

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29 juni 1964, § 101, betygar:

Henrik Nordström
Holmfrid Nordström
ordförande

Område som undantagits i kommunalfullmäktiges beslut.

Enligt fullmäktiges beslut den 29 juni 1964, § 101, skall byggandet av Häradsvägen utföras efter samråd med landsantikvarien och länsarkitekten.

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Väg
- Slänt
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Nivåkurvor i meter över samhällets nollplan
- Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

STADSPLANEKARTA

A. GRÄNSBETECKNINGAR

- Stadsplanegräns
- Gatu- kvarters- och annan områdesgräns
- Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske
- Bestämmelsegräns
- Gränslinje ej avsedd att fastställas

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS

- Gata
- Park eller plantering

BYGGNADSKVARTER

- A Område för allmänt ändamål
- BÖ Område för bostadsändamål, hyreshus, fristående
- BF Område för bostadsändamål, fristående hus

SPECIALOMRÅDEN

- Es Transformatorstation
- V Vattenområde

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- Mark som icke får bebyggas
- Mark tillgänglig för underjordisk ledning
- Mark tillgänglig för underjordisk kabel
- II Antal våningar
- II_n Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas
- +0,0 Gatuhöjd

År 1965 den 13 april fastställdes å denna karta angivna stadsplan, dock att från fastställelse undantagits vissa i resolutionen närmare angivna områden. (Se länsstyrelsens beslut); betygar Umeå i landskansliet som ovan.

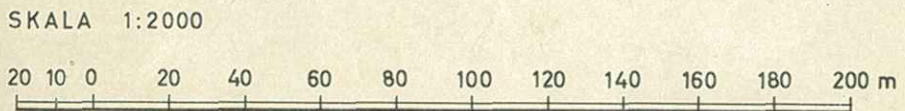
På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Områden som undantagits vid fastställelsen.

Grundkartans riktighet bestyrkes:

Lars Björkgren
Lars Björkgren
distriktslantmätare



FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR DEL AV VÄSTERBACKEN INOM BACKENS SAMHÄLLE I UMEÅ LANDSKOMMUN VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ DEN 20 DECEMBER 1963 REVIDERAD DEN 11 MARS 1964. VÄSTERBOTTENSKOMMUNERNAS ARKITEKT- & BYGGNADSKONTOR

Tage Hörnquist
TAGE HÖRNQUIST

Torsten Lundberg
TORSTEN LUNDBERG

LÄNSARKITEKTEN
1
VÄSTERBOTTENS LÄN

26	61	44	64
Ink 16 JAN. 1965			
Landskansliet i Umeå			

Dnr: G 784
III G 1 44 -64
CE/AB

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till stadsplan för del av Västerbacken i Umeå stad.

Beträffande ärendets formella handläggning hänvisas till bilagda granskningsblankett. Originalkartan som ännu ej inkommit kommer att överlämnas direkt från planförfattaren till länsstyrelsen.

Fastställda planer finnes ej inom det berörda området. Föreliggande planförslag överensstämmer emellertid med år 1950 upprättad regionplan för Umeorten. Planen överensstämmer även med den preliminära generalplan, som upprättats för Umeå.

Stadsplaneförslaget innebär i huvudsak ett planmässigt tillrättläggande av befintlig bebyggelse vilken i huvudsak tillkommit under 1950-talet. Viss äldre bebyggelse finnes även i anslutning till Kåredsvägen.

Emot planen har anmärkingar framförts från ett flertal fastighetsägare. I några fall har framförda anmärkingar beaktats genom revidering av planen. Utöver vad som nedan anföres beträffande Kåredsvägen synes anmärkningarna i övrigt icke böra föranleda någon åtgärd av de skäl planförfattaren anför.

Husbyggnadsnämningen Umygda jämte vissa markägare har framfört önske-

2

vil om att den föreslagna breddningen av Håradsvägen icke skall genomföras på det sätt planen redovisar. Från hembyggsföreningens sida är man engagerad att icke enödigtvis ändra den idylliska och intima karaktären på Håradsvägen - den gamla åkerdämlingen utmed älven. Efter planens utställande har samråd i denna fråga skett emellan landsantikvarien, länsarkitekten och de kommunala myndigheterna. Då enligt landsantikvarien huvudfrågan knappast låg i den i stadsplan utlagda bredden på gatumarken utan snarare i genomförandet och skötelsen av gatuanläggningen framkom förslag om påtecknande på stadsplanarkiv att samråd bör ske med landsantikvarien och länsarkitekten vid gatuarbetenas genomförande. Vid ett sådant samråd skulle de kulturhistoriska intressena på lämpligt sätt kunna vägas emot berättigade önskemål och krav på en ändamålsenlig utformning, med hänsyn till plogning etc. Fullmäktige har beslutat i enlighet med detta förslag men har dessutom för att ytterligare slå vakt om karaktären på Håradsvägen föreslagit att denna genom undantag av en tvärsnittsundersökning endast skall ges en bredd av åtta meter i stället för föreslagna tio meter.

