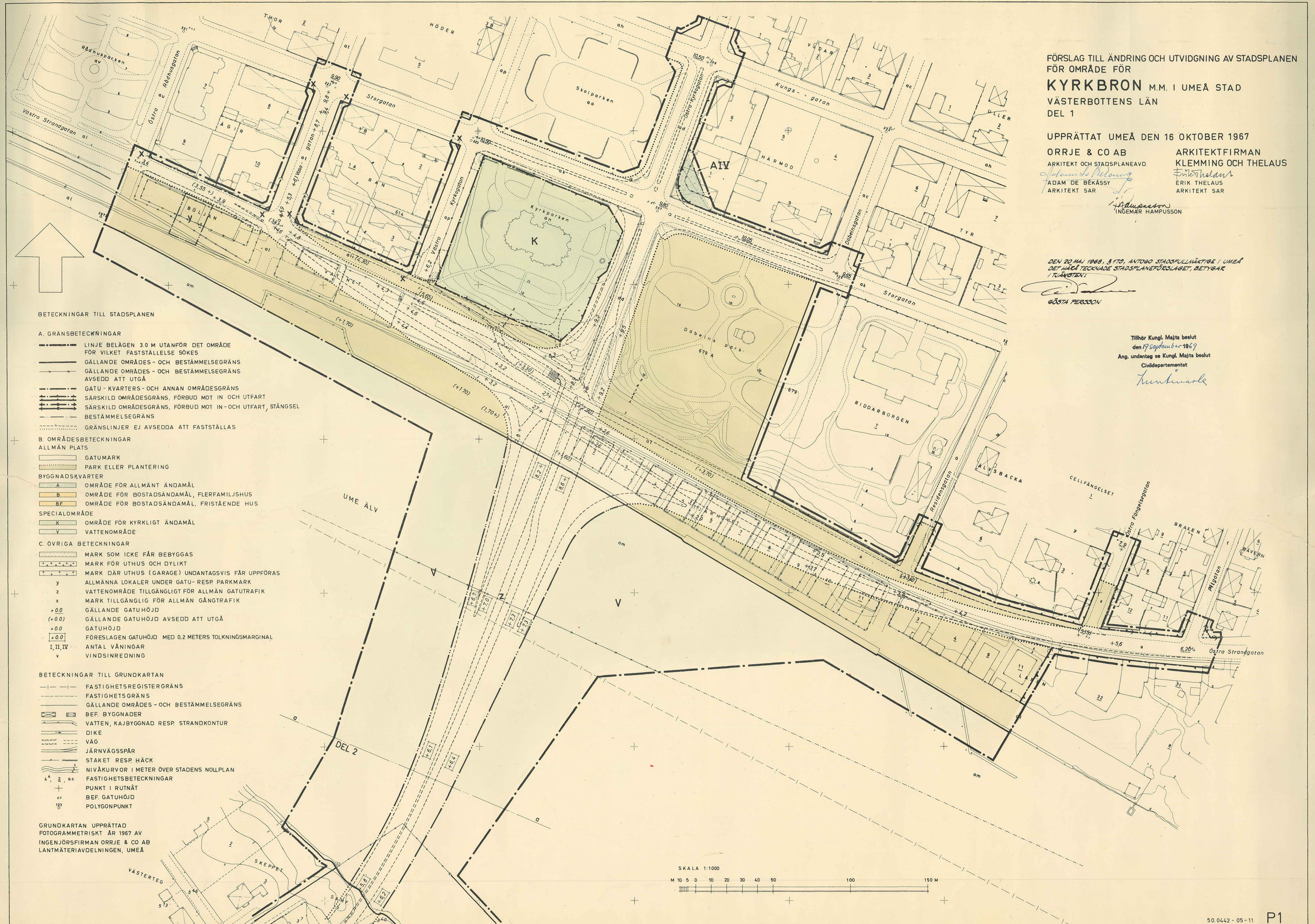
Ingemar Hampusson
INGEMAR HAMPUSSON

DEN 20 MAJ 1968, S. 179, ANTOGO STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DET HÄR TECKNADE STADSPLANFÖRSLAGET, BETYGAR
I TÄMSTEN:

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 19 September 1969
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut
Civildepartementet

Knutson



BETECKNINGAR TILL STADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE BELÄGEN 3.0 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT IN OCH UTFART
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, STÄNGSEL
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATUMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FLERFAMILJSHUS
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS
- SPECIALOMRÅDE
- K OMRÅDE FÖR KYRKLIGT ÄNDAMÅL
 - V VATTENOMRÅDE

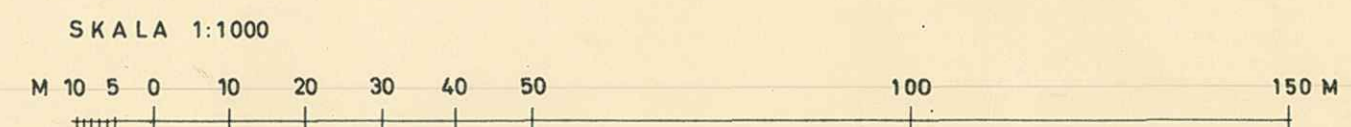
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- MARK DÄR UTHUS (GARAGE) UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- y ALLMÄNNA LOKALER UNDER GATU- RESP PARKMARK
- z VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GÅTUTRAFIK
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- +0.0 FÖRESLAGEN GATUHÖJD MED 0.2 METERS TOLKNINGSMARGINAL
- I, II, IV ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDNING

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSREGISTERGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- BEF. BYGGNADER
- VATTEN, KAJBYGGNAD RESP STRANDKONTUR
- DIKE
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- STAKET RESP HÄCK
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
- FASTIGHETSBECKNINGAR
- PUNKT I RUTNÄT
- BEF. GATUHÖJD
- POLYGONPUNKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD
FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1967 AV
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
LANTMÄTERIAVDELNINGEN, UMEÅ



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN
FÖR OMRÅDE FÖR
KYRKBRON M.M. I UMEÅ STAD
VÄSTERBOTTENS LÄN
DEL 2

UPPRÄTTAT UMEÅ DEN 16 OKTOBER 1967

ORRJE & CO AB
ARKITEKT OCH STADSPLANEAVD.
Adam de Bekassy
ADAM-DE BEKÄSSY
ARKITEKT SAR

ARKITEKTFIRMAN
KLEMMING OCH THELAUS
Erik Thelaus
ERIK THELAUS
ARKITEKT SAR

Ingemar Hampusson
INGEMAR HAMPUSSON

DEN 20 MAJ 1969, § 179, ANTOSÖ STADSFULLMÄKTIGE I UMEÅ
DET HÄR TECKNADE STADSPLANFÖRSLAGET, BETYVAR
I KÄNSTEN!

