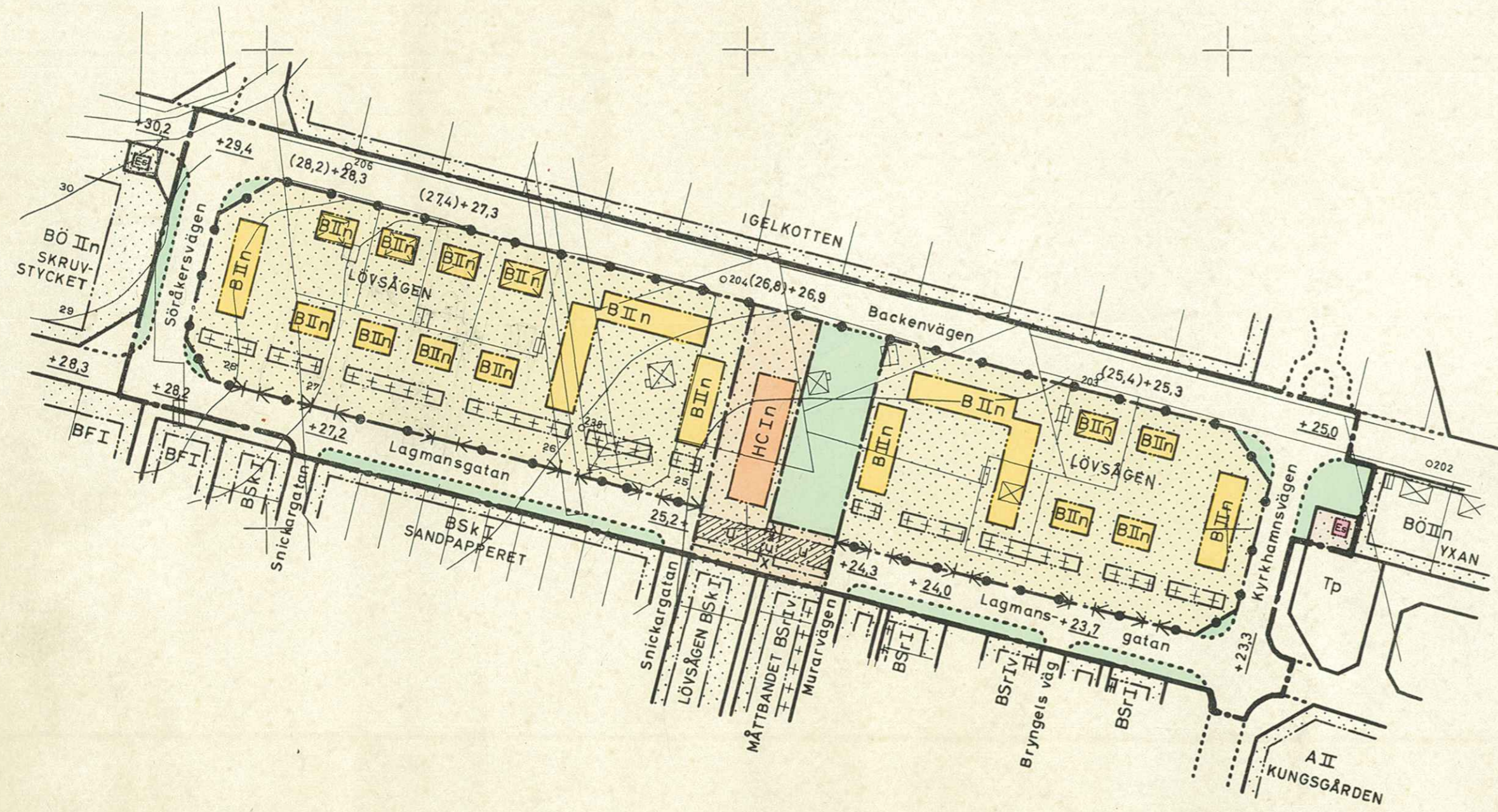


Tillhör stadsfullmäktiges beslut
den 22 maj 1967, § 163, betygat:

