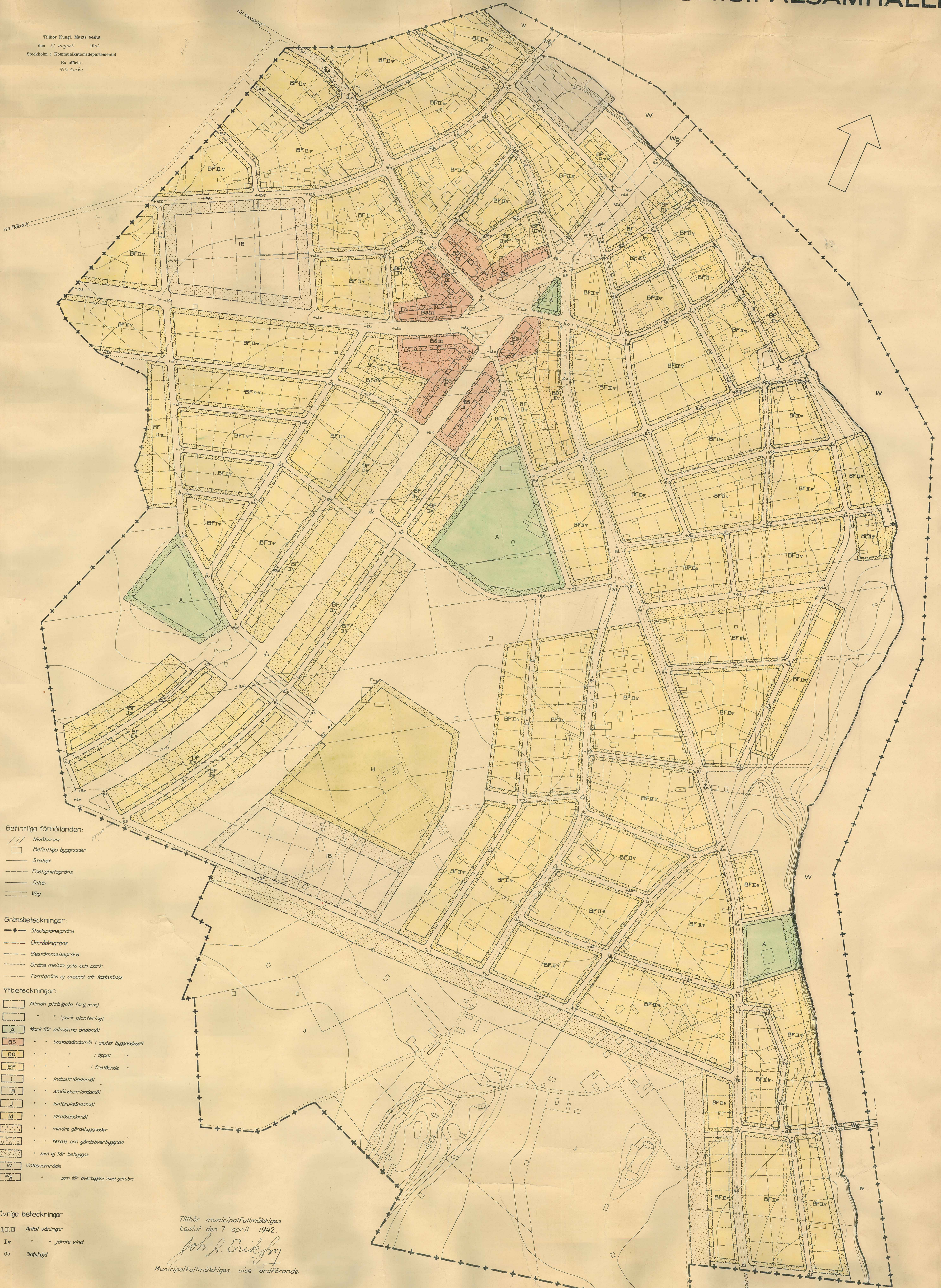


FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 21 augusti 1942
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Aurén



Befintliga förhållanden:

- Nydkurvor
- Befintliga byggnader
- Staket
- Fastighetsgräns
- Dike
- Väg

Gränsbeteckningar:

- Stadsplanegräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Gräns mellan gata och park
- Tomtgräns ej avsett att fastställas

Ytbeteckningar:

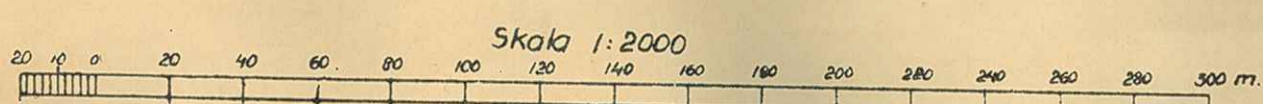
- Allmän plats (gata, torg, m.m.)
- (park, plantering)
- Mark för allmänna ändamål
- bostadsändamål i slutet byggnadssätt
- i öppet
- i fristående
- industriändamål
- småindustriändamål
- jordbruksändamål
- idrottsändamål
- mindre gårdsbyggnader
- terrass och gårdsöverbyggnad
- som ej får byggas
- Vattenområde
- som får överbyggas med gatubec

Övriga beteckningar

- I, II, III Antal våningar
- I v jämte vind
- Oo Gatu höjd

Tillhör municipalfullmäktiges
beslut den 7 april 1942.

Joh. B. Eriksson
Municipalfullmäktiges vice ordförande



Upprättat år 1942 av
länssarkitektkontoret
i Västerbottens län

Karl Rosen
Stadsens Reproduktionsanstalt 1942

LÄNSARKITEXTEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN

F Ö R S L A G
T I L L Ä N D R I N G A V
STADSPLAN FÖR TEGS MUNICIPALSAMHÄLLE

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Förslag
till ändring av
stadsplan för Tegs municipalsamhälle.

Upprättat år 1942 av länsarkitektkontoret i Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med BF, BÖ eller BS betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Byggnad får ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 3. Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock uppföras här, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med IB betecknat område får användas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för lantbruksändamål och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med områdets nyttjande för lantbruksändamål. Bostäder må här uppföras, dock endast i den utsträckning, som erfordras för de inom lantbruket sysselsatta.

Mom. 6. Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurangändamål.

Mom. 7. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 8. Med Wg betecknat område skall utgöra vattenområde, som

icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas för erforderlig gatubro.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med BS betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med A, BF, I, IB och J betecknade områden får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående.

Mom. 3. Med BÖ betecknat område får bebyggas med byggnader, som uppföras fristående. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må dock två byggnader sammanbyggas med varandra i tomtgräns, under förutsättning att byggnaderna uppföras samtidigt och givas ett enhetligt utseende.

Mom. 4. Å med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad, dock må byggnadsnämnden om särskilda skäl därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterligare huvudbyggnader.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med den romerska siffran I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A och I betecknade områden får byggnad uppföras till högst 10,8 meter.

Mom. 3. Å med IB, Id och J betecknade områden får byggnad uppföras till högst 7,6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med den romerska siffran I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad inom med ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4,5 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Av tomt, som ingår i med BÖ eller BF betecknat område skall minst 3/4 lämnas obebyggda.

Mom. 5. Av tomt som ingår i med A, I eller IS betecknat område skall minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 7.

Tomtstorlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre tomt.

§ 8.

Undantag.

Då förhållandena därtill föranleda må länsstyrelsen, på framställning av byggnadsnämnden, i undantagsfall medgiva avvikelser från föreskrifterna i §§ 3 och 5 rörande hushöjd och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

Karl Söreman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 21 augusti 1942.
(undantag se Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Nils Turén

Rätt avskrivet intyga:

Ljorid Bergman

Ulla-Bertha Lundgren

Avskrift

LÄNSARKITEKTEN I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Förslag

till ändring av

stadsplan för Tegs municipalsamhälle.

Upprättat år 1942 av länsarkitektkontoret i Västerbottens län.

Beskrivning.