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

BETECKNINGAR TILL STADSPLANEN

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINE BELÄGEN 3.0 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖR VILKET FASTSTÄLLELSE SÖKES
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GATU- KVARTERS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART
- SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS, FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART, STÄNGSEL
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS
- GATUMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSKVARTER
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
 - B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FLERFAMILJSHUS
 - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS
- SPECIALOMRÅDE
- K OMRÅDE FÖR KYRKLIGT ÄNDAMÅL
 - V VATTENOMRÅDE

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
- MARK DÄR UTHUS (GARAGE) UNDANTAGSVIS FÅR UPPFÖRAS
- y ALLMÄNNA LOKALER UNDER GATU- RESP PARKMARK
- z VATTENOMRÅDE TILLGÄNGLIGT FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK
- x MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- +0.0 GÄLLANDE GATUHÖJD
- (+0.0) GÄLLANDE GATUHÖJD AVSEDD ATT UTGÅ
- +0.0 GATUHÖJD
- [+0.0] FÖRESLAGEN GATUHÖJD MED 0,2 METERS TOLKNINGSMARGINAL
- I, II, IV ANTAL VÅNINGAR
- v VINDSINREDNING

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSREGISTERGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS
- GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS
- BEF. BYGGNADER
- VATTEN, KAJBYGGNAD RESP. STRANDKONTUR
- DIKE
- VÄG
- JÄRNVÄGSSPÅR
- STAKET RESP HÄCK
- NIVÅKURVOR I METER ÖVER STADENS NOLLPLAN
- 4', 2', ac FASTIGHETS BETECKNINGAR
- + PUNKT I RUTNÄT
- oo BEF. GATUHÖJD
- 137 POLYGONPUNKT

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD FOTOGRAMMETRISKT ÅR 1967 AV
INGENJÖRSFIRMAN ORRJE & CO AB
LANTMÄTERIAVDDELNINGEN, UMEÅ

I Kungl. Majts beslut
angiven linje

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 17 september 1969
Ang. undantag se Kungl. Majts beslut
Civildepartementet

Frankensk



*Gäller ej!
Se plan A1/13 m.fl.*

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för område för KYRKBRON
m. m. i Umeå stad,
Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 16 oktober 1967.

Handlingar

Förslaget åskådliggöres förutom genom stadsplanekartor del 1 och del 2 med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning av

- bilaga 1 översiktskarta i skala 1:5.000 med markering av hela planförslaget begränsning samt omfattning av plan del 1 och del 2,
- bilaga 2 översiktskarta i skala 1:5.000 med markering av gällande stadsplaner och planförslaget begränsning,
- bilaga 3 illustrationskarta för framtida utbyggnad av huvudtrafikleder, del 1 och del 2,
- bilaga 4 Vasagatans utformning med in- och utfarter till befintliga fastigheter, skala 1:400,
- bilaga 5 principförslag till vatten- och avloppsanläggningar, samt
- bilaga 6 tidigare redogörelser och yttranden.

Gällande stadsplaner

Planförslaget berör ett 20-tal fastställda stadsplaner, vilka redovisas å bilaga 2.

Planförslagets syfte

Planförslaget avser att skapa stadsplanemässiga förutsättningar för utbyggnad av en ny bro över Ume älv i sträckning Idrottsvägen - Östra Kyrkogatan.

Planförslaget redovisar även erforderliga stadsplaneändringar för utbyggnad av väganslutningar till Östra och Västra Strandgatan respektive framtida Strandleden samt ombyggnad av Obbolavägen närmast Idrottsvägen.

Planförslagets förutsättningar

Den inom stadsplanen redovisade huvudtrafikledens sträckning med ny bro över älven baserar sig på av stadsfullmäktige i Umeå den 15 februari 1965 under § 124 fattat beslut angående trafikledsplan för Umeå, upprättad av Orrje & Co den 31 augusti 1964, samt av stadsfullmäktige i Umeå den 7 juni 1966 under § 223 fattat beslut angående brons läge över älven i sträckningen Idrottsvägen - Östra Kyrkogatan. Planförslaget överensstämmer även med det upprättade generalplaneförslaget för Umeå stad.

Vad beträffar de miljömässiga och trafiktekniska bedömningarna hänvisas till redogörelser och yttranden i samband med behandlingen av trafikledsplanen för Umeå år 1964 och framförda yttranden i samband med stadsfullmäktiges beslut den 7 juni 1966 angående brons läge. (Se bilaga 6 a) - 6 f.)

- | | | |
|----|-------------|---|
| a) | 31. 8. 1966 | Trafikledsplan för Umeå, upprättad av Orrje & Co år 1964. |
| b) | 3. 4. 1966 | Arkitekt E. Thelaus' rapport om Umeälven. Synpunkter på miljöfrågor m. m. |
| c) | 21. 6. 1966 | Länsarkitektens P. M. nr 1 och 2 angående brofrågan i Umeå stad. |
| d) | Maj 1966 | Ny bro över Ume älv, två principförslag, upprättade av Orrje & Co. |
| e) | Nov. 1966 | Umeå trafikprognos, upprättad av Orrje & Co. |
| f) | Aug. 1966 | Umeå stad, förslag till ny bro över Ume älv i sträckningen Idrottsvägen - Östra Kyrkogatan jämte anslutningar, upprättat av Orrje & Co. |

Planförslagets dispositioner

Inom planförslaget redovisas den första utbyggnadsetappen av trafikleden med anslutningar. Den framtida utbyggnaden av trafiklederna avseende anslutningar till den planerade Strandleden och den planskilda korsningen vid Obbolavägen (se illustrationskarta bilaga 3) torde icke bli aktuell inom de närmaste åren.

Vad beträffar begränsningen av kvarteren intill huvudtrafiklederna har markreservat föreslagits för den framtida utbyggnaden.

Vägar

I första utbyggnadsetappen avses huvudtrafikleden byggas ut med fyra körfält från Obbolavägen mot nordost. Vägen föreslås planskilt korsa Varvsgatans förlängning mot Fågelstigen.

Bron över älven avses byggas ut med två separata brokonstruktioner med anslutningsramper till Strandleden. Bron fortsätter mot Östra Kyrkogatan och korsar Strandleden planskilt. I första utbyggnads-

etappen anslutes ramperna till Östra och Västra Strandgatan. Västra Kyrkogatans anslutning till nuvarande Västra Strandgatan föreslås utgå och i stället avslutas Västra Kyrkogatan med en vändplats. Residensgatans och Östra Fängelsegatans anslutningar till Östra Strandgatan föreslås utgå. Vasagatans profil och anslutning till Västra Strandgatan föreslås väsentligt höjd.

