

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

N:R. 19-137-1933

Till byggnadsnämnden i Tegs municipalsamhälle.

Jämlikt föreskrift i nådigt brev den 9 september
1932 får länsstyrelsen härmed överlämna stadsplane-
kartan rörande Tegs municipalsamhälle jämte tillhö-
rande beskrivning. Umeå i landskansliet den 27 mars
1933.

Call. S.

På tjänstens vägnar:



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

N:R. 19-137-1932

Till byggnadsnämnden i Tegn municipalsamhälle

Med översändande av avskrift av Kungl. Maj:ts
brev den 9 september 1932 till länsstyrelsen angående
fastställelse å stadsplan för Tegn municipalsamhälle
får länsstyrelsen härigenom framhålla angelägenheten
av att stadsplanebestämmelserna kompletteras i de
av byggnadsstyrelsen anmärkta hänseenden.
Umeå i landskansliet den 8 oktober 1932.

Ernst Peris

Umeå

424-205-1932
19-127-1932

INRIKES TILL
LÄNNSREGERINGEN I UMEÅ
DEN 7/10/1932

Gällande bebyggelse
antagna den 9 april 1932

Beskrivning till stadsplan för Teg Municipalsamhälle

i Västerbottens län.

Ink. till Kommunik. Dept.

d. 30 AUG. 1932

1. Områdets läge och topografi.

Det på Umeälvens högra strand belägna området är synnerligen litet kuperat och utgöres, med undantag av vissa smärre partier utmed gränserna, av öppen odlingsmark. Det enda i terrängen framträdande partiet är en kulle i områdets sydligaste del.

2. Nuvarande trafikleder.

Teg står i förbindelse med Umeå stad genom en bro, vilken är belägen i samhällets nordvästra hörn. Denna bro fortsättes direkt av en landsväg till Nordmaling, vilken landsväg har avvägar, en åt höger till Sörfors och en åt vänster till Obbola. Sistnämnda väg är nyanlagd och genomlöper hela samhället i huvudsakligen n.v.-so.-sträckning. Ungefär mitt på denna väg utgrenar sig mot syd ytterligare en väg, å kartan angiven såsom ledande mot Degersnäs och därför härnedan benämnd Degersnäsvägen. Från denna utgår i sin ordning en väg med huvudsakligen rakt västlig sträckning, vilken här nedan kommer att benämnas Röback-vägen. Mellan dessa vägar finnas ytterligare några sekundära förbindelseleder, från Obbolavägen leda slutligen några vägar ned till Ume älv. Huvudtrafiklederna äro vägarna till Obbola och Nordmaling.

3. Nuvarande bebyggelse.

Nuvarande bebyggelse är av 3 slag. Invid bron till Umeå ligger en industriell anläggning, ett bryggeri. Utmed vägen till Nordmaling samt i och kring den triangel, som bildas av sagda väg, Obbolavägen, samt en, dessa förbindande, fortsättning till Sörforsvägen finnes en tätare, oordnad bebyggelse av egnahemstyp liksom ock är fallet på en mindre sträcka utmed älvstranden. Slutligen finnes över hela området åbyggnader till jordbruksfastigheter. Någon ur historisk eller arkitektonisk synpunkt mera märklig byggnad finnes icke, tvänne i privat ägo befintliga boningshus, det s.k. Tegsberg samt en liten herrgårdsliknande anläggning invid Obbolavägen strax söder om dennas förgrening mot Degersnäs ha dock ett visst intresse och hava dessa beaktats vid planens uppgörande. Den enda offentliga byggnad, som för närvarande finnes, är

ett ur arkitektonisk synpunkt intresselöst skolhus.

4. Antaganden rörande Togs kommande utveckling, vilka legat till grund för planens utarbetande.

Teg är för närvarande i avsaknad av såväl järnvägsstation som egen hamn. Det synes ytterst osannolikt att detta förhållande skall inom överskådlig framtid förändras. Järnvägen löper utmed älven på motsatta stranden med station i Umeå, skulle Teg erhålla egen station måste antingen en bana dragas på Umeälvens högra strand, vilket synes synnerligen osannolikt eller en kustbana, skärande Vännäs-Holmsundslinjen, anläggas med bro över Umeälven, skulle en sådan bana någon gång anläggas, kan man givetvis icke nu förutsäga något om huruvida den verkligen skulle komma att beröra Togs municipalsamhälle, ej heller förutse var och hur denna beröring skulle ske. Ej heller synas förutsättningar för någon hamnanläggning av betydelse föreligga. En hamn i Teg skulle råka i konflikt med flottningslinjerna i älven.