Gösta Persson
Gösta Persson

År 1967 den 20/10 fastställdes å
denna karta angivna ändring, utvidg-
ning och upphävande av stadsplan; be-
tygat Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:
Ruth Bergman
Ruth Bergman



BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor i meter över stadens nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

STADSPANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gällande områdesgräns
- Gatu-, kvarters- och annan områdesgräns
- Gräns över vilken ut- och infart icke får ske, stängselskyldighet
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- B Område för bostadsändamål
- HC Område för handelsändamål och samlings-salar

SPECIALOMRÅDEN

- Es Transformatorstation

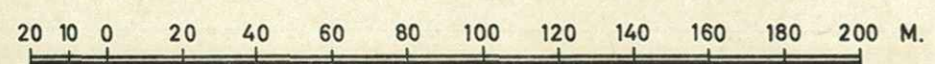
C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark för garage eller skärmtak
- Mark tillgänglig för underjordiska allmänna ledningar
- Mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- II Antal våningar
- n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- +00 Gällande gatuhöjd
- (+00) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå
- +0,0 Gatuhöjd

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

Nils Orring
NILS ORRING
STADSIINGENJÖR

SKALA 1:2000



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPAN
FÖR KVARTERET LÖVSÅGEN M.M. INOM
BACKENS STADSPANEOMRÅDE
I UMEÅ STAD
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 15 DECEMBER 1966

VAB VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS
ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Torsten Holm

TORSTEN HOLM
ARKITEKT SAR

Bertil Lidén

BERTIL LIDÉN
ARKITEKT SAR

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND

23. OKT. 1907

Om:

Om:

Avskrift

252 02 27 07

B E S L U T

Stadsstyrelsen föreskriver med stöd av 26 § byggnadslagen att av stads-
fullmäktige i Umeå den 22 maj 1907 antaget stadsplan till ändring och
utvidgning av stadsplan för kvarteret Sövelgen i staden inom Backens
stadsplanområde i staden i gällighet med hänsyn, beaktning och be-
aktning, som uppkommit den 25 december 1906 av Västerbottens-
Länsmans Arkitekt- & Byggnadsbyrå.

Den som är utseende med detta beslut har att vid talans följande inom
tre veckor från denna dag skänker alla bevis hos Riksrätten, vilka
bevis skola ingivas eller i totalt brev skänkas till Kungl. Konsti-
tutionsdepartementet; dock att åklagaren på Örens allmogets av sakligare,
som i grundet framställt yrkande, vilket helt eller delvis tillåts
utan bifall.

Umeå i landskansliet den 20 oktober 1907.

På Stadsstyrelsens vägnar:

Konstnär Hans Eriksson

Stadsstyrelsen

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Margit Johansson
Margit Johansson

Förslag till ändring och
utvidgning av stadsplan för
kvarteret LCVSÅGEN m. m.
inom Backens stadsplaneområde,
i Umeå stad,
Västerbottens län.

BESKRIVNING OCH STADSPLANE BESTÄMMELSER

BESKRIVNING

- Gällande stadsplan** För del av området gäller stadsplan fastställd den 17 april 1964 och den 14 januari 1966.
- Grundkarta** Grundkartan för området har upprättats av distriktslantmätare Lars Björkgren år 1962 och kompletterats år 1966 av stadsingenjörskontoret.
- Stadsplaneområde** Planområdet begränsas i norr av Backenvägen, i öster av Kyrkhamnsvägen, i söder av Lagmansgatan och i väster av Söråkersvägen.
- Förutsättningar m. m.** Det nu aktuella stadsplaneområdet ingick i det stadsplaneförslag för Sörå kern, som framlades år 1963. Området undantogs emellertid från fastställelse, då omarbetning visade sig vara nödvändig.
- Lagmansgatan och Backenvägen är i dag utformade som parallella trafikleder av vilka även Lagmansgatan, som ju egentligen är avsedd som en lokal matargata, den senaste tiden utnyttjats av en allt intensivare genomfartstrafik, vilken rätteligen borde använda Backenvägen. Eftersom dessa gator ligger mycket nära varandra, måste denna dubblering starkt ifrågasättas. Att en stor trafikström alstras på Lagmansgatan är olämpligt, eftersom denna gata har en

mängd korsningar och utfarter. Backenvägen skall utgöra den stora genomfartsleden och trafikanten bör därför medvetet styras in på denna. Detta har inom det aktuella planområdet åstadkommits genom den föreslagna avskärningen av Lagmansgatan.