Planförslagets disposition avseende rampen vid kyrkan och höjdläget vid Vasagatan håller flera möjligheter öppna för Strandledens framtida sträckning västerut. I förhållande till det på illustrationskartan redovisade läget kan Strandleden flyttas längre mot kv. Ägir m. fl.

Gång- och cykeltrafiken

Gång- och cykeltrafiken avses att i stor utsträckning föras skild från biltrafiken. Söder om Östra Kyrkogatans korsning med Storgatan föres cykeltrafiken in i en mittremsa mellan körbanorna och vidare över Kyrkbron mellan dennas två körbanor. Vid brofästet på södra sidan av älven anslutes cykelbanan till Varvsgatans förlängning, varifrån cykeltrafiken gemensamt med gångtrafiken föres in i det lokala gatunätet. Gångtrafiken planeras att ledas fram på bron nordvästra sida och anslutas till gångvägar mot centrala staden. Den befintliga Strandgatan mellan Residensgatan och Vasagatan avses utnyttjas för en särskild gång- och cykelväg och föras planskilt med Kyrkbron och rampen vid kyrkan.

Cykelbanan mellan körbanorna på Kyrkbron avses i framtiden korsa Storgatan planskilt samt anslutas till Kungsgatan, vilken i framtiden reserveras för enbart gång- och cykeltrafik. Den bilfria Kungsgatan bör då korsa Östra Kyrkogatan planskilt. Planförslaget reserverar icke mark för en sådan disposition.

Stadssidan, plan del 1

Kyrkbron över älven och dess rampanslutningar till Östra och Västra Strandgatan respektive framtida Strandleden redovisas i sin slutliga utbyggnad. Från Vasagatan till Pilgatan redovisas Strandleden i sitt första utbyggnadsskede. Markreservationer för den framtida utbyggnaden av Strandleden föreslås dock i stadsplanen, genom att byggnadsrätten i kvarteren Vattnet och Bøljan upphävs. Befintliga byggnader i kv. Bøljan med bland annat pumpstation och transformatorstation kan under första utbyggnadsskedet bibehållas. Vid utbyggnad av Strandleden i dess slutliga läge måste dock byggnaderna rivas ovan källarbjälklaget. Sålunda kan pumpstationen, som är belägen under nuvarande källarbjälklaget, även i framtiden bibehållas. I stadsplanen föreslås att viss del av allmän platsmark får underbyggas med lokaler för allmänt ändamål (se även särskild utredning i bilaga 5).

Ersättning för de parkeringsplatser, som berörs genom utbyggnaden av brorampen med anslutning till Västra Strandgatan, kan tills vidare ordnas söder om kv. Ägir och Ran längs stranden.

Utbyggnaden av Strandleden innebär även, att de befintliga hamnspåren måste tagas bort.

Kyrkbrons ramp mot öster redovisas fram till kv. Riddarborgen i sin slutgiltiga utbyggnad, varefter första utbyggnadsskedet redovisas med anslutning till Östra Strandgatan. Mark för framtida utbyggnad av Strandleden föreslås reserverad i hela kv. Tjärhovet och vissa delar av kv. Laxen genom att erforderlig mark tills vidare redovisas som allmän parkmark.

Vasagatan mellan Västra Strandgatan och Storgatan föreslås i planförslaget höjd, så att bättre lutningsförhållanden erhålles vid dess korsningar med ovannämnda gator. Vasagatan redovisas i sin slutgiltiga utbyggnad. Höjningen av Vasagatan medför konsekvenser för tillfarter till angränsande befintliga fastigheter, vilka redovisas i särskild utredning (se bilaga 4). Höjningen av Vasagatan innebär även, att angränsande kvarter, som i stor utsträckning består av äldre fastigheter, i framtiden kan saneras med anpassning till Vasagatans slutgiltiga utbyggnad.

I kvarteren Ägir, Ran, Riddarborgen och Älvsbacka redovisas in- och utfartsförbud mot Västra respektive Östra Strandgatan. Befintliga fastigheter, utom tomt nr 9 i kv. Ägir, har inte heller nu in- eller utfart mot Västra respektive Östra Strandgatan. I kv. Härmod redovisas in- och utfartsförbud mot Östra Kyrkogatan.

För nuvarande kyrkparken gäller stadsplan, fastställd den 21 juli 1922, där den redovisas som kvartersmark. Användningssättet är inte närmare angivet. Vid upprättandet av det nya stadsplaneförslaget bedömes det ändamålsenligt, att området redovisas efter sitt nuvarande användningssätt. Därför har i planförslaget området redovisats för kyrkligt ändamål som ett specialområde. Genom brons utbyggnad med dess anslutande ramper göres ett visst intrång på kyrkparken. Enligt de miljöstudier (se bilaga 6 b), som utförts, torde den föreslagna dispositionen ur allmän synpunkt vara godtagbar. I planförslaget redovisas in- och utfartsförbud i kvartersgränsen mot Storgatan, Östra Kyrkogatan och Strandleden. Tillfarten till kyrkan redovisas från Västra Kyrkogatan.

Teg-sidan, plan del 2

Inom hela planområdet har utrymme reserverats för den slutgiltiga utbyggnaden av huvudtrafikleden med den framtida planskilda korsningen vid Obbolavägen. I planförslaget föreslås, utöver den redovisade allmänna gatumarken, hela kv. Varvet och kv. Lövsångaren samt en stor del av kv. Knipan tills vidare som allmän parkmark. Kvarteren Lommen, Morkullan och Truten berörs i mindre utsträckning.

I kvartersgränserna mot Idrottsvägen norr om Obbolavägen redovisas utfartsförbud med skyldighet att uppsätta staket i kvarteren Morkullan, Knipan och Lommen, samt utfartsförbud i kvarteren Truten, Svalan och Torsken.

Varvsgatan anslutes mot nordväst i befintlig gata till interpolerad gällande gatuhöjd.

Vattendom

Utbyggnaden av bron över älven bör även regleras genom vattendom. Därvid bör den segelfria höjden samt avlysandet av farleden behandlas.

Plushöjder på bron

I stadsplanen redovisade plushöjder på bron skall med hänsyn till brons skevning m. m. tolkas med en mariginal av ± 20 cm. Dessa plushöjder är särskilt markerade å stadsplanekartan. Avvikelse från den redovisade plushöjden berör icke något angränsande byggnadskvarter, då den redovisas närmast över vattenområden.