Under sådana förhållande kan man våga det antagandet att Teg knappast kan bliva ett industrisamhälle. Däremot saknas icke helt förutsättningar för en livligare handelsverksamhet, företrädesvis inom detaljhandeln. Såsom tidigare anförts sammanlöper i Teg vägarna från åtskilliga samhällen på högra älvstranden till Umeå stad, Teg blir med andra ord den brännpunkt i vilken hela trafiken från sagda älvstrand till närmaste stad uppsamlas. I detta sammanhang må nämnas, att det förefaller mindre troligt, att någon ny broförbindelse mellan Teg och Umeå skulle komma att anläggas; en sådan bro, förefaller det, skulle bliva i hög grad hinderlig för utvecklingen av Umeå stads hamn.

På grund av det ovan anförda har författaren tänkt sig att utvecklingens sannolika förlopp bliver som följer. Teg kommer under den närmast kommande tidsperioden att utvecklas såsom en ren villa-förstad åt Umeå. I den mån denna utveckling fortskrider kommer detaljhandel och hantverkeri att utvecklas, med en viss möjlighet att påräkna kundkrets och avsättning från det uppland, vilket genom vägförbindelserna naturligt tillhöra samhället. Härigenom kan i sin ordning väntas att Togs betydelse för sagda uppland stegras, möjligen kommer Teg att utgöra slutpunkten för det automobilomnibussnät, som väl sannolikt kom-

mer att omspinna trakten, varigenom samhällets vidare utveckling skulle ytterligare stödjas och påskyndas.

Förutsättningar för en naturlig och ej allt för ringa självständig utveckling av samhället kunna alltså sägas föreligga. Vid stadsplaneförslagets uppgörande har författaren också utgått ifrån, att Teg bör betraktas såsom ett självständigt växande stadssamhälle, samt sökt reservera i tillräcklig utsträckning samt med lämpligt läge plats för de, för ett sådant samhälles utveckling och trevnad, erforderliga offentliga institutionerna, liksom ock sökt framskapa i salutorget en centralplats med förutsättningar att i en framtid bliva brännpunkten i samhällets kommersiella och offentliga liv, samt en utgångspunkt för den ovan, såsom sannolik förutsatta omnibusstrafiken.

5. Beskrivning av förslagets vägnät.

Huvudtrafiklederna ansluta sig helt till befintliga ovan relaterade utfartsvägar, med det undantag dock, att anslutningen mellan Röbbäcksvägen och Degersnäsvägen givits sekundär betydelse, då Röbbäcksvägen ss. verklig trafikled tänkes sluta vid en föreslagen ny ringgata. Det primära gatunätet utgöres alltså av Nordmalingsvägen från vilken mot sydöst och från brofästet räknat först Obbolagatan och senare den nya, här nedan Ringvägen benämnda gatan, utgå. Mellan dessas skärningspunkter med Nordmalingsgatan, utgår mot nv. och med oförändrad sträckning Sörforsgatan.

Obbolagatan följer helt den nyanlagda vägens linjeföring och grenar sig på samma punkt, som nu, med en utlöpare, ävenledes följande nuvarande landsvägs linjeföring, till en gata som blir utfartsväg mot Degersnästrakten. Ringgatan löper i en svag båge och förenar sig med Obbolagatan omedelbart söder om nuvarande skolhus. Ringgatan är helt nyanlagd och löper över nuvarande obebyggda områden. Såsom ovan nämnts ansluter Röbbäcksvägen med oförändrad linjeföring till Ringgatan, Röbbäckgatan fortsättes ner till Degersnäs-gatan genom en smalare bostadsgata, vilken till sitt läge sammanfaller med nuvarande körväg och varigenom förbindelse erhålles med bestående vägnät innan Ringgatan hunnit helt färdigställas. Mellan och utom detta huvudnät finnes ett nät av sekundära gator, där gamla vägar funnits, så vitt möjligt dragna i dessa,

eljest utlagda med iakttagande av att nu befintlig bebyggelse icke onödigt beröres.