I stadsplaneområdets centrala del har utlagts två hyreshusgrupper, som hålles avskilda från biltrafik. Hyreshusens garage och bilparkering har därför föreslagits till kvarterets södra del, med tillfart från Lagmansgatan.

Mellan hyreshusgrupperna har utlagts en lekpark samt ett område för handelsändamål och samlingslokaler, avsett för en närhetsbutik samt ungdomsgård och/eller barndaghem och lekskola. Närhetsbutiken har från tidigare förslag flyttats från östra delen av området till dess mitt, där det även omfattar en del av nuvarande Lagmansgatan. Det centrala området har genom denna uppläggning gjorts lättillgängligt för hela Kungsänget. Till fots eller på cykel kan man utan att korsa någon större trafikled bekvämt nå centrumanläggningen. Från övriga omgivande bostadsområden nås centrum lätt via Lagmansgatans bägge delar. Butikens kundparkering har tänkts på den del av gatan, som i stadsplaneförslaget har utlagts för handelsändamål. För att säkerställa mark för allmän gångtrafik har ett område för detta ändamål utlagts. Den nord-syd gående delen av detta område bör mot parkeringarna avgränsas med stängsel eller annan anordning, som förhindrar genomfartstrafik mellan parkeringarna. Butiken har lagts så långt söderut på planområdet, att den skall annonsera sig väl från Lagmansgatan. Lekparken görs tillgänglig över angränsande områden, förslagsvis medelst servitutsavtal och bör förutom lekanordningar eventuellt även kunna rymma en tennisbana.

Med bussbolaget har diskuterats en förläggning av busshållplatser på Backenvägen, vid det föreslagna butiksområdet och lekparken, för att busstrafikanterna så trafiksäkert som möjligt skall nå dessa områden samt de i anslutning härtill belägna bostäderna.

I västra och östra delen av kvarteret, som består av relativt nya bostadshus (små hyreshus), har förutsatts att fastigheterna utökas mot Lagmansgatan. På tomternas södra del har en byggnadsrätt utlagts. När denna rätt utnyttjas skall utfarten mot Backenvägen stängas.

För att tillgodose Elverkets önskemål om mark för en transformatorstation, har mellan Kyrkhamnsvägen och kvarteret Yxan utlagts ett område för detta ändamål.

Gator och
gatuhöjder

Trafiken till planområdet matas från Backenvägen via Lagmansgatan. Utfartsförbud och stängselskyldighet har föreslagits mot Backenvägen, Kyrkhamnsvägen och Söråkersvägen samt på vissa delar av Lagmansgatan. Tomtutsläppen har samtidigt kunnat grupperas parvis.

Avlopps-
ledning

För området erforderliga vatten- och avloppsledningar har redan utbyggts.

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bl. a. stadsarkitekten, byggnadskontoret, fastighetskontoret, lokaltrafikbolaget och länsarkitekten.

STADSPLANE BESTÄMMELSER

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med HC betecknat område får användas endast för handelsändamål och samlingslokaler.

Mom. 2. Specialområden.

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med prickar betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med små kors betecknad mark får bebyggas endast med garage eller skärmtak.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Inom med u betecknat område får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad del inom byggnadskvarter skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med små kors betecknat område får garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 6.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

§ 7.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart för fordon icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns skall fastighet förses med stängsel, vari endast får anordnas öppning som medgiver passage för gående.

§ 8.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 15 december 1966

Torsten Holm Bertil Lidén

Torsten Holm
Arkitekt SAR

Bertil Lidén
Arkitekt SAR

Denna beskrivning och dessa bestämmelser tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 22 maj 1967, § 163,

Gösta Persson
På tjänstens vägnar:

Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den *20/10 1967*. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Bergman

Bertil Bergman