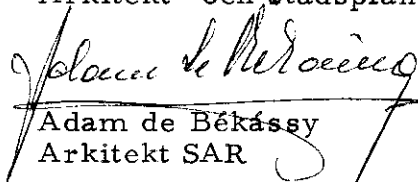
Vatten och avlopp

Å bilaga 5 redovisas till stadsplanen hörande principförslag för vatten- och avloppsanläggningar, utarbetat av Orrje & Co i Umeå den 1 juni 1967. Efter nämnda datum ändrade gatuhöjder i stadsplaneförslaget inverkar icke på VA-utredningens principiella uppläggning, varför någon efterjustering i detalj icke gjorts.

Samråd

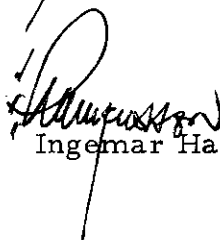
Under planarbetets gång har samråd ägt rum med stadens berörda förvaltningsorgan samt med representanter för vägförvaltningen och Statens Vägverk och med länsarkitekten. Med enskilda markägare, som väsentligen berörs av planförslaget, har även samråd ägt rum.

Umeå den 16 oktober 1967
ORRJE & CO AB
Arkitekt- och stadsplaneavd.


Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Stockholm den 16 oktober 1967
ARKITEKTFIRMAN
KLEMMING OCH THELAUS


Erik Thelaus
Arkitekt SAR


Ingemar Hampusson

DENNA BESKRIVNING TILLHÖR STADSFULLMÄRTIGES
I UMEÅ BESLUT DEN 20 MAJ 1968, S 170, BETYGAR
I TJÄNSTEN:



GÖSTA PERSSON

Tillhör. Kungl. Maj:ts beslut
den 19 September 1969
Civildepartementet



Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för område för KYRKBRON
m. m. i Umeå stad,
Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 16 oktober 1967.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flottningens behov.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

- Mom. 1 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.
- Mom. 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar, att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 m användes för allmän gångtrafik.
- Mom. 3 Med y betecknad del av allmän platsmark får underbyggas med lokaler för allmänt ändamål.

§ 4 Byggnadssätt

- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 150 m² samt garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 6 Våningsantal

- Mom. 1 Å med I, II och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och fyra våningar.
- Mom. 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock endast i den mån den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

§ 7 Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med Iv, II, IIv och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 8; 7, 2; 7, 6 och 13, 6 meter.
- Mom. 2 Inom med korsprickning och punkt- och korsprickning betecknat område får uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.
- Mom. 3 Inom med F betecknat område får uthus, garage eller dylikt icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8 Taklutning

- Mom. 1 Å med II och IIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med Iv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.
- Mom. 3 Tak på uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9 Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 10 Förbud mot körbar in- eller utfart. Stängsel

- Mom. 1 I kvarters- eller annan områdesgräns, betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- eller utfart till gata eller allmän platsmark ej anordnas.
- Mom. 2 I kvarters- eller annan områdesgräns, betecknad med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger in- eller utfart eller annan utgång mot gata eller allmän platsmark.

§ 11 Övergångsbestämmelser

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas, så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 16 oktober 1967
ORRJE & CO AB
Arkitekt- och stadsplaneavd.

Adam de Békassy
Adam de Békassy
Arkitekt SAR

Stockholm den 16 oktober 1967
ARKITEKTFIRMAN
KLEMMING OCH THELAUS

Erik Thelaus
Erik Thelaus
Arkitekt SAR

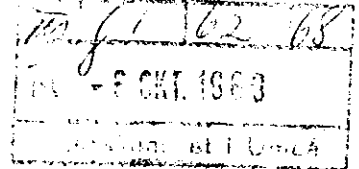
Ingemar Hampusson
Ingemar Hampusson

DESSA BESTÄMMELSER TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES
I UMEÅ BESLUT DEN 20 MAJ 1968, § 179, BETYGAR
TJÄNSTEN

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 19 september 1969
Civildepartementet

Maria Mark

Datum
19.9.1969Dnr
(III 312½69)
P 2202/69Utsänd: KGS
BL/192
SR/192Länsstyrelsen i Västerbottens län
901 88 UMEÅStadsplan för Kyrkbron m.m. i Umeå

13.1.1969 Dnr III G1-62-68 Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Västerbottens län har för prövning överlämnat ett av stadsfullmäktige i Umeå den 20 maj 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Kyrkbron m.m.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmelser, har angivits på en av Orrje & Co AB, arkitekt- och stadsplaneavdelningen, samt Arkitektfirman Klemming och Thelaus den 16 oktober 1967 upprättad karta i två blad med beskrivning.

Statens planverk har den 7 juli 1969 avgivit yttrande i ärendet och har därvid överlämnat yttranden av statens vägverk och riksantikvarieämbetet.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen det underställda stadsplaneförslaget; dock undantas från fastställelse fem på stadsplanekartan del 2 numera med röda gränslinjer angivna områden för att bereda stadens myndigheter tillfälle att ytterligare överväga frågan om dessa områdens lämpliga framtida användning med hänsyn till risken för bullerstörningar från den nya trafikleden.

Kungl. Maj:t meddelar jämlikt 36 § byggnadslagen förbud mot nybyggnad inom de undantagna områdena utan tillstånd av länsstyrelsen. Förbudet gäller till dess nytt förslag till stadsplan antagits för områdena, dock längst till den 1 januari 1972.

Svante Lundkvist
Sven Amark

Avskrift till

statens planverk
länsarkitekten i Västerbottens län
överlantmätaren i Västerbottens län
byggnadsnämnden i Umeå
statens vägverk
riksantikvarieämbetet



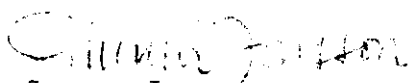
Stadsarkitektkontoret
UMEÅ

Till/ Stadsingenjörskontoret, Umeå

Betr. Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
område för KYRKBRON m.m. i Umeå stad, Västerbottens län.

Enligt bestämmelserna i 17 § 4 mom. BS översändes härmed
kopior av karta, beskrivning och bestämmelser tillhörande
rubr. förslag, och anhålles om yttrande inom tre veckor.