För samtliga huvudgatorna är föreslaget ett avstånd mellan byggnadslinjerna av 18 m. varvid byggnadslinjerna utlagts så, att minsta möjliga antal nu befintliga byggnader komma att beröras. Förslaget innebär emellertid att icke större del av denna bredd än 12 m. utlägges till gata, återstoden av avståndet mellan byggnadslinjerna användes till förgårdsmark på sätt planritningen utvisar. Röbbäcksvägen är i förslaget tänkt att erhålla en något mindre bredd å trafikbanan, åstadkommen därigenom, att förgårdsmarken gjorts bredare. Gatans bredd mellan stängslen är tänkt till 9 m. Samtliga övriga gator, som ej ha karaktär av esplanad eller öppen plats, ha givits ett avstånd mellan byggnadslinjerna av 12 m. varav 6 m. beräknats utgöra avståndet mellan stängslen och övrig mark vara kvarteren tillhörig förgårdsmark. Samtliga gator ansluta sig så intimt som möjligt till terrängens höjdförhållanden och har särskild omtanke ägnats åt att göra de egentliga trafiklederna lätt körbara medan de gator, vilka avsetts såsom rena bostadsgator, avsiktligt givits sådan utformning, att de icke inbjuda till stark och genomgående trafik.

6. Områdets fördelning.

Vid författandet av stadsplanen har, såsom ovan anförts, antagits att byggnadsverksamheten under den närmaste framtiden huvudsakligen kommer att inrikta sig på uppförandet av enskilda bostadshus. Mycket synes tala för att den del av Teg, som lättast och i första hand kan exploateras för sagda ändamål är området mellan Obbolagatan och Älvstranden. Detta område är även i planen reserverat för kvarter med helt öppet bebyggnadssätt, med det undantag dock, att nuvarande industritomt invid brofästet reserveras även i framtiden för sin nuvarande användning, samt att stranden närmast norr om nuvarande skoltomt, med hänsyn till att man härifrån har en synnerligen vacker utsikt över älven och Umeå stad, tänkts reserverad för en parkanläggning, i vilken lämnats möjlighet för anläggning av en restaurant. Inom detta område och invid Obbolagatan har togplatsen blivit förlagd.

Området mellan Nordmalings-, Obbola-, Degersnäs- och Ringgatorna

tänkes i en framtid bliva samhällets centrum. Det har syntts lämpligt att utmed Obbolavägen på denna sträcka föreslå sammanhängande bebyggnad med s.k. radhus, detta med hänsyn till att den för den uppväxande villastaden erforderliga handels- och hantverksrörelsen med fördel skulle kunna lokaliseras hit. Av snarlikt skäl har utmed detta område begränsande huvudgator föreslagits radhusbebyggnad i å plankartan närmare angiven utsträckning.

Den punkt där Degersnäs- och Obbolagatorna sammanlöpa, är den centralaste punkten i samhället och synnerligen väl ägnad att reservera för en framtida skolbyggnad, vilken på denna punkt ävenledes kan komma på ett förmånligt sätt göra sig gällande i stadsbilden.

Området mellan Obbola-, Degersnäs- och Ringgatorna tänkes bliva ett villastadsområde. Området mellan Obbolagatan och älvstranden söder om nuvarande skola synes vara synnerligen väl ägnat att redan på ett tidigt stadium exploateras till egna hem för arbetare. Området utamför Ringgatan upptages till största delen av större kvarter för öppet bebyggnadssätt, men hit äro ävenledes förlagda de allmänna platser, som ställa anspråk på stort utrymme och som ha den karaktär, att de icke kräva central belägenhet, nämligen begravningsplatsen samt idrottsparken.

För idrottsplatsen är tänkt att reservera en delvis skogsbevuxen del av området, så belägen att huvudentrén dit, utformad till en avlång prydnadsplantering kan färdigställas och sättas i förbindelse med Nordmalingsgatan oberoende av om kringliggande trakt hunnit bliva bebyggd och reglerad.

7. Allmänna platser och offentliga byggnader.

Den del av samhället, som har de största naturliga förutsättningarna för att erbjuda platser för planteringar med vacker utsikt är givetvis utmed älvstranden. Här har därför föreslagits en del planterade, allmänna platser tvenne mindre samt en större, den ovan omtalade parken, vilken är avsedd att från Obbolagatan öppna utsikten över älven och staden samt landskapet i övrigt. I denna park kan en restaurant anläggas på ett sådant sätt, att den på ett tilltalande sätt inpassas i stadsbilden.