Samhällets
utformning

Municipalsamhället bildades genom Kungl. Maj:ts beslut den 12 december 1924 samt har utvidgats genom beslut av Kungl. Maj:t den 15 december 1933 och den 22 september 1939. Efter dessa utvidgningar ingår i detsamma hela den söder om älven belägna samhällsbildning, som är att betrakta som förstad till Umeå..

Stadsplanering.

Stadsplan för hela det äldre samhället fastställdes av Kungl. Maj:t den 9 september 1932. Mindre ändringar ha fastställts genom beslut av länsstyrelsen den 19 januari 1934 och 2 juni 1934.

Stadsplanen måste utsträckas mot väster, men har av olika skäl denna fråga icke nu tagits upp till slutlig prövning. För viss del av detta område finnes en styckningsplan.

Förutsättning
för planänd-
ringen.

Fråga har uppkommit om byggande av en ny bro över älven och beslöt länsstyrelsen den 24 februari 1939 att bron skulle byggas i förlängningen av Östra Kyrkogatan i Umeå stad. Kungl. Maj:t har emellertid efter besvär genom utslag den 25 oktober 1940 förklarat att bron synes bära förläggas i förlängningen av Västra Esplanaden i Umeå. Detta förutsätter en fullständig omarbetning av stadsplanen för Teg. En sådan är även önskvärd för att planen till vissa delar bättre skall ansluta till befintliga förhållanden.

Det nu upprättade förslaget innebär att två nya trafikleder anordnas från det nya brofästet. Den östligaste är att betrakta som huvudinfartsled till Umeå söderifrån, medan den västliga, som ansluter till den nuvarande kustlandsvägen omedelbart utanför planområdet, närmast upptager lokaltrafik. Man får räkna med att det blir denna som i första hand utbygges. Dessa vägar ha utanför den centrala bebyggelsen utlagts med respektive 24 och 22 meters bredd, och är avståndet mellan byggnadslinjerna respektive 78 och 40 meter.

Den nuvarande Obbolavägen bibehålles liksom även Klabb-
bölevägen, men blir bredden ökad till 15 m.

Något direkt "torg" finnes icke men väl en trafikplats
vid brofästet.

Gatorna, som tidigare haft bredder ned till 6 meter, ha
i den mån så varit möjligt breddats till minst 8 meter, vilket
är den minsta användbara bredden om motorplogning skall kunna
ske.

Allmänna platser.

Utefter älven har strandområdet utlagts till allmän plats
så långt detta kunnat ske med hänsyn till befintliga förhållan-
den.

Ett stort sådant område har föreslagits i planområdets cen-
trala del, åtkomligt från kustlandsvägen och Obbolavägen. Där-
jämte har ett skogsparti i planområdets södra del i stor ut-
sträckning utlagts till allmän plats.

Å ömse sidor om den nya bron ha även parkområden föreslagits

Allmänna byggnader.

För att möjliggöra uppförandet av en central skolanlägg-
ning har i planområdets mitt utlagts ett stort sammanhängande
område för allmänna byggnader i anslutning till det större
parkområdet.

Å höjdpartiet i planens södra del har plats föreslagits för
en kyrka.

En befintlig skoltomt i planens södra del bibehålles för
allmänt ändamål.

Vid torget vid brofästet föreslås likaså ett mindre kvar-
ter för allmän byggnad.

Idrottsområde.

I områdets centrala del föreslås en stor idrottsplats ut-
lagd i direkt anslutning till ett stort allmän-plats-område, och
nära det föreslagna nya skolområdet.

Bostads- bebyggelse.

Vid det nya brofästet har det ansetts naturligt att före-
slå bebyggelse med tvåvåningshus, särskilt som man har anled-
ning räkna med att denna bebyggelse inom kort kommer till stånd.
Inom ett mindre område utefter Obbolavägen föreslås friliggande
tvåvåningsbyggnader med rätt att i vissa fall koppla byggnader-
na i gemensam tomtgräns. I övrigt föreslås endast tvåvånings
friliggande bostadsbyggnader, med undantag av ett mera begrän-
sat område, där envåningsbebyggelse föreslagits.