Umeå i stadsarkitektkontoret den 28 / 11 19 67


Gunnar Jönsson
stadsplanearkitekt



DOTTERFÖRETAG:

SVEN HULTQUIST AB - SCANDIACONSULT SVENSKA AB - SCANDIACONSULT INTERNATIONAL AB - P. JOHANSSON INGENJÖRSBYRA AB
AB STIG F. B. PERSSON KONSULTERANDE INGENJÖRSBYRA - AB DANIELSONS KONSTRUKTIONSBYRA - FRITIDSKONSULT AB

POSTADRESS:

TELEFON:

ER REF

VAR REF

VAR BETECKN

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplaner i anslutning till
KYRKBRON i Umeå stad

(Koncept av den 31.8.1967)

Bifogat översändes i samråd med Byggnadsnämnden koncept av stadsplane-
förslaget.

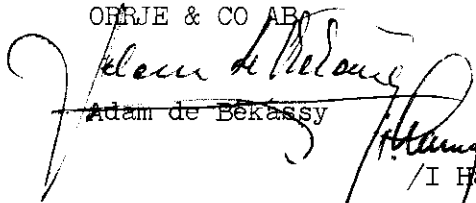
Vi vore tacksamma att erhålla Edra synpunkter, (förhandsyttrande) helst
skriftligt före den 10/10 så att dessa i möjligaste mån kan beaktas vid
framläggandet av förslaget till Byggnadsnämnden under oktober månad.
Förslaget kommer även att remitteras för yttranden i vanlig ordning
under utställningstiden.

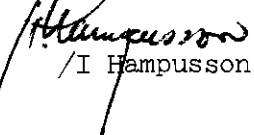
Gatuhöjder har icke redovisats å kartan ännu, då vi inte har erhållit
de slutgiltiga uppgifterna från Statens Vägverk. Preliminära uppgifter
finns dock tillgängliga. Eventuella upplysningar, uppgifter om preli-
minära väghöjder, kan lämnas i första hand av ingenjör I Hampusson,
Orrje & Co, Renmarksplanaden 8, telefon 090/18320, eller av arkitekt
A de Békássy telefon 08/24 20 80.

Svaren ställes till arkitekt A de Békássy, Orrje & Co AB, Renmarksplanaden 8,
Umeå.

Med vänlig hälsning

ORRJE & CO AB


Adam de Békássy


/I Hampusson

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och utvidgning av stadsplaner
i anslutning till KYRKBRON i Umeå stad,
Västerbottens län.

Förslaget upprättat den

Handlingar

Förslaget åskådliggöres förutom genom stadsplanekartor
del 1 och del 2 med tillhörande bestämmelser och denna be-
skrivning av

- bilaga 1 översiktskarta i skala 1:5000 med markering av hela
planförslagets begränsning samt omfattning av plan
del 1 och del 2,
- bilaga 2 översiktskarta i skala 1:5000 med markering av
gällande stadsplaner och planförslagets begränsning,
- bilaga 3 illustrationskarta för framtida utbyggnad av huvud-
trafikleder,
- bilaga 4 Vasagatans utformning med in- och utfarter till be-
fintliga fastigheter, skala 1:400,
- bilaga 5 vatten- och avloppsplan med tillhörande PM samt
- bilaga 6 tidigare redogörelser och yttranden.

Gällande stadsplaner

Planförslaget berör 20 stycken fastställda stadsplaner, vilka
redovisas å bilaga 2.

Planförslagets syfte

Planförslaget avser att skapa de stadsplanemässiga förutsätt-
ningarna för utbyggnad av en ny broförbindelse över Ume älv
i sträckning Idrottsvägen - Östra Kyrkogatan.

Planförslaget redovisar även erforderliga stadsplaneändringar
för utbyggnad av anslutningar till Östra och Västra Strandgatan
respektive framtida Strandledden samt ombyggnad av Obbola-
vägen närmast Idrottsvägen.

Planförslagets förutsättningar

Den inom stadsplanen redovisade huvudtrafikledens sträckning med ny bro över älven baserar sig på av stadsfullmäktige i Umeå den 15 februari 1965 under § 124 fattat beslut angående trafikledsplan för Umeå, upprättad av Orrje & Co den 31 augusti 1964, samt av stadsfullmäktige i Umeå den 7 juni 1966 under § 223 fattat beslut angående bronns läge över älven i sträckningen Idrottsvägen - Östra Kyrkogatan. Planförslaget överensstämmer även med det upprättade generalplaneförslaget för Umeå stad.

Vad beträffar de miljömässiga och trafiktekniska bedömningarna hänvisas till redogörelser och yttranden i samband med behandlingen av trafikledsplanen för Umeå 1964 och framförda yttranden i samband med stadsfullmäktiges beslut den 7 juni 1966 angående bronns läge. (Se bilaga 6).

- | | |
|-------------|---|
| 31. 8. 1966 | Trafikledsplan för Umeå, upprättad av Orrje & Co 1964 |
| 3. 4. 1966 | Ark E. Thelaus' rapport om Umeälven. Synpunkter på miljöfrågor m m. |
| 21. 6. 1966 | Länsarkitektens PM nr 1 och 2 angående brofrågan i Umeå stad. |
| Maj 1966 | Ny bro över Ume älv, två principförslag, upprättade av Orrje & Co. |
| Nov. 1966 | Umeå trafikprognos, upprättad av Orrje & Co. |
| Aug. 1966 | Umeå stad, förslag till ny bro över Ume älv i sträckningen Idrottsvägen - Östra Kyrkogatan jämte anslutningar, upprättad av Orrje & Co. |

Planförslagets dispositioner

Den inom planförslaget redovisade trafikleden med anslutningar omfattar dess första utbyggnadsetapp. Vidare utbyggnader av trafiklederna avseende anslutningar till den framtida Strandleden och den planskilda korsningen vid Obbolavägen (se illustrationskarta bilaga 3), torde icke bli aktuella inom de närmaste åren.

Vad beträffar begränsningen av kvarteren intill huvudtrafiklederna har markreservat föreslagits för den framtida utbyggnaden.

Vägar

I sitt första skede avses huvudtrafikleden ifrån Obbolavägen mot nordost att byggas ut med fyra körfält. Vägen föreslås planskilt korsa Varvsgatans förlängning mot Fågelstigen.

Bron över älven avses att byggas ut med två separata brokonstruktioner med anslutningsramper till Strandleden. Bron fortsätter mot Östra Kyrkogatan och korsar Strandleden planskilt. I första utbyggnadsetappen ansluts ramperna till Östra och Västra Strandgatan. Västra Kyrkogatans anslutning till nuvarande Västra Strandgatan föreslås utgå och i stället avslutas med en vändplats. Residensgatans och Östra Fängelsegatans anslutningar till Östra Strandgatan föreslås utgå. Vasagatans profil och anslutning till Västra Strandgatan föreslås väsentligt höjd.

Planförslagets disposition vad avser rampen vid kyrkan och höjdläget vid Vasagatan håller flera möjligheter öppna för Strandledens framtida sträckning västerut. I förhållande till det på illustrationskartan redovisade läget kan Strandleden flyttas längre mot kv Ägir m fl.

Gång- och cykeltrafiken

Gång- och cykeltrafiken avses att i stor utsträckning föras skild från biltrafiken. Söder om Östra Kyrkogatans korsning med Storgatan föres cykeltrafiken in i en mittremsa mellan körbanorna och vidare över Kyrkbron mellan dess två körbanor. Vid brofästet på södra sidan av älven anslutes cykelbanan till Varvsgatans förlängning, varifrån cykeltrafiken gemensamt med gångtrafiken föres in i det lokala gatunätet. Gångtrafiken planeras att ledas fram på brons nordvästra sida och anslutas till gångvägar mot centrala staden. Den befintliga Strandgatan mellan Residensgatans och Vasagatans avses utnyttjas för en särskild gång- och cykelväg och föras planskilt med Kyrkbron och ramp vid kyrkan.

Cykelbanan mellan körbanorna på Kyrkbron eftersträvas att i framtiden ledas planskilt med Storgatan samt anslutas till Kungsgatan, vilken i framtiden är avsedd för enbart gång- och cykeltrafik och skulle korsa Östra Kyrkogatan planskilt. Planförslaget reserverar icke mark för en sådan disposition.

Stadssidan, plan del 1

Kyrkbron över älven och dess rampanslutningar till Östra och Västra Strandgatan respektive framtida Strandleden redovisas i sin slutliga utbyggnad. Från Vasagatan till Pilgatan redovisas Strandleden i sitt första utbyggnadsskede. Markreservationer för den framtida utbyggnaden av Strandleden föreslås dock i stadsplanen genom att byggnadsrätten i kvarteren Vattnet och Bøljan upphävs. Befintliga byggnader i kv Bøljan med bland annat pumpstation och transformatorstation kan under första utbyggnadsskedet bibehållas men vid utbyggnad av Strandleden i sitt slutgiltiga läge måste byggnaderna ovan källarbjälklaget rivs. Sålunda kan pumpstationen, som är belägen under nuvarande källarbjälklaget, även i framtiden bibehållas. I stadsplanen föreslås att viss del av allmän gatumark respektive parkmark får underbyggas med lokaler för allmänt ändamål (se även särskild utredning i bilaga 5).

Kyrkbrons ramp mot öster redovisas fram till kv Riddarborgen i sin slutgiltiga utbyggnad, varefter första utbyggnadsskedet redovisas med anslutning till Östra Strandgatan. Mark för framtida utbyggnad av Strandledden föreslås reserverad i hela kv. Tjärhovet och vissa delar av kv Laxen genom att erforderlig mark redovisas tills vidare som allmän parkmark.

Vasagatan mellan Västra Strandgatan och Storgatan föreslås i planförslaget höjd så att bättre lutningsförhållanden erhålles vid dess korsningar med ovannämnda gator och redovisas i sin slutgiltiga utbyggnad. Höjningen av Vasagatan medför konsekvenser för tillfarter till angränsande befintliga fastigheter, vilka redovisas i särskild utredning (se bilaga 4). Höjningen av Vasagatan innebär även att angränsande kvarter, som i stor utsträckning består av äldre fastigheter, i framtiden kan saneras med anpassning till Vasagatans slutgiltiga utbyggnad.

I kvartersgränsen mot nuvarande Västra respektive Östra Strandgatan i kv Ägir och Ran samt i kv Riddarborgen och Älvsbacka redovisas in- och utfartsförbud från fastigheterna i respektive kvarter. Befintliga fastigheter har för närvarande inte heller några in- eller utfarter mot Västra respektive Östra Strandgatan.

Teg-sidan, plan del 2

Inom hela planområdet har utrymme reserverats för den slutgiltiga utbyggnaden av huvudtrafikleden med den framtida planskilda korsningen vid Obbolavägen. I planförslaget föreslås utöver redovisade allmänna gatumarken hela kv Varvet och Lövsångaren samt en stor del av kv Knipan tills vidare som allmän parkmark. Kv Lommen, Morkullan och Truten berörs i mindre utsträckning.

I kvartersgränserna mot Idrottsvägen norr om Obbolavägen redovisas utfartsförbud med skyldighet att uppsätta staket i kv Morkullan, Knipan och Lommen.

Plushöjder på bron

I stadsplanen redovisade plushöjder på bron skall med hänsyn till brons skevning m m tolkas med en marginal av ± 20 cm. Dessa plushöjder är särskilt markerade å stadsplanekartan. Avvikelse från den redovisade plushöjden beror icke på något angränsande byggnadskvarter, då den redovisas närmast över vattenområden.

Vatten och avlopp

Å bilaga 5 redovisas till stadsplanen hörande vatten- och avloppsutredningar, utarbetade av Orrje & Co i Umeå.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med stadens berörda förvaltningsorgan samt med representanter för vägförvaltningen, Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen och länsstyrelsen.

Umeå den
ORRJE & CO AB
Arkitekt- och stadsplaneavd

Stockholm den
ARKITEKTFIRMAN
KLEMMING OCH THELAUS

Adam de Békássy
Arkitekt SAR

Erik Thelaus
Arkitekt SAR

/Ingemar Hampusson

Förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för område för
KYRKBRON m. m. i Umeå stad,
Västerbottens län.

Förslaget upprättat
den 16 oktober 1967.

Beskrivning och bestämmelser.

Beskrivning tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för område för KYRKBRON
m. m. i Umeå stad,
Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 16 oktober 1967.

Handlingar

Förslaget åskådliggöres förutom genom stadsplanekartor del 1 och del 2 med tillhörande bestämmelser och denna beskrivning av

- bilaga 1 översiktskarta i skala 1:5.000 med markering av hela planförslagets begränsning samt omfattning av plan del 1 och del 2,
- bilaga 2 översiktskarta i skala 1:5.000 med markering av gällande stadsplaner och planförslagets begränsning,
- bilaga 3 illustrationskarta för framtida utbyggnad av huvudtrafikleder, del 1 och del 2,
- bilaga 4 Vasagatans utformning med in- och utfarter till befintliga fastigheter, skala 1:400,
- bilaga 5 principförslag till vatten- och avloppsanläggningar, samt
- bilaga 6 tidigare redogörelser och yttranden.

Gällande stadsplaner

Planförslaget berör ett 20-tal fastställda stadsplaner, vilka redovisas å bilaga 2.