För att giva omväxling och intresse åt Obbolagatan är först och främst i dess norra del tänkt, att, när nuvarande vattentorn behöver ombyggas, detsamma skulle stå som en friliggande byggnad och förläggas i den utvidgade gatumynningen av den gata som invid nuvarande Tegsberg leder ner till stranden, alltså på i det närmaste samma plats som det nuvarande. Något längre mot söder är upptaget en bred esplanad, som från en platsbildning nere vid älvstranden i rät linje leder upp till torget, korsar Obbolagatan samt förbinder denna med Ringgatan och omslutande en såsom fond tänkt offentlig byggnad, förslagsvis kommunalhus, får fram till planteringen framför idrottsplatsen.

Torget läge i stadsplanen har valts med hänsyn därtill, att det synts böra förläggas till en stadsdel, som kan antagas bliva utbyggd inom överskådlig framtid men dock så att det ligger centralt i förhållande till stadens blivande huvudtrafikleder. Torget har givits en betydande storlek, för att lämna möjlighet att å detsamma anordna omnibusstation.

De estetiska motiven för valet av den tomt, som skall reserveras för ny skola äro redan berörda. Från platsen framför skolan går Degersnäs-gatan mot söder och stryker utmed den ovannämnda, i landskapet sig markerande kullen. Denna kulle erbjuder sig osökt såsom den för en framtida kyrkobyggnad, därest en sådan skulle komma i fråga, mest lämpade platsen. Området väster om denna kulle, skulle i sådant fall lämpligen kunna tänkas utnyttjat för begravningsändamål. Då emellertid behovet av kyrktomt och egen begravningsplats för samhället icke synes bliva aktuellt inom en överskådlig framtid, har här dessa områden upptagits såsom allmänna platser, ehuru därvid det eventuellt framtida behovet beaktats vid dessa områdets utformning. Degersnäs-gatan föreslås följaktligen avslutad i en cirkulär, strängt symmetriskt anordnad öppen plats, där å ömse sidor mittaxeln, entréer till en kyrktomt och en begravningsplats skulle kunna anordnas på ett värdigt och tilltalande sätt.

För tillgodoseendet av samhällets behov av en sport- och idrottsplats är tänkt ett i dess västligaste del beläget parkområde. Entrén till denna idrottspark förutsättes bliva utformad på ett sådant sätt, att den kan erbjuda ett tillfredställande fondparti för den esplanadartade planteringen, som skall förmedla tillträdet till

idrottsplatsen från Nordmalingsgatan. Denna esplanad korsas av en annan, inriktad på kommunalhusets mittaxel.

Utöver dessa mer betydande allmänna offentliga platser innebär förslaget att här och var i gatunätet inkomponerats små öppna planterade platser, avsedda, dels att liva gatuperspektiven, dels att erbjuda lekplatser för barn dels ock slutligen att lämna möjlighet till att bekvämt vända åkdon.

8. Kvarterens tomtindelning.

De särskilda kvarteren hava givetvis utformats så, att de måste medgiva möjlighet till rationell tomtindelning, och är förslag till sådan tomtindelning angiven å planen, vilken indelning dock vid förslagetts underställande torde böra undantagas från det, varå Kungl. Maj:t fastställelse sökes.

Bebyggandet inom det genom stadsplanekartan reglerade området, måste givetvis övervakas, för att de med planen åsyftade verkningarna till samhällets framtida fördel må vinnas, och utöver de föreskrifter rörande bebyggandet, som givas i byggnadsstadgan för rikets städer torde en del särskilda bestämmelser angående områdets bebyggande vara av nöden. Dessa bestämmelser, å vilka vid stadsplaneförslagets underställande nådig fastställelse bör sökas, synas böra avfattas som härnedan följer:

§ 1.

Den med svart punktering såsom förgårdar eller andra gårdsområden betecknade kvartersmarken må icke bebyggas.

§ 2.

Inom med korsprickning betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader i en våning med största höjd 3,5 m.

§ 3.

Inom med \otimes betecknad kvartersmark, avsedd för tätare bebyggande, må byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla mera än två våningar, inredd vind däri inräknad. Byggnadsnämnden äger medgiva byggnads indragande från grannes tomtgräns, om grannar sig därom ena och indragningen göres minst 6 meter från den gemensamma tomtgränsen.

§ 4.

Inom med *B* betecknad kvartersmark, avsedd för fristående eller kopplade hus, må byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter, icke innehålla mera än 2 våningar, inredd vind däri inräknad, och icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 6 meter, såvida det icke sker i samband med byggande av dylikt hus å granntomten och de sålunda sammankopplade husen givas enhetligt utseende. Om byggnads höjd icke överstiger 5 meter, må det fria avståndet till grannes tomtgräns minskas, dock icke understiga 4,5 meter.

Byggnadsnämnden äger rätt att medgiva annan förläggning av byggnad på för bebyggande avsedd tomtedel än vad i 26 § byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives, därest detta på grund av terrängförhållanden eller av arkitektoniska skäl prövas lämpligt.

§ 5.

Inom med *A* betecknad kvartersmark må annan byggnad än huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Inom med *B* betecknad kvartersmark må uthus, trädgårdspaviljonger och dylika mindre byggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Där sådana byggnader icke sammankopplas med dylikt hus å granntomt, må de beträffande kvartersmarken *A* icke uppföras närmare grannes tomtgräns än 4,5 meter och beträffande kvartersmarken *B* icke närmare sådan gräns än 3 meter.

§ 6.

Källare räknas såsom våning, om närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1,5 meter över angränsande gatas eller gårds medelnivå.

§ 7.

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt må icke mera än en tredjedel av tomts yta bebyggas.

§ 8.

Inom med *C* betecknad kvartermark må inga andra byggnader uppföras än för kommunala eller andra allmänna ändamål.

§ 9.

Inom med *D* betecknad kvartersmark, avsedd för industriändamål, må inga andra bostadshus uppföras än sådana, som äro erforderliga för respektive industriens tillsyn och bevakning. För dylika bostadshus

skall gälla vad ovan i § 4 stadgas samt att de icke må uppföras närmare industribyggnad än 12 meter.

§ 10.

Med undantag för kvartersmarken *d* må inom stadsplaneområdet byggnad ej uppföras eller inredas för annan än till hantverkeri hänförlig industriell verksamhet, i vad avser mark betecknad med *b*, och därutöver för sådan verkstadsdrift, som icke genom buller eller eljest kan inverka störande för grannars trevnad eller ock i något avseende vanprydande i vad rörer mark betecknad med *a*.

Stockholm i februari 1927.

Alf Tengelin.

Avskrift.

19-137-1932

Gustaf etc.

Vår ynnest etc.

Med skrivelse den 16 maj 1929 har länsstyrelsen i Västerbottens län underställt Kungl. Maj:ts prövning ett av Tegs municipalsamhälle vid municipalstämma den 6 april 1929 antaget förslag till stadsplan för samhället med tillhörande särskilda bestämmelser i avseende å sättet för byggnadskvarterens användande, vilket förslag angivits å en av arkitekten Åke Tengelin i februari 1927 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Till följd av remiss har byggnadsstyrelsen den 16 augusti 1932 i ärendet avgivit utlåtande och därvid överlämnat en till Kungl. Maj:t ställd skrift, däri samhällets byggnadsnämnd anhållit om fastställelse å ovanberörda stadsplaneförslag med vissa vid municipalstämma den 9 april 1932 beslutade ändringar, vilka numera införts å ovannämnda karta och närmare angivits i en av Tengelin upprättad ny beskrivning, enligt vilken för området skulle gälla stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogad bilaga utvisar.

För egen del har byggnadsstyrelsen anfört bland annat, att med hänsyn till innehållet i nya byggnadsstadgan av den 20 november 1931 de föreslagna stadsplanebestämmelserna vore i behov av komplettering i vissa hänseenden. Sålunda borde bestämmelserna i § 2 kompletteras med bestämmelser angående byggnads storlek, angående minsta inbördes avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt samt angående byggnads avstånd till tomtgräns. Vidare borde såväl § 3 som § 4 kompletteras med bestämmelser angående minsta inbördes avstånd mellan skilda byggnader å samma tomt.

Med anledning av vad i ärendet förekommit finner Kungl. Maj:t, jämlikt 3 § stadsplanelagen, gott att för det område, som upptagits å ovan nämnda karta, fastställa sådan stadsplan med tillhörande stadsplanebestämmelser, som numera angivits å samma karta samt i ovanberörda av municipalstämman antagna bestämmelseförslag.

I samband härmed vill Kungl. Maj:t anbefalla länsstyrelsen att för ortsmyndigheterna framhålla angelägenheten av att stadsplanebestämmelserna kompletteras i de av byggnadsstyrelsen anmärkta hänseenden.

Detta meddelas länsstyrelsen till egen och vederbörandes kännedom och efterrättelse. Omförmälda karta jämte tillhörande beskrivning överlämnas till statens reproduktionsanstalt, som har att, med iakttagande av föreskrifterna i kungörelsen den 18 juli 1928 (1928:307; 1931:372) verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Västerbottens läns lantmäterikontor, därav det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter överlämna kartan och beskrivningen till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 9 september 1932.

Under Hans Maj:ts

Vår allernädigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförordnade regering:

Felix Hamrin

J. Ramel

Sam Stadener

Torsten Pettersson

Torsten Löfgren

Till länsstyrelsen i Västerbottens län. Angående fastställelse å stadsplan för Tegs municipalsamhälle.

Förslag till stadsolanebestämmelser för Tegs municipalsamhälle
(se en av arkitekten Åke Tengelin i februari 1927 upprättad karta).

§ 1.

Den med svart punktering såsom föregårdar eller andra gårdsområden betecknade kvartersmarken må icke bebyggas.

§ 2.

Inom med korsprickning betecknad kvartersmark må endast uppföras byggnader i en våning med största höjd 3,5 meter.

§ 3.

Inom med a betecknad kvartersmark, avsedd för tätare bebyggande, må byggnad icke uppföras till större höjd än 8 meter och icke innehålla mera än två våningar, inredd vind däri inräknad. Byggnadsnämnden äger medgiva byggnads indragande från grannes tomtgräns, om grannar sig därom ena och indragningen göres minst 6 meter från den gemensamma tomtgränsen.

§ 4.

Inom med b betecknad kvartersmark, avsedd för fristående eller kopplade hus, må byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter, icke innehålla mera än 2 våningar, inredd vind däri inräknad, och icke förläggas närmare grannes tomtgräns än 6 meter, såvida det icke sker i samband med byggande av dylikt hus å granntomten och de sålunda sammankopplade husen givas enhetligt utseende. Om byggnads höjd icke överstiger 5 meter, må det fria avståndet till grannes tomtgräns minskas, dock icke understiga 4,5 meter.

Byggnadsnämnden äger rätt att medgiva annan förläggning av byggnad på för bebyggande avsedd tomt del än vad i 26 § byggnadsstadgan för rikets städer föreskrives, därest detta på grund av terrängförhållandena eller av arkitektoniska skäl prövas lämpligt.

§ 5.

Inom med a betecknad kvartersmark må annan byggnad än huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter. Inom med b betecknad kvartersmark må uthus, trädgårdspaviljonger och dylika mindre byggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter. Där sådana

byggnader icke sammankopplas med dylikt hus å granntomt, må de beträffande kvartersmarken a icke uppföras närmare grannes tomtgräns än 4,5 meter och beträffande kvartersmarken b icke närmare sådan gräns än 3 meter.

§ 6.

Källare räknas såsom våning, om närmast övervarande bjälklags golv är beläget högre än 1,5 meter över angränsande gatas eller gårds medelnivå.

§ 7.

Vid öppet eller kopplat byggnadssätt må icke mera än en tredjedel av tomts yta bebyggas.

§ 8.

Inom med c betecknad kvartersmark må inga andra byggnader uppföras än för kommunala eller andra allmänna ändamål.

§ 9.

Inom med d betecknad kvartersmark, avsedd för industriändamål, må inga andra bostadshus uppföras än sådana, som äro erforderliga för respektive industriers tillsyn och bevakning. För dylika bostadshus skall gälla vad ovan i § 4 stadgas samt att de icke må uppföras närmare industribyggnad än 12 meter.

§ 10.

Med undantag för kvartersmarken d må inom stadsplaneområdet byggnad ej uppföras eller inredas för annan än till hantverkeri hänförlig industriell verksamhet, i vad avser mark betecknad med b, och därutöver för sådan verkstadsdrift, som icke genom buller eller eljest kan inverka störande för grannars trevnad eller ock verka i något avseende vanprydan- de, i vad rörer mark betecknad med a.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 9 september 1932.

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

X. H.

Fått avskrifvet, betygar. Umeå
Landskansliet den 7/10 1932

På tjänstens vägnar:

Miss Olsson

Avskrift av protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden inom Tegs municipalsam-
hälle, torsdagen den 11 maj 1933.

Närvarande ledamöter: Hrr. E.A. Holmström, Joh. Kröger, Andr. Jonsson, Brandch.
S. Johansson och undertecknad ordf. Orring.

§ 1.

Byggnadsnämnden, som tagit del av och granskat nedanstående förslag till
namn å kvarter, planer och gator inom Tegs municipalsamhälle, beslöt att till-
styrka namnförslaget, samt att ingå till municipalstämman med anhållan om,
att stämman ville godkänna och fastställa föreliggande förslag.

Kvarter:

N:o 1	Byggaren	N:o 35	Torget	N:o 69	Grönsiskan
" 2	Häradsdomaren	" 36	Jägaren	" 70	Smeden
" 3	Bryggaren	" 37	Tjädern	" 71	Bofinken
" 4	" 32 Björnan	" 38	" 72 Kärrbotan	" 72	" 4 Pilt
" 5	Månglaren	" 39	Morkullan	" 73	Rödhaken
" 6	Verkmästaren	" 40	Orren	" 74	Göken
" 7	Enberga	" 41	Järpen	" 75	Duvan
" 8	Bonden	" 42	Skeppet	" 76	Spillkråkan
" 9	Triangeln	" 43	Tärnan	" 77	Korpen
" 10	Skepparen	" 44	Knipan	" 78	Höken
" 11	Älvsbacken	" 45	Ejdern	" 79	Falken
" 12	Tegsborg	" 46	Varvet	" 80	Uven
" 13	Fjärdingen	" 47	Svartan	" 81	Örnen
" 14	Soldaten	" 48	Svanen	" 82	Plogen
" 15	Eldaren	" 49	Grisslan	" 83	Grönlid
" 16	Löparen	" 50	Stjärnhoffsparken	" 84	Harven
" 17	Lantmannen	" 51	Orion	" 85	Hammaren
" 18	Målaren	" 52	Läraren	" 86	Släggån
" 19	Bränneriet	" 53	Flottaren	" 87	Städet
" 20	Tjärhovet	" 54	Grisbacken	" 88	Skäran
" 21	Räven	" 55	Sorteraren	" 89	Lien
" 22	Vargen	" 56	Björkä	" 90	Laxen
" 23	Lodjuret	" 57	Talgoxen	" 91	Aldermannen
" 24	Järven	" 58	Trasten	" 92	Abborren
" 25	Björnen	" 59	Domherren	" 93	Braxen
" 26	Vesslan	" 60	Länsmannen	" 94	Siken
" 27	Mården	" 61	Idrottsplatsen	" 95	Laken
" 28	Ekorren	" 62	Lärkan	" 96	Kläppen
" 29	Fältjägarerna	" 63	Svalan	" 97	Rödingen
" 30	Skogsrädet	" 64	Ärlan	" 98	Börtingen
" 31	Ulven	" 65	Odlaren	" 99	Heringen
" 32	Bävern	" 66	Staren	" 100	Löjan
" 33	Illern	" 67	Lövsångaren		
" 34	Stenhuggaren	" 68	Sparven		

Planer:

N:o 101	Idrottsallén	" 104	Färjbacken	" 107	Lillåplan
" 102	Rådhusplanaden	" 105	Senatorsplan	" 108	Akerlundan
" 103	Stallplan	" 106	Tomasplan	" 109	Kläpplunden

Gator

N:o 110	Drottninggatan	" 112	Ringsgatan	" 114	Pariställgatan
" 111	Böndegatan	" 113	Riksvägen		

Justeras:

År och dag som ovan.

E.A. Holmström

Frans Orring

Joh. Kröger

Ordf.

Andr. Jonsson

Vid municipalstämma i Teg den 4 november 1933 blev ovanstående
namnförslag godkänt och fastställt.

Rätt avskrivet betygar.

Frans Orring