I en- och tvåvåningshusen förutsättes att vinden får in-
redas.

Småindustri-
område.

Mellan den nuvarande kustlandsvägen och den nya trafikleden har ett stort och härför lämpat kvarter utlagts för småindustri liksom ett område i planens södra del. Bebyggelsen inom förstnämnda område är genom förgårdar avskild från annan bostadsbebyggelse så att avståndet mellan byggnadslinjerna blir minst 35 meter, medan det andra området är ännu mera avskilt.

Industriområde.

Inom området finnes ingen annan industri än ett ångbryggeri, vilket avses kvarligga. Det har avskiljts från bostadsbebyggelse genom förgårdar, så att avståndet mellan byggnadslinjerna blir minst 30 meter. Med hänsyn till att här är avsikten att endast medgiva uppförandet av små anläggningar, synes större avstånd knappast vara behövligt.

I planens södra del har ett större sammanhängande åkerområde utlagts som jordbruksområde. Detta området användes för närvarande för jordbruk, och saknas anledning räkna med annat användningssätt inom nu överskådlig tid.

Förslaget åtföljes av en karta, å vilken angivits sättet för vattnets avledande.

Den nuvarande stadsplanen är så fullständigt omarbetad, att det ansetts onödigt att å stadsplanekartan angiva den gamla kartan, särskilt som planens tydlighet skulle blivit lidande härpå.

Karl Söreman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 21 augusti 1942

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intyga:

Ingvid Bergman

Carl Söreman

Kungl. Maj:ts resolution, given Stockholms slott den 25 oktober 1940, i nedan omnämnda mål.

Genom utslag den 24 februari 1939 har länsstyrelsen i Västerbottens län på vissa villkor ålagt Umeå stad och Umebygdens vägdistrikt att, vardera till den del företaget fölle inom staden respektive vägdistriktet, bygga och för framtiden underhålla bro över Ume Älv jämte tillfartsvägar med broläge vid Östra kyrkogatan i huvudsaklig överensstämmelse med ett av vägingenjören i länet upprättat, den 10 juli 1938 dagtecknat och som alternativ 3 betecknat förslag, dock att bron jämte tillfartsvägen inom staden och den del av tillfartsvägen inom Tegs municipalsamhälle, som vore belägen mellan bron och Obbolevägen, skulle givas en bredd av 14,5 meter samt tillfartsvägen i fortsättningen en bredd av 7,0 meter.

Häröver hava bevar anförde dels av Umebygdens vägdistrikt och dels av Umeå stad i båda fallen med yrkande, att ifrågakvarande väg- och brobyggnad i stället skulle utföras med broläge i Västra Esplanadens förläggning.

Utlåtanden häröver hava avgivits dels av länsstyrelsen i Västerbottens län den 4 maj 1940 efter vederbörandes hörande, dels ock, sedan staden inkommit med ytterligare skrifter i målet, av väg- och vattenbyggnadsstyrelsen den 10 oktober 1940.

Av handlingarna i målet inhämtas, att såväl det av länsstyrelsen fastställda förslaget som två förslag, vilka avse byggande av bro i Västra Esplanadens förläggning, icke äro i överensstämmelse med för berörda områden gällande stadsplaner.

Enär den i ifrågakvarande företag ingående brobyggnaden synes böra utföras i Västra Esplanadens förläggning samt frågan, i vad den avser företag inom och invid stadsplanlagt område, synes böra avgöras först sedan utredning angående därmed sammanhängande stadsplanefrågor verkställts samt eventuellt erforderliga stadsplanförändringar

Byggnadsnämnden, Teg.

fastställt, finner Kungl. Maj:ts gott att med upphävande av länsstyrelsens överklagade utslag visa målet åter till länsstyrelsen för ny handläggning.

Detta länder vederbörande till efterrättelse.

Gustaf

(L.S.)

Gustaf Anderson.

Angående bevisar dels av Umeå stad, dels ock av Umebygdens vägdistrikt i fråga om byggande av bro över Ume Älv med tillfartsvägar.

Bestyrkes å tjänstens vägnar: Ernst Sundström.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



A. J. - 20 E. 20. 942

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

Akt nr F35

Avskrift.

Överlämnas till *municipal-*
fullmäktige i Tegn
municipalsamhälle
till kännedom.

(+ avskrift av förslaget
till stadsplanebestämmelser). ./. .

G u s t a f e t c .

K u n g l. M a j : t f i n n e r - e f t e r f r a m s t ä l l n i n g a v m u n i c i p a l f u l l m ä k t i g e i T e g n m u n i c i p a l s a m h ä l l e , i a n l e d n i n g v a r a v u t l ä t a n d e n a v g i v i t s d e n 1 3 m a j 1 9 4 2 a v l ä n s s t y r e l s e n i V ä s t e r b o t t e n s l ä n o c h d e n 1 4 j u l i 1 9 4 2 a v b y g g n a d s s t y r e l s e n - g o t t a t t , j ä m l i k t 3 § s t a d s p l a n e l a g e n , f a s t s t ä l l a e t t a v f u l l m ä k t i g e v i d s a m m a n t r ä d e d e n 7 a p r i l 1 9 4 2 a n t a g e t f ö r s l a g t i l l ä n d r i n g a v s t a d s p l a n e n f ö r d e l a v s a m h ä l l e t , v i l k e t f ö r s l a g , i n n e h ä l l a n d e j ä m v ä l s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r , a n g i v i t s å e n a v l ä n s a r k i t e k t k o n t o r e t i U m e å å r 1 9 4 2 u p p r ä t t a d . k a r t a m e d d ä r t i l l h ö r a n d e b e s k r i v n i n g , d o c k a t t f r å n f a s t s t ä l l e l s e u n d a n t a g a s s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r n a i v a d a v s e r d e t å s t a d s p l a n e k a r t a n m e d J b e t e c k n a d e o m r å d e t ; o c h s k a l l v a d i § 8 a v s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r n a f ö r e s k r i v i t s a n g å e n d e r ä t t f ö r l ä n s s t y r e l s e n a t t i v i s s a f a l l m e d g i v a a v v i k e l s e r f r å n b e s t ä m m e l s e r n a a l l e n a s t a v s e m i n d r e a v v i k e l s e r .

D ä r j ä m t e f i n n e r K u n g l. M a j : t g o t t , j ä m l i k t 1 6 § s t a d s p l a n e l a g e n , b e t r ä f f a n d e d e t å s t a d s p l a n e k a r t a n m e d J b e t e c k n a d e o m r å d e t m e d d e l a f ö r b u d m o t n y b y g g n a d u t a n t i l l s t å n d a v l ä n s s t y r e l s e n , a t t g ä l l a t i l l d e s s n y t t f ö r s l a g t i l l s t a d s p l a n f ö r d e t s a m m a a n t a g i t s , d o c k l ä n g e t t i l l d e n 1 j u l i 1 9 4 7 .

D e t t a m e d d e l a s l ä n s s t y r e l s e n t i l l e g e n o c h v e d e r b ä r a n d e s k ä n n e d o m o c h e f t e r r ä t t e l s e , v a r j ä m t e a v s k r i f t a v f ö r s l a g e t t i l l s t a d s p l a n e b e s t ä m m e l s e r b i f o g a s . S t a d s p l a n e k a r t a n , b e s t ä m m e l s e f ö r s l a g e t o c h b e s k r i v n i n g e n , f ö r s e d d a m e d p å s k r i f t a t t d e t i l l h ö r a K u n g l. M a j : t s b e s l u t , ö v e r l ä m n a s t i l l s t a t e n s r e p r o d u k t i o n s a n s t å l t , s o m h a r a t t , m e d i a k t t a g a n d e a v f ö r e s k r i f t e r n a i k u n g ö r e l s e n d e n 1 8 j u l i 1 9 2 8 a n g å e n d e e x p e d i e r i n g a v b e s l u t r ö r a n d e ä n d r i n g i

Till länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående ändring av stadsplanen för del av Tegn municipalsamhälle.

Handwritten signature 1515

rikets indelning m.m., verkställa kopiering av samma karta samt överlämna kopior därav och avskrifter av beskrivningen i ett exemplar till lantmäteristyrelsen och i två exemplar till Västerbottens läns lantmäterikon- tor, därav det ena avsett för vederbörande domhavande, ävensom att därefter översända de överlämnade handlingarna till länsstyrelsen för att genom dess försorg vederbörande tillställas. En annan till ärendet hörande karta överlämnas härjämte till länsstyrelsen för att vederbörande tillställas.

Stockholms slott den 21 augusti 1942.

Under Hans Maj:ts

Vår allernådigste Konungs och Herres frånvaro,

Dess tillförorädnade regering:

P. Albin Hansson.

A. Pehrsson-Bramstorp.

Per Edvin Sköld.

Thorwald Bergquist.

/Carl Ugglå.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Nils Aurén.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för del av
Tegs municipalsamhälle (se en av länsarkitektkontoret i Umeå år 1942
upprättad karta).

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt
ändamål.

Mom. 2. Med BF, BÖ eller BS betecknat område får användas en-
dast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medge inredandet
av samlingslokal och garage samt lokaler för handel och hantverk.
Byggnad får ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som
kan väntas medföra osäkerhet för närboende eller eljest störa
trevnaden.

Mom. 3. Med I betecknat område får användas endast för industri-
ellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock uppföras här,
och i större utsträckning än som erfordras för respektive an-
läggningars bevakning.

Mom. 4. Med IB betecknat område får användas endast för mindre
industri eller därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sund-
het, brandsäkerhet och trevnad prövas utan osäkerhet kunna ske, må
jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för lant-
bruksändamål och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava
samband med områdets nyttjande för lantbruksändamål. Bostäder må här
uppföras, dock endast i den utsträckning, som erfordras för de inom
lantbruket sysselsatta.

Mom. 6. Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-
lek-, gymnastik- och restaurangändamål.

Mom. 7. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 8. Med Wg betecknat område skall utgöra vattenområde, som
icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgivas
för erforderlig gatubro.

§ 2.

Byggnadsätt.

Mon. 1. Med BS betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Med A, BF, I, IB och J betecknade områden får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående.

Mon. 3. Med BÜ betecknat område får bebyggas med byggnader, som uppföras fristående. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må dock två byggnader sammanbyggas med varandra i tomtgräns, under förutsättning att byggnaderna uppföras samtidigt och givas ett enhetligt utseende.

Mon. 4. Å med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad, dock må byggnadsnämnden om särskilda skäl därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterligare huvudbyggnader.

§ 3.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med den romerska siffran I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6 och 10,8 meter.

Mon. 2. Å med A och I betecknade områden får byggnad uppföras till högst 10,8 meter.

Mon. 3. Å med IB, Id och J betecknade områden får byggnad uppföras till högst 7,6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med den romerska siffran I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Mon. 1. Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Tak över byggnad inom med ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mon. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4,5 meter över angränsande gatas eller gatans nivå vid tomtens lägsta belägna del.

Mon. 4. Av tomt, som ingår i med BÖ eller BF betecknat område skall minst 3/4 lämnas obebyggda.

Mon. 5. Av tomt som ingår i med A, I eller IB betecknat område skall minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 7.

Tomtstorlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre tomt.

§ 8.

Undantag.

Då förhållandena därtill föranleda må länsstyrelsen, på framställning av byggnadsnämnden, i undantagsfall medgiva avvikelser från föreskrifterna i §§ 3 och 5 rörande hushöjd och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 augusti 1942.
(betr. § 8, se Kungl. Maj:ts brev).
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:


Sigurd Lang

1973 10 11 1972

F Ö R S L A G
T I L L Ä N D R I N G A V
S T A D S P L A N F Ö R T E G S M U N I C I P A L S A M H Ä L L E

Förslagtill ändring avstadsplan för Tegs municipalsamhälle.

Upprättat år 1942 av länsarkitektkontoret i Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med BF, BÖ eller BS betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredandet av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Byggnad får ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Mom. 3. Med I betecknat område får användas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock uppföras här, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 4. Med IB betecknat område får användas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. Där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, må jämväl bostadshus här uppföras.

Mom. 5. Med J betecknat område får användas ^{endast} för lantbruksändamål och får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med områdets nyttjande för lantbruksändamål. (Bostäder må här uppföras, dock endast i den utsträckning, som erfordras för de inom lantbruket sysselsatta.)

Mom. 6. Med Id betecknat område får användas endast för idrotts-, lek-, gymnastik- och restaurangändamål.

Mom. 7. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

Mom. 8. Med Wg betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån, än som kan medgi-

vas för erforderlig gatubro.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med BS betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med A, BF, I, IB och J betecknade områden får bebyggas endast med byggnader som uppföras fristående.

Mom. 3. Med BÖ betecknat område får bebyggas med byggnader, som uppföras fristående. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, må dock två byggnader sammanbyggas med varandra i tomtgräns, under förutsättning att byggnaderna uppföras samtidigt och givas ett enhetligt utseende.

Mom. 4. Å med BF betecknat område får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad, dock må byggnadsnämnden om särskilda skäl därtill föranleda, kunna medgiva uppförandet av ytterligare huvudbyggnader.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med den romerska siffran I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,2, 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A och I betecknade områden får byggnad uppföras till högst 10,8 meter.

Mom. 3. Å med IB, Id och J betecknade områden får byggnad uppföras till högst 7,6 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Å med den romerska siffran I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Å med v betecknat område må utöver stadgat våningsantal vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad inom med ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ~~(till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda.)~~ uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4,5 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Av tomt, som ingår i med BÖ eller BF betecknat område skall minst 3/4 lämnas obebyggda.

Mom. 5. Av tomt som ingår i med A, I eller IB betecknat område skall minst 2/3 lämnas obebyggda.

§ 7.

Tomtstorlek.

Tomt får icke bildas med mindre areal än 800 kvadratmeter, dock må länsstyrelsen i undantagsfall medgiva bildandet av mindre tomt.

§ 8.

Undantag.

Då förhållandena därtill föranleda må länsstyrelsen, på framställning av byggnadsnämnden, i undantagsfall medgiva avvikelser från föreskrifterna i §§ 3 och 5 rörande hushöjd och taklutning samt beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden.

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 21 augusti 1942.

(undantag se Kungl. Majts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Kersch

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 21 augusti 1942.

(undantag se Kungl. Majts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Karl Sörensen

Förslag

till ändring av

stadsplan för Tegs municipalsamhälle.

Upprättat år 1942 av länsarkitektkontoret i Västerbottens län.

Beskrivning.

Samhällets
utformning.

Municipalsamhället bildades genom Kungl. Maj:ts beslut den 12 december 1924 samt har utvidgats genom beslut av Kungl. Maj:t den 15 december 1933 och den 22 september 1939. Efter dessa utvidgningar ingår i detsamma hela den söder om älven belägna samhällsbildning, som är att betrakta som förstad till Umeå.

Stadsplanering.

Stadsplan för hela det äldre samhället fastställdes av Kungl. Maj:t den 9 september 1932. Mindre ändringar ha fastställts genom beslut av länsstyrelsen den 19 januari 1934 och 2 juni 1934.

Stadsplanen måste utsträckas mot väster, men har av olika skäl denna fråga icke nu tagits upp till slutlig prövning. För viss del av detta område finnes en **styckningsplan**.

Förutsättning
för planänd-
ringen.

Fråga har uppkommit om byggande av en ny bro över älven och beslöt länsstyrelsen den 24 februari 1939 att bron skulle byggas i förlängningen av Östra Kyrkogatan i Umeå stad. Kungl. Maj:t har emellertid efter besvär genom utslag den 25 oktober 1941 förklarat att bron synes böra förläggas i förlängningen av Västra Esplanaden i Umeå. Detta förutsätter en fullständig omarbetning av stadsplanen för Teg. En sådan är även önskvärd för att planen till vissa delar bättre skall ansluta till befintliga förhållanden.

Det nu upprättade förslaget innebär att två nya trafikleder anordnas från det nya brofästet. Den östligaste är att betrakta som huvudinfartsled till Umeå söderifrån, medan den västliga, som ansluter till den nuvarande kustlandsvägen omedelbart utanför planområdet, närmast upptager lokaltrafik. Man får räkna med att det blir denna som i första hand utbygges. Dessa vägar ha utanför den centrala bebyggelsen utlagts med respektive 24 och 22 me-

ters bredd, och är avståndet mellan byggnadslinjerna respektive 78 och 40 meter.

Den nuvarande Obbolavägen bibehålles liksom även Klabbölevägen, men blir bredden ökad till 15 m.

Något direkt "torg" finnes icke men väl en trafikplats vid brofästet.

Gatorna, som tidigare haft bredder ned till 6 meter, ha i den mån så varit möjligt breddats till minst 8 meter, vilket är den minsta användbara bredden om motorplogning skall kunna ske.

Allmänna platser.

Utefter älven har strandområdet utlagts till allmän plats så långt detta kunnat ske med hänsyn till befintliga förhållanden.

Ett stort sådant område har föreslagits i planområdets centrala del, åtkomligt från kustlandsvägen och Obbolavägen. Därjämte har ett skogsparti i planområdets södra del i stor utsträckning utlagts till allmän plats.

Å ömse sidor om den nya bron ha även parkområden föreslagits.

Allmänna byggnader.

För att möjliggöra uppförandet av en central skolanläggning har i planområdets mitt utlagts ett stort sammanhängande område för allmänna byggnader i anslutning till det större parkområdet.

Å höjdpartiet i planens södra del har plats föreslagits för en kyrka.

En befintlig skoltomt i planens södra del bibehålles för allmänt ändamål.

Vid torget vid brofästet föreslås likaså ett mindre kvarter för allmän byggnad.

Idrottsområde.

I områdets centrala del föreslås en stor idrottsplats utlagd i direkt anslutning till ett stort allmän-plats-område, och nära det föreslagna nya skolområdet.

Bostadsbebyggelse.

Vid det nya brofästet har det ansetts naturligt att föreslå bebyggelse med trevåningshus, särskilt som man har anledning räkna med att denna bebyggelse inom kort kommer till stånd. Inom ett mindre område utefter Obbolavägen föreslås friliggande tvåvåningsbyggnader med rätt att i vissa fall koppla byggnaderna i gemensam tomtgräns. I övrigt föreslås endast tvåvånings frilig-

gande bostadsbyggnader, med undantag av ett mera begränsat område där envåningsbebyggelse föreslagits.

I en- och tvåvåningshusen förutsättes att vinden får inredas.

Småindustri-
område.

Mellan den nuvarande kustlandsvägen och den nya trafikleden har ett stort och härför lämpat kvarter utlagts för småindustri liksom ett område i planens södra del. Bebyggelsen inom förstnämnda område är genom förgårdar avskild från annan bostadsbebyggelse så att avståndet mellan byggnadslinjerna blir minst 35 meter, medan det andra området är ännu mera avskilt.

Industriområde.

Inom området finnes ingen annan industri än ett ångbryggeri, vilket avses kvarligga. Det har avskiljts från bostadsbebyggelse genom förgårdar, så att avståndet mellan byggnadslinjerna blir minst 30 meter. Med hänsyn till att här är avsikten att endast medgiva uppförandet av små anläggningar, synes större avstånd knappast vara behövt.

I planens södra del har ett större sammanhängande åkerområde utlagts som jordbruksområde, Detta området användes för närvarande för jordbruk, och saknas anledning räkna med annat användningssätt inom nu överskådlig tid.

Förslaget åtföljes av en karta, å vilken angivits sättet för vattnets avledande.

Den nuvarande stadsplanen är så fullständigt omarbetad, att det ansetts onödigt att å stadsplanekartan angiva den gamla kartan, särskilt som planens tydlighet skulle blivit lidande härpå.



Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 21 augusti 1949.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