Det är fullmäktige gjorda undantaget medför att fastighetsbildning enligt planen icke kan genomföras om man vill åstadkomma den med undantaget åsyftade åtta meters vägen med mindre än att en ny plan upprättas för det undantagna området. Länsarkitekten anser det därför mycket angeläget att byggnadsnämnden snarast vidtar erforderliga åtgärder i detta avseende.

I regionplanen för Umeåorten har den gamla skolbyggnaden på A-området angivits som kulturhistoriskt värdefull byggnad och landsantikvarien har vid underhandskontakt i detta planerande framfört önskemål om att området skall säkerställas för detta ändamål. Länsarkitekten vill understryka dessa synpunkter och hänvisar i detta sammanhang till 9 § 2 st. samt 38 § 2 st. byggnadsstadgen. Med anledning härav föreslås att A-området inom kvarteret Klockargården undantages från fastställelsen och att en revidering av planen i

denna del genomföres i samband med den nya planen för Häradsvägen enligt ovan.

Beträffande Es-området i kvarteret Sommarhemmet må påpekas att tillstånd till området bör ske från Rackenvägen. I planen har emellertid föreslagits utfartsförbud med stängselskyldighet emot denna väg. För att planen skall fungera på rätt sätt föreslås att bestämmelsen i detta avseende undantages i den del den berör Es-området.

Fastställelse tillstyrkes med den begränsning som gjorts av fullmäktiga, därjämte med undantag av A-området i kvarteret Klockergården och tillämpningen av 10 § i stadsplanbestämmelserna för den del som berör Es-området i kvarteret Sommarhemmet.

Länstiftelsen hemställer att kopia av detta yttrande tillställas landsantikvarien, byggnadsnämnden och planförfattaren för kunnedom.

Umeå den 15 januari 1965.

Lg
Åke Lundberg
Länstiftelsen

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 13.4 1965

På tjänstens vägnar:

St. 4-

M. Granlund

Till planförfattaren för kännedom.

LÄNSARKITEKTEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Umeå	51	44	64
1965 20. Mars 1965			
Landskansliet i Umeå			

Dnr: G 784/64
XII G 1 44 64
GF/AB

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till stadsplan för del av Västerbacken
i Umeå stad.

Åberopande underhandssamråd med förste länsassessor Sandelin
i anledning av anmärkningskrivelsen från ägaren till stads-
ägare 531B får länsarkitekten komplettera yttrandet av den
15 januari 1965 med följande synpunkter.

Enligt anmärkningskrivelsen utgör grönstråket utmed stads-
ägarens västra gräns tillfart till huvudbyggnad och nyligen
uppfört garage. Då klaganden genom förslaget mister sin hit-
tillsvarande väg och överenskommelse icke synes ha träffats
om annan lämplig lösning får länsarkitekten föreslå att ett
område om fyra meters bredd och tjugotvå meters längd från
Häradsvägen räknat undantages från fastställelse.

Ett nytt övervägande av planen i denna del kan lämpligen
ske i samband med revideringen för A-området och Häradsvägen.

Länsarkitekten hemställer att bilagda kopior av yttrandet
tillställas byggnadsnämnden och planförfattaren för kännedom.

Umeå den 19 mars 1965.

Fotostatkopians riktighet bestyrkes.

Umeå i landskansliet den 13/4 1965

På tjänstens vägnar

St. 4

Gunn Aronsson

R. Teglund
Rune Teglund
bitr. länsarkitekt

Göthe Forsberg
/Göthe Forsberg

Skugg

Link 11/10-65

III G1 44 64

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 8. OKT. 1965	
Dnr	Litt.

STADSREVISORIE UMEÅ	
NR. 1. NR. 1965	
356	313



Aktbilaga 1.