Planförslagets syfte

Planförslaget avser att skapa stadsplanemässiga förutsättningar för utbyggnad av en ny bro över Ume älv i sträckning Idrottsvägen - Östra Kyrkogatan.

Planförslaget redovisar även erforderliga stadsplaneändringar för utbyggnad av väganslutningar till Östra och Västra Strandgatan respektive framtida Strandleden samt ombyggnad av Obbolavägen närmast Idrottsvägen.

Planförslagets förutsättningar

Den inom stadsplanen redovisade huvudtrafikledens sträckning med ny bro över älven baserar sig på av stadsfullmäktige i Umeå den 15 februari 1965 under § 124 fattat beslut angående trafikledsplan för Umeå, upprättad av Orrje & Co den 31 augusti 1964, samt av stadsfullmäktige i Umeå den 7 juni 1966 under § 223 fattat beslut angående brons läge över älven i sträckningen Idrottsvägen - Östra Kyrkogatan. Planförslaget överensstämmer även med det upprättade generalplaneförslaget för Umeå stad.

Vad beträffar de miljömässiga och trafiktekniska bedömningarna hänvisas till redogörelser och yttranden i samband med behandlingen av trafikledsplanen för Umeå år 1964 och framförda yttranden i samband med stadsfullmäktiges beslut den 7 juni 1966 angående brons läge. (Se bilaga 6 a) - 6 f.)

- | | | |
|----|-------------|---|
| a) | 31. 8. 1966 | Trafikledsplan för Umeå, upprättad av Orrje & Co år 1964. |
| b) | 3. 4. 1966 | Arkitekt E. Thelaus' rapport om Umeälven. Synpunkter på miljöfrågor m. m. |
| c) | 21. 6. 1966 | Länsarkitektens P. M. nr 1 och 2 angående brofrågan i Umeå stad. |
| d) | Maj 1966 | Ny bro över Ume älv, två principförslag, upprättade av Orrje & Co. |
| e) | Nov. 1966 | Umeå trafikprognos, upprättad av Orrje & Co. |
| f) | Aug. 1966 | Umeå stad, förslag till ny bro över Ume älv i sträckningen Idrottsvägen - Östra Kyrkogatan jämte anslutningar, upprättat av Orrje & Co. |

Planförslagets dispositioner

Inom planförslaget redovisas den första utbyggnadsetappen av trafikleden med anslutningar. Den framtida utbyggnaden av trafiklederna avseende anslutningar till den planerade Strandleden och den planskilda korsningen vid Obbolavägen (se illustrationskarta bilaga 3) torde icke bli aktuell inom de närmaste åren.

Vad beträffar begränsningen av kvarteren intill huvudtrafiklederna har markreservat föreslagits för den framtida utbyggnaden.

Vägar

I första utbyggnadsetappen avses huvudtrafikleden byggas ut med fyra körfält från Obbolavägen mot nordost. Vägen föreslås planskilt korsas Varvsgatans förlängning mot Fågelstigen.

Bron över älven avses byggas ut med två separata brokonstruktioner med anslutningsramper till Strandleden. Bron fortsätter mot Östra Kyrkogatan och korsar Strandleden planskilt. I första utbyggnads-

etappen anslutes ramperna till Östra och Västra Strandgatan. Västra Kyrkogatans anslutning till nuvarande Västra Strandgatan föreslås utgå och i stället avslutas Västra Kyrkogatan med en vändplats. Residensgatans och Östra Fängelsegatans anslutningar till Östra Strandgatan föreslås utgå. Vasagatans profil och anslutning till Västra Strandgatan föreslås väsentligt höjd.

Planförslagets disposition avseende rampen vid kyrkan och höjdläget vid Vasagatan håller flera möjligheter öppna för Strandledens framtida sträckning västerut. I förhållande till det på illustrationskartan redovisade läget kan Strandleden flyttas längre mot kv. Ägir m. fl.

Gång- och cykeltrafiken

Gång- och cykeltrafiken avses att i stor utsträckning föras skild från biltrafiken. Söder om Östra Kyrkogatans korsning med Storgatan föres cykeltrafiken in i en mittremsa mellan körbanorna och vidare över Kyrkbron mellan dennas två körbanor. Vid brofästet på södra sidan av älven anslutes cykelbanan till Varvsgatans förlängning, varifrån cykeltrafiken gemensamt med gångtrafiken föres in i det lokala gatunätet. Gångtrafiken planeras att ledas fram på bron nordvästra sida och anslutas till gångvägar mot centrala staden. Den befintliga Strandgatan mellan Residensgatan och Vasagatan avses utnyttjas för en särskild gång- och cykelväg och föras planskilt med Kyrkbron och rampen vid kyrkan.

Cykelbanan mellan körbanorna på Kyrkbron avses i framtiden korsa Storgatan planskilt samt anslutas till Kungsgatan, vilken i framtiden reserveras för enbart gång- och cykeltrafik. Den bilfria Kungsgatan bör då korsa Östra Kyrkogatan planskilt. Planförslaget reserverar icke mark för en sådan disposition.

Stadssidan, plan del 1

Kyrkbron över älven och dess rampanslutningar till Östra och Västra Strandgatan respektive framtida Strandleden redovisas i sin slutliga utbyggnad. Från Vasagatan till Pilgatan redovisas Strandleden i sitt första utbyggnadsskede. Markreservationer för den framtida utbyggnaden av Strandleden föreslås dock i stadsplanen, genom att byggnadsrätten i kvarteren Vattnet och Bøljan upphävs. Befintliga byggnader i kv. Bøljan med bland annat pumpstation och transformatorstation kan under första utbyggnadsskedet bibehållas. Vid utbyggnad av Strandleden i dess slutliga läge måste dock byggnaderna rivas ovan källarbjälklaget. Sålunda kan pumpstationen, som är belägen under nuvarande källarbjälklaget, även i framtiden bibehållas. I stadsplanen föreslås att viss del av allmän platsmark får underbyggas med lokaler för allmänt ändamål (se även särskild utredning i bilaga 5).

Ersättning för de parkeringsplatser, som berörs genom utbyggnaden av brorampen med anslutning till Västra Strandgatan, kan tills vidare ordnas söder om kv. Ägir och Ran längs stranden.

Utbyggnaden av Strandleden innebär även, att de befintliga hamnspåren måste tagas bort.

Kyrkbrons ramp mot öster redovisas fram till kv. Riddarborgen i sin slutgiltiga utbyggnad, varefter första utbyggnadsskedet redovisas med anslutning till Östra Strandgatan. Mark för framtida utbyggnad av Strandleden föreslås reserverad i hela kv. Tjärhovet och vissa delar av kv. Laxen genom att erforderlig mark tills vidare redovisas som allmän parkmark.

Vasagatan mellan Västra Strandgatan och Storgatan föreslås i planförslaget höjd, så att bättre lutningsförhållanden erhålles vid dess korsningar med ovannämnda gator. Vasagatan redovisas i sin slutgiltiga utbyggnad. Höjningen av Vasagatan medför konsekvenser för tillfarter till angränsande befintliga fastigheter, vilka redovisas i särskild utredning (se bilaga 4). Höjningen av Vasagatan innebär även, att angränsande kvarter, som i stor utsträckning består av äldre fastigheter, i framtiden kan saneras med anpassning till Vasagatans slutgiltiga utbyggnad.

I kvarteren Ägir, Ran, Riddarborgen och Älvsbacka redovisas in- och utfartsförbud mot Västra respektive Östra Strandgatan. Befintliga fastigheter, utom tomt nr 9 i kv. Ägir, har inte heller nu in- eller utfart mot Västra respektive Östra Strandgatan. I kv. Härmod redovisas in- och utfartsförbud mot Östra Kyrkogatan.

För nuvarande kyrkparken gäller stadsplan, fastställd den 21 juli 1922, där den redovisas som kvartersmark. Användningssättet är inte närmare angivet. Vid upprättandet av det nya stadsplaneförslaget bedömes det ändamålsenligt, att området redovisas efter sitt nuvarande användningssätt. Därför har i planförslaget området redovisats för kyrkligt ändamål som ett specialområde. Genom brons utbyggnad med dess anslutande ramper göres ett visst intrång på kyrkparken. Enligt de miljöstudier (se bilaga 6 b), som utförts, torde den föreslagna dispositionen ur allmän synpunkt vara godtagbar. I planförslaget redovisas in- och utfartsförbud i kvartersgränsen mot Storgatan, Östra Kyrkogatan och Strandleden. Tillfarten till kyrkan redovisas från Västra Kyrkogatan.

Teg-sidan, plan del 2

Inom hela planområdet har utrymme reserverats för den slutgiltiga utbyggnaden av huvudtrafikleden med den framtida planskilda korsningen vid Obbolavägen. I planförslaget föreslås, utöver den redovisade allmänna gatumarken, hela kv. Varvet och kv. Lövsångaren samt en stor del av kv. Knipan tills vidare som allmän parkmark. Kvarteren Lommen, Morkullan och Truten berörs i mindre utsträckning.

I kvartersgränserna mot Idrottsvägen norr om Obbolavägen redovisas utfartsförbud med skyldighet att uppsätta staket i kvarteren Morkullan, Knipan och Lommen, samt utfartsförbud i kvarteren Truten, Svalan och Torsken.

Varvgatan anslutes mot nordväst i befintlig gata till interpolerad gällande gatuhöjd.

Vattendom

Utbyggnaden av bron över älven bör även regleras genom vattendom. Därvid bör den segelfria höjden samt avlysandet av farleden behandlas.

Plushöjder på bron

I stadsplanen redovisade plushöjder på bron skall med hänsyn till brons skevning m. m. tolkas med en marginal av \pm 20 cm. Dessa plushöjder är särskilt markerade å stadsplanekartan. Avvikelse från den redovisade plushöjden berör icke något angränsande byggnadskvarter, då den redovisas närmast över vattenområden.

Vatten och avlopp

Å bilaga 5 redovisas till stadsplanen hörande principförslag för vatten- och avloppsanläggningar, utarbetat av Orrje & Co i Umeå den 1 juni 1967. Efter nämnda datum ändrade gatuhöjder i stadsplaneförslaget inverkar icke på VA-utredningens principiella uppläggning, varför någon efterjustering i detalj icke gjorts.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med stadens berörda förvaltningsorgan samt med representanter för vägförvaltningen och Statens Vägverk och med länsarkitekten. Med enskilda markägare, som väsentligen berörs av planförslaget, har även samråd ägt rum.

Umeå den 16 oktober 1967
ORRJE & CO AB
Arkitekt- och stadsplaneavd.

Stockholm den 16 oktober 1967
ARKITEKTFIRMAN
KLEMMING OCH THELAUS

Adam de Békássy
Arkitekt SAR

Erik Thelaus
Arkitekt SAR

/

Ingemar Hampusson

Bestämmelser tillhörande
förslag till ändring och
utvidgning av stadsplanen
för område för KYRKBRON
m. m. i Umeå stad,
Västerbottens län.

Förslaget upprättat den 16 oktober 1967.

§ 1 Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodoseende av den allmänna flotningens behov.
- b) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål.

§ 2 Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Mom. 3 Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov, om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

- § 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik
- Mom. 1 Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.
- Mom. 2 Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar, att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 m användes för allmän gångtrafik.
- Mom. 3 Med y betecknad del av allmän platsmark får underbyggas med lokaler för allmänt ändamål.
- § 4 Byggnadssätt
- Mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående.
- § 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomt
- Mom. 1 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 150 m² samt garage, uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².
- § 6 Våningsantal
- Mom. 1 Å med I, II och IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och fyra våningar.
- Mom. 2 Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock endast i den mån den inredda delens behov av dagerbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- § 7 Byggnads höjd
- Mom. 1 Å med Iv, II, Iiv och IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 8; 7, 2; 7, 6 och 13, 6 meter.
- Mom. 2 Inom med korsprickning och punkt- och korsprickning betecknat område får uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.
- Mom. 3 Inom med F betecknat område får uthus, garage eller dylikt icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8 Taklutning

- Mom. 1 Å med II och IIv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2 Å med Iv betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 40°.
- Mom. 3 Tak på uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9 Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inrymmas.

§ 10 Förbud mot körbar in- eller utfart. Stängsel

- Mom. 1 I kvarters- eller annan områdesgräns, betecknad med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- eller utfart till gata eller allmän platsmark ej anordnas.
- Mom. 2 I kvarters- eller annan områdesgräns, betecknad med fyllda cirklar och med en utsträckning som markerats med pilar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger in- eller utfart eller annan utgång mot gata eller allmän platsmark.

§ 11 Övergångsbestämmelser

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas, så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 16 oktober 1967
ORRJE & CO AB
Arkitekt- och stadsplaneavd.

Stockholm den 16 oktober 1967
ARKITEKTFIRMAN
KLEMMING OCH THELAUS

Adam de Békássy
Arkitekt SAR

Erik Thelaus
Arkitekt SAR

/

Ingemar Hampusson