R E S O L U T I O N

På därom gjord framställning fastställer länsstyrelsen med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i dåvarande Umeå landskommun den 29 juni 1964 antaget förslag till stadsplan för del av Västerbacken inom Backens samhälle i kommunen, numera Umeå stad, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Västerbottenskommunernas Arkitekt- & Byggnadskontor den 20 december 1963 upprättad och den 11 mars 1964 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning; dock att från fastställelse undantages

1. av kommunalfullmäktige vid antagandet undantaget område av Häradsvägen, vilket område på stadsplanekartan angivits med röd begränsningslinje

samt på av länsarkitekten i yttranden den 15 januari och den 19 mars 1965 anförda skäl

2. A-området i kvarteret Klockargården
3. av grönområdet mellan kvarteren Kyrkstugan och Kyrkstallet ett 4 meter brett och 22 meter långt område, räknat från respektive kvarteret Kyrkstugans västra kvartersgräns och Häradsvägens norra gatulinje
4. 10 § i stadsplanebestämmelserna såvitt avser Es-områdets i kvarteret Sommarhemmet gräns mot Backenvägen.

konungen, vilka besvar sålda ingivas eller i bevald blev in-
sändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Umeå i landskansliet den 13 april 1965.

Filip Kristensson
Filip Kristensson

Ture Sandelin

Ture Sandelin

STADSKOMMUNEN UMEÅ	
INK. 13 JUL 1965	
DNR	RNR

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
14 JUL 1965	
Dnr	Litt.

Förslag till stadsplan för
del av VÄSTERBACKEN
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Beskrivning.

Gällande stadsplan

För området gäller ingen stadsplan.

Översiktlig planläggning

För Umeåregionen har år 1960 upprättats regionplan, vilken reviderats den 28 februari 1962. Denna plan undergår för närvarande fastställelseprövning hos Kungl. Maj:t. Föreliggande planförslag överensstämmer i princip med regionplanen.

Stadsplaneområdet

Planområdet begränsas i norr av Backenvägen, i öster av Kyrkvägen, i söder av Umeälven och i väster av stadsägan nr 502.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats år 1961 av distriktslantmätare Lars Björkgren. Några förändringar har därefter icke skett.

Grundförhållanden

I samband med utredningsarbeten för vatten- och avloppsanordningar har vissa grundundersökningar utförts. Därvid har undergrunden för större delen av planområdet visat sig bestå av sand på finmo.

Förutsättningar m. m.

Föreliggande planförslag har tillkommit bland annat för att åstadkomma ett planmässigt utbyggande av området. Huvuddelen av planområdet är bebyggt med bostadshus. Östra delen av kvarteret Klockargården, som användes för skola, har utlagts för allmänt ändamål.

Lekområden

För att tillgodose behovet av en mindre lekplats inom området, har ett parkområde föreslagits mellan kvarteren Trekanten och Kyrkstallet.

Gator och
gatuhöjder

Vid utformningen av gatunätet har detta i möjligaste mån anpassats efter befintliga förhållanden. Tingsvägen har utlagts för att avlasta Backenvägen från direkta tomtutsläpp.

Efter detaljavvägningar inom området har gatuprofiler upprättats, vilka legat till grund för de föreslagna gatuhöjderna.

Avloppsplan

Beträffande de avloppstekniska anordningarna hänvisas till särskild utredning.

Samråd

Under stadsplanearbetet har samråd skett med bland andra Länsarkitekten, Distriktslantmätaren, Vägförvaltningen, Elverket, Televerket och Skoldirektören.

Umeå den 22 december 1963

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 29.6 1964 § 101 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 13/4 1965. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman
Ruth Bergman

Förslag till stadsplan
för del av VÄSTERBACKEN
inom Backens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMAN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med O eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med O eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .

Mom. 3. Å tomt som omfattar med O betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 80 m^2 . Av tomt får dock högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4, 2 och 7, 2 meter.

Mom. 2. Å med O respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2, 6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med A, BÖ och BF II betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med O eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FORBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 december 1963

Tage Hörnquist
Tage Hörnquist

Torsten Lundberg
Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 29.6 1964 § 101 betygar:

Holmfrid Nordström
Holmfrid Nordström
fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 13/4 1965. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman
Ruth Burgman

Avskrift.

1.

Förslag till stadsplan
för del av VÄSTERBACKEN
inom Bäckens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allhänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med Ö eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 80 m^2 . Av tomt får dock högst en fjärdedel byggas.

§ 6.

VÅNINGSENTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med Ö respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Å med A, BÖ och BFII betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

3.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

- Mon. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mon. 2. Å med U eller F betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinge som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMLSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 december 1963

Tage Hörnquist

Torsten Lundberg

Tage Hörnquist

Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29.6 1964 § 101
Betygar:

Holmfrid Nordström

Holmfrid Nordström

fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 13.4 1965